

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,1534 ha położonej
w granicy działki 55/27 w miejscowości Gniewomierz
z urządzona księgą wieczystą LE1L/00096417/1

Cena wywoławcza nieruchomości - 65 000 + podatek VAT
Wadium: 6 500 zł

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 55/27 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną **4 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości - Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, na obrzeżu wsi Gniewomierz. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością, w kształcie prostokąta. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej i drogi powiatowej. Teren nieogrodzony. Media znajdują się w pobliżu działki. Otoczenie działki to nowo powstające osiedle domów jednorodzinnych i terenów użytkowanych rolniczo.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXI/187/09 z dnia 30 października 2009 r. (publikacja Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2010 r. Nr 3 poz. 61).
3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 19.08.2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Gniewomierz oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetarg odbędzie się **29.09.2021 r. o godz.12.00** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 27.09.2021 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:**

osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 76 85 82 820, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Gniewomierz na okres 30 dni tj. od 08.07.2021r. do 19.08.2021r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Legnickie Pole, 26.08.2021r.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia
Rafał Plezia

tw