

wpl. 15. 04. 2022

L. dz. . . . . 109

Podpis . . . . .

Uchwała .....

Rady Gminy Legnickie Pole

z dnia .....

Druk 370

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Gniewomierz w gminie Legnickie Pole.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gniewomierz w gminie Legnickie Pole. Dla terenu objętego przedmiotową zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole uchwalony uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXXI/187/09 z dnia 30.10.2009r.( Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2010 r. Nr 3 poz. 61)

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały .....  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Gniewomierz w gminie Legnickie Pole.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w celu zmian i ustalenia przeznaczenia terenów wg. Załącznika nr 1, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Uchwalona przez Radę Gminy Legnickie Pole polityka przestrzenna, zawarta w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Legnickie Pole, określiła w nim kierunki zagospodarowania terenów biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania faktyczne Gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Jedną z takich potrzeb, która została uwzględniona w Studium jest zmiana przeznaczenia działek objętych projektem planu na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów umożliwiającą rozszerzony zakres mpzp.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów i stopnia zasadności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

Powierzchnia planu wynosi łącznie około 1,40 ha.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

WÓJT GMINY  
*Rafał Plezia*  
Rafał Plezia

## **Analiza**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Gniewomierz w gminie Legnickie Pole.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXXI/187/09 z dnia 30.10.2009r nie wymaga uprzednio zmiany obowiązującego dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”

**Zasadność do przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole obszaru wsi Gniewomierz.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Gniewomierz w gminie Legnickie Pole, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXXI/187/09 z dnia 30.10.2009r. podyktowana jest zmianą rozszerzenia zakresu planu na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w studium co wiąże się z podwyższeniem kwoty dochodu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości inwestycji zgodnie z przeznaczeniem.

### **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania w obrębie Gniewomierz w gminie Legnickie Pole, nie wymaga uprzedniej zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

### **Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:**

Gmina Legnickie Pole posiada dla całego obszaru mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:10 000 dla terenów osiedleńczych i częściowo pasów dróg mapy zasadnicze w skali 1:1000. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na aktualnych mapach ewidencyjnych uzupełnionych o mapy sytuacyjno – wysokościowe.

### **Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Skala: 1: 2 000



Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Legnickie Pole Nr..... z  
dnia.....