

ZARZĄDZENIE NR 0050. 68.2023
WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 05 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych
w Koiskowie stanowiących własność Gminy Legnickie Pole

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości, niezabudowanych położonych w Koiskowie stanowiącej działki gruntu:

Nr działki	powierzchnia
216/5	0,0837 ha
216/6	0,0822 ha
216/7	0,0813 ha
216/9	0,0861 ha
216/10	0,0811 ha
216/11	0,0865 ha
216/12	0,0817 ha
216/14	0,0865 ha
216/15	0,0821 ha

będące własnością Gminy Legnickie Pole oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

REGULAMIN

**Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ,
niezabudowanych w Koiskowie, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole w dniu
07 listopada 2023r w godz.:**

216/5	0,0837 ha	11:00
216/6	0,0822 ha	11:30
216/7	0,0813 ha	12:00
216/9	0,0861 ha	12:30
216/10	0,0811 ha	13:00
216/11	0,0865 ha	13:30
216/12	0,0817 ha	14:00
216/14	0,0865 ha	14:30
216/15	0,0821 ha	15:00

§ 1

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane składająca się z działek 216/5, 216/6, 216/7, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/14, 216/15 będące własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00041845/0.

2. Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowane w gminie Legnickie Pole, w centrum wsi Koisków. Działki niezabudowane, dotychczas użytkowane rolniczo. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren nieogrodzony. Działki nieuzbrojone.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działek położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną **3MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

1.Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 07.11.2023 w godzinach 11:00, 11:30, 12:00, 12:30, 13:00, 13:30, 14:00, 14:30, 15:00.

2.Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiącego własność Gminy Legnickie Pole.

3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050. 68.2023.2023 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 05.10.2023 r.

§ 3

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
- 3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
- 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy .

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie lokalnej.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050. 68.2023
WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE
z dnia 05 października 2023 r.

Skład Komisji przetargowej na zbycie nieruchomości niezabudowanych 216/5, 216/6, 216/7, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/14, 216/15 w miejscowości Koiszków, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole w dniu 07 listopada 2023 o godzinie 11:00, 11:30, 12:00, 12:30, 13:00, 13:30, 14:00, 14:30, 15:00.

§1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska-Marc

Członkowie:

Joanna Skórska
Ewelina Marciniak
Waldemar Hreczany

§ 2

Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, gruntowej:

Nr działki	powierzchnia	godzina przetargu
216/5	0,0837 ha	11:00
216/6	0,0822 ha	11:30
216/7	0,0813 ha	12:00
216/9	0,0861 ha	12:30
216/10	0,0811 ha	13:00
216/11	0,0865 ha	13:30
216/12	0,0817 ha	14:00
216/14	0,0865 ha	14:30
216/15	0,0821 ha	15:00

Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 późn. zm.)

§3

Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.