

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w granicy działki
216/5, 216/6, 216/7, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/14, 216/15 w miejscowości
Koisków
z urzędzona księgą wieczystą LE1L/00041845/0

Nr działki	powierzchnia	Cena wywoławcza	wadium	godzina przetargu
216/5	0,0837 ha	80 000 zł. brutto	8 000 zł	11:00
216/6	0,0822 ha	73 000 zł. brutto	7 300 zł	11:30
216/7	0,0813 ha	73 000 zł. brutto	7 300 zł	12:00
216/9	0,0861 ha	77 000 zł. brutto	7 700 zł	12:30
216/10	0,0811 ha	72 000 zł. brutto	7 200 zł	13:00
216/11	0,0865 ha	77 000 zł. brutto	7 700 zł	13:30
216/12	0,0817 ha	73 000 zł. brutto	7 300 zł	14:00
216/14	0,0865 ha	77 000 zł. brutto	7 700 zł	14:30
216/15	0,0821 ha	73 000 zł. brutto	7 300 zł	15:00

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działek położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości - Działki zlokalizowane w gminie Legnickie Pole, w centrum wsi Koisków. Działki niezabudowane, dotychczas użytkowane rolniczo. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren nieogrodzony. Działki nieuzbrojone.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XLVIII.403.2022z dnia 30 listopada 2022 r. (publikacja z dnia 16 grudnia 2022 r. poz.6409).

3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.

4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 03.10.2023 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Koisków oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetargi odbędą się **07.11.2023 r.** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 31.10.2023 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.

Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 76 85 82 869, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Koiszków na okres min. 30 dni tj. od 05.10.2023r. do 07.11.2023r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Legnickie Pole, 05.10.2023r.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia