

ZARZĄDZENIE NR 0050.73.2021
WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych
w Gniewomierzu oraz Legnickim Polu stanowiących własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 1698 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości, niezabudowanej położonej w Gniewomierzu stanowiącej działkę ewidencyjną nr 55/27 o powierzchni 0,1534 ha, będącej własnością Gminy Legnickie Pole oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości, niezabudowanej położonej w Legnickim Polu stanowiącej działkę ewidencyjną nr 461/78 o powierzchni 0,1031 ha, będącej własnością Gminy Legnickie Pole oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA GMINY

Rafał Plezia

REGULAMIN

**Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ,
niezabudowanej w Legnickim Polu, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole w dniu 28
września 2021 o godzinie 12:00.**

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki 461/78 o powierzchni 0,1031 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00062612/1.

2. Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, w zachodniej części Legnickiego Pola. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Norwida. Teren nieogrodzony. Media znajdują się przy działce w drodze gminnej. Działka znajduje się na atrakcyjnym osiedlu domów jednorodzinnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 77/4 (0,1489 ha) położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 1-KSU - teren obsługi komunikacji samochodowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 461/78 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 6 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

1.Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 28 września 2021 r. o godzinie 12:00.

2.Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącego własność Gminy Legnickie Pole.

3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.73.2021 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 26 sierpnia 2021 r.

§ 3

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do

przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.

5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.

8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.

2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

5. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy .

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia

REGULAMIN

**Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ,
niezabudowanej w Gniewomierzu, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole w dniu 29
września 2021 o godzinie 12:00.**

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 55/27 o powierzchni 0,1534 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00096417/1.

2. Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, na obrzeżu wsi Gniewomierz. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością, w kształcie prostokąta. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej i drogi powiatowej. Teren nieogrodzony. Media znajdują się w pobliżu działki. Otoczenie działki to nowo powstające osiedle domów jednorodzinnych i terenów użytkowanych rolniczo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 55/27 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

1.Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 29 września 2021 r. o godzinie 12:00.

2.Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącego własność Gminy Legnickie Pole.

3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.73.2021 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 26 sierpnia 2021 r.

§ 3

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.

5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.

8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.

2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

5. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy .

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie krajowej.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia
Rafał Plezia

*Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 0050.73.2021
Wójta Gminy Legnickie Pole
z dnia 26 sierpnia 2021 r.*

Skład Komisji przetargowej na zbycie nieruchomości niezabudowanych działki 461/78 w obrębie Legnickie Pole oraz 55/27 w obrębie Gniewomierz, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole w dniu 28 września października 2021 o godzinie 12:00 oraz w dniu 29 września o godzinie 12:00

§1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska-Marc

Członkowie:

Karolina Kula
Dorota Jeziorska
Waldemar Hreczany

§ 2

Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, gruntowej:

1. o powierzchni 0,1031 ha położonej w granicach działki nr 461/78 w miejscowości Legnickie Pole;
2. o powierzchni 0,1534 ha położonej w granicach działki nr 55/27 w miejscowości Gniewomierz.

Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 1698 z późn. zm.)

§3

Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Rafał Plezia