

**WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE**  
ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

do sprzedawanej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,0180 ha  
położonej w granicy działki 231/1 w miejscowości Kłębanowice  
z urządzona księgą wieczystą LE1L/00041836/4

**Cena wywoławcza nieruchomości – 4 070 + 23% podatek VAT**  
**Wadium: 500 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości** - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 231/1 w obrębie Kłębanowice położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną KDW - teren drogi wewnętrznej.

**Opis nieruchomości** - Działka zlokalizowana w gminie Legnickie Pole, w centrum wsi Kłębanowice. Działka niezabudowana, zagospodarowana jako ogródek przydomowy. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren nieogrodzony.

2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. (publikacja Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 104 poz. 2253).

3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.

4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 10.08.2023 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Kłębanowice oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetarg odbędzie się **23.10.2023 r. o godz.12.00** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 19.10.2023 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.


- dokument potwierdzający własność nieruchomości przyległej do sprzedawanej działki.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel.76 85 82 869, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Kłębanowice na okres min. 30 dni tj. od 21.09.2023r. do 23.10.2023r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.legnickiepole.pl](http://www.legnickiepole.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Legnickie Pole, 21.09.2023r.

**WÓJT GMINY**  
  
Rafał Plezia

*mn*