

ZARZĄDZENIE NR 0050.106.2021
WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej
w Legnickim Polu stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości, niezabudowanej położonej w Legnickim Polu stanowiącej działkę ewidencyjną nr 461/78 o powierzchni 0,1031 ha, będącej własnością Gminy Legnickie Pole oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WÓJT GMINY
Rafał Plezia

REGULAMIN

**Przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ,
niezabudowanej w Legnickim Polu, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole w dniu
04 stycznia 2022 o godzinie 12:00.**

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki 461/78 o powierzchni 0,1031 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00062612/1.

2. Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, w zachodniej części Legnickiego Pola. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Norwida. Teren nieogrodzony. Media znajdują się przy działce w drodze gminnej. Działka znajduje się na atrakcyjnym osiedlu domów jednorodzinnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 77/4 (0,1489 ha) położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 1-KSU - teren obsługi komunikacji samochodowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 461/78 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 6 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

1. Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 04 stycznia 2022 r. o godzinie 12:00.

2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole.

3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.106.2021 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 25 listopada 2021 r.

§ 3

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

- 4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
- 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy .

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia

*Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050.106.2021
Wójta Gminy Legnickie Pole
z dnia 25 listopada 2021r.*

Skład Komisji przetargowej na zbycie nieruchomości niezabudowanej działki 461/78 w obrębie Legnickie Pole, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole w dniu 04 stycznia 2022r. o godz.: 12:00

§1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska-Marc

Członkowie:

Karolina Kula
Ewelina Marciniak
Waldemar Hreczany

§ 2

Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, gruntowej o powierzchni 0,1031 ha położonej w granicach działki nr 461/78 w miejscowości Legnickie Pole;

Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 1698 z późn. zm.)


§3

Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Rafał Plezia

me