

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 1,32 ha położonej
w granicy działki 172/2 w miejscowości Mikołajowice
z urządzona księgą wieczystą LE1L/00083460/3

Cena wywoławcza nieruchomości - 75 000 zł. brutto
Wadium: 7 500 zł

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 172/2 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną **R** - tereny rolnicze.

Opis nieruchomości - Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole w miejscowości Mikołajowice. Nieruchomość gruntowa o funkcji rolniczej, użytkowany rolniczo, dojazd drogą gruntową -powiatową. Kształt działki regularny. W najbliższym sąsiedztwie uprawy rolne. W okolicy brak sieci uzbrojenia terenu.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r (publikacja Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 104, poz. 2253).
3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 22.04.2022 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Mikołajowice oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetarg odbędzie się **11.07.2022 r. o godz.12.00** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole
Zainteresowani winni wpłacać wadium do 06.07.2022 r.
na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003
Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:**

osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.

Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości





sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 76 85 82 820, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Mikołajowice na okres 30 dni tj. od 07.06.2022r. do 08.07.2022r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Legnickie Pole, 07.06.2022r.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia