

wpl. 17. 05. 2023

(projekt uchwały)

L. dz.
Podpis

Uchwała Nr ...
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia

DRUK 476

w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIV.288.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 5607), zmienioną uchwałą Nr XXXVI.324.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 132), § 22 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego zapłaconej jednorazowo, znajdującego się w budynku komunalnym, który nie podlegał modernizacji lub nie został w nim przeprowadzony kapitalny remont w okresie 5 lat liczonych do dnia złożenia wniosku o zakup w trybie bezprzetargowym przez dotychczasowego najemcę, w wysokości:

- 1) 99% w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym, w którym własność gminy wynosi więcej niż 2 lokale mieszkalne;
- 2) 90% w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, który został wpisany do rejestru zabytków.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole

Uzasadnienie projektu uchwały
w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole

Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości.

W przypadku sprzedaży lokali komunalnych ich nabywcy mogą korzystać z bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali, które na mocy art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalone są w uchwale organu stanowiącego.

Mając na uwadze powyższe, a przede wszystkim możliwość usprawnienia procesu sprzedaży lokali mieszkalnych oraz odciążenia jednostki samorządu terytorialnego w zakresie wydatkowania środków z budżetu na kosztowne remonty budynków komunalnych, szczególnie tych wpisanych do rejestru zabytków – podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

.....*Leusko - Ma*.....

Podpis Kierownika Wydziału Ochrony Środowiska

.....*Leusko - Ma*.....

Podpis Wójta Gminy Legnickie Pole

WÓJT GMINY
.....*Rafał Plezia*.....