

ZARZĄDZENIE NR 0050.39.2022
WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 07 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych
w obrębie Mikołajowice stanowiących własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości, niezabudowanych położonych w Mikołajowicach stanowiących działkę ewidencyjną nr 172/1 o powierzchni 0,90 ha oraz nr 172/2 o powierzchni 1,32 ha będących własnością Gminy Legnickie Pole oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WÓJTA GMINY
Rafał Plezia

REGULAMIN

Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, niezabudowanych w Mikołajowicach, stanowiących działkę ewidencyjną nr 172/1 o powierzchni 0,90 ha oraz nr 172/2 o powierzchni 1,32 ha, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole w dniu 11 lipca 2022 r. o godzinie 12:00 oraz 11 lipca 2022 r. o godzinie 13:00.

§ 1

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane składające się z działki :
 - nr 172/1 o powierzchni 0,90 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00041816/8;
 - nr 172/2 o powierzchni 1,32 ha będąca własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00083460/3.

2. Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowane w gminie Legnickie Pole, na obrzeżu wsi Mikołajowice, niezabudowane, wykorzystywane rolniczo. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Teren nieogrodzony. W pobliżu nie znajdują się żadne media. Otoczenie działki to nieruchomości porośnięte uprawami rolniczymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 172/1 oraz 172/2 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną R - tereny rolnicze.

§ 2

1.Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu:

- 11 lipca 2022 r. o godzinie 13:00 dla działki 172/1;
- 11 lipca 2022r. o godzinie 12:00 dla działki 172/2;

2.Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole.

3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.39.2022 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 07 czerwca 2022 r.

§ 3

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

- 2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
- 3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
- 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę nieruchomości i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności w postaci aktu notarialnego.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy .

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie lokalnej.

*Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050.39.2022
Wójta Gminy Legnickie Pole
z dnia 07 czerwca 2022 r.*

Skład Komisji przetargowej na zbycie nieruchomości niezabudowanych działek 172/1 i 172/2 w obrębie Mikołajowice, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole w dniu 11.07.2022r. o godzinie 12:00 oraz 13:00

§1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska-Marc

Członkowie:

Bogumiła Penkala
Małgorzata Dębicka
Waldemar Hreczany

§ 2

Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, gruntowej:

1. o powierzchni 0,90 ha położonej w granicach działki nr 172/1 w miejscowości Mikołajowice;
2. o powierzchni 0,90 ha położonej w granicach działki nr 172/1 w miejscowości Mikołajowice;
3. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

§3

Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Rafał Plezia