



**DECYZJA Nr I-Pg-75/22**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.; dalej: *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.; dalej: *kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 listopada 2022 r. (data wpływu: 04.11.2022 r.), złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Panią Kingę Walęzak reprezentującą firmę OTS-IP Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie,

**USTALAM**

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „**Budowa gazociągu DN200 MOP 8,4MPa o długości 3,2 km na odcinku odgałęzienie Bartoszów - Bartoszów**”.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Gmina/Miasto	Obręb ewidencyjny	Nr działki
<i>Miasto Legnica</i>			
1.	Legnica	0031 Nowa Wieś	80
2.	Legnica	0031 Nowa Wieś	81
3.	Legnica	0031 Nowa Wieś	83
4.	Legnica	0038 Piekary Osiedle	304/2
5.	Legnica	0038 Piekary Osiedle	305
6.	Legnica	0038 Piekary Osiedle	306/1
7.	Legnica	0038 Piekary Osiedle	306/2
<i>Powiat legnicki</i>			
8.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	112/2
9.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	112/5
10.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	112/11
11.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	113/3
12.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	121/7
13.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	123/1
14.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	124/2
15.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	124/3
16.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	130/4
17.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	130/5
18.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	130/9
19.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	130/10
20.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	131/2
21.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	131/3
22.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	132/1
23.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	133
24.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	135/1
25.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	135/2
26.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	136/32
27.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	429/1
28.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	430/6
29.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	431/1
30.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	433
31.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	469/1



32.	Legnickie Pole	0001 Bartoszów	527/41
33.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	18
34.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	19
35.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	20
36.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	22
37.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	412
38.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	414/1
39.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/1
40.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/3
41.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/4
42.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/14
43.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/15
44.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	424
45.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	425

## I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie:

- miasta Legnica – obręb Nowa Wieś, Piekary Osiedle;
- gminy Legnickie Pole – obręb Bartoszów, Nowa Wieś Legnicka.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- rozbudowę sieci przesyłowej DN150 polegającej na budowie gazociągu DN200/MOP 8,4MPa o długości ok. 3,2km;
- budowę drogi dojazdowej o długości ok. 400m do istniejącego ZZU Nowa Wieś Legnicka;
- wyłączenie z eksploatacji istniejącego gazociągu DN150/MOP 5,5MPa, w tym odcinków istniejącego gazociągu DN150/MOP 5,5MPa powstałych po zamuleniu (np. mieszkanką betonową) i zaślepieniu końców w miejscach skrzyżowań z wszystkimi istniejącymi drogami oraz planowaną obwodnicą Legnicy;
- wyłączenie z eksploatacji pozostałych odcinków istniejącego gazociągu DN150/MOP 5,5MPa o długości ok. 3,2km;
- budowę stacji ochrony katodowej.

Odcinki istniejącego gazociągu DN150 zostaną wyłączone z eksploatacji i pozostawione w gruncie.

## II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Granica terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu została określona linią ciągłą w kolorze żółtym na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (4 arkusze) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Ponadto, na ww. mapie zasadniczej oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji linią przerywaną w kolorze błękitnym. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapę (2 arkusze), o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8 *ustawy*, stanowiącą załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji.

## III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

### 1. Parametry techniczne:

- średnica: 219,1 mm,
- materiał: stal L360NE,
- maksymalne ciśnienie robocze: MOP 8,4MPa,
- długość gazociągu: ok. 3,2 km,
- rodzaj gazu: gaz z grupy E - wysokometanowy,

- Po zakończeniu budowy należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego;
- Zapotrzebowanie w wodę: planowana inwestycja poza fazą budowy nie wymaga zapotrzebowania na wodę;
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną: część liniowa gazociągu nie wymaga zasilania. Ochrona czynna gazociągu (ochrona katodowa) realizowana będzie prądem z zewnętrznego



źródła. Jako źródło prądu ochrony katodowej przewiduje się nowoprojektowaną instalację ochrony katodowej połączoną z projektowanym odcinkiem gazociągu;

5. Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków: eksploatacja części liniowej gazociągu w normalnych warunkach jest technologią praktycznie bezodpadową. Jedynym rodzajem ścieków będzie kondensat, jaki powstanie przy czynności czyszczenia gazociągu (czynność powtarzana raz na kilka lat). W celu zbierania kondensatu wykorzystywany będzie specjalny zbiornik, a powstałe ścieki będą wywożone i unieszkodliwione przez uprawnione podmioty;
6. Odprowadzanie odpadów: odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu oraz będzie zapewniony ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przesyłowym.**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak: WOOŚ.420.19.2022.SD.10 z dnia 14 września 2022 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa gazociągu DN200 MOP 8,4MPa o długości 3,2 km na odcinku odgałęzienie Bartoszków – Bartoszków w ramach budowy gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.**

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Pismem z dnia 4 maja 2022 r. (znak: OTS/MKo/1396/22, data wpływu: 09.05.2022 r.) pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o wydanie opinii w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Powyższy organ nie udzielił odpowiedzi w terminie 14 dni, tym samym na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy nie wydanie opinii taktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.



#### Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

#### **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem z dnia 17 maja 2022 r. (znak: WZ.5262.13.2.2022) nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie w treści ww. pisma zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych, a także do przekazania planu sytuacyjnego (powykonawczego) przedmiotowej inwestycji wraz z naniesioną infrastrukturą technologiczną.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy *Prawo budowlane*. Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Zgodnie z art. 20 ust. 2 *ustawy*, linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapę, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8 *ustawy*.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy*, niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega projekt podziału nieruchomości, sporządzony przez uprawnionego geodetę, na mapie zasadniczej (2 arkusze), stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do Państwowego



Podziałowi ulegają nieruchomości oznaczone w poniższej tabeli:

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/14	1,3862	417/30	0,4082
					417/31	0,9780
2.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/15	0,7702	417/32	0,0568
					417/33	0,7134

W związku z zatwierdzeniem projektu podziału ww. nieruchomości, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, na podstawie art. 93 ust. 3 oraz art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), ustanawiam służebność gruntową polegającą na prawie przechodu oraz przejazdu przez działkę nr 417/30 obręb 0012 Nowa Wieś Legnicka na rzecz każdorazowych właścicieli/władających działki nr 417/31 obręb 0012 Nowa Wieś Legnicka.

#### VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6.

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/14	1,3862	417/30	0,4082
2.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/15	0,7702	417/32	0,0568

Zgodnie z art. 20 ust. 3 *ustawy*, ww. nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w zakresie oznaczonym w niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, na podstawie art. 20 ust. 6 *ustawy*, Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionych w tabeli nieruchomości gruntowych, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w niniejszej decyzji, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

#### IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
1.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/1

Na podstawie art. 20 ust. 6a *ustawy*, Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionej w tabeli nieruchomości gruntowej należącej w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu



do Skarbu Państwa oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tej nieruchomości.

**X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.**

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy*, dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z n/w nieruchomości oznaczonych w tabeli, za odszkodowaniem, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy - na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.** - w następujący sposób:

1. ograniczenie na czas określony – teren oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako obszar zakreskowany linią ciągłą ukośnie się krzyżującą koloru szarego;
2. ograniczenie na czas nieokreślony – teren oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako obszar zakreskowany linią ciągłą ukośnie się krzyżującą koloru czerwonego.

W obszarze tym znajduje się pas strefy kontrolowanej wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) o szerokości 6,00m (po 3,00m z obu stron od osi gazociągu). W strefie tej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

**Działki podlegające ograniczeniu.**

Lp.	Gmina/Miasto	Obręb ewidencyjny	Nr działki
<i>Miasto Legnica</i>			
1.	Legnica	0031 Nowa Wieś	80
2.	Legnica	0031 Nowa Wieś	81
3.	Legnica	0031 Nowa Wieś	83
4.	Legnica	0038 Piekary Osiedle	306/2
<i>Powiat legnicki</i>			
5.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	112/2
6.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	112/5
7.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	112/11
8.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	113/3
9.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	121/7
10.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	123/1
11.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	124/2
12.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	124/3
13.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	130/4
14.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	130/5
15.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	130/9
16.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	130/10
17.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	131/2
18.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	131/3
19.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	132/1
20.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	133
21.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	135/1
22.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	135/2
23.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	136/32
24.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	429/1
25.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	430/6
26.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	431/1



27.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	433
28.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	469/1
29.	Legnickie Pole	0001 Bartoszków	527/41
30.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	18
31.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	19
32.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	20
33.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	22
34.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	412
35.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	414/1
36.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/3
37.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/4
38.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/31
39.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	417/33
40.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	424
41.	Legnickie Pole	0012 Nowa Wieś Legnicka	425

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z działek nr 22 i 417/3 (obręb 0012 Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole; droga powiatowa nr 2176D) oraz działki nr 83 (obręb 0031 Nowa Wieś, miasto Legnica) stanowiących pas drogowy dróg publicznych, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji następuje bez odszkodowania. Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej *ustawy*.

Sposób i warunki umieszczenia obiektów i urządzeń na gruncie stanowiącym pas drogowy:

1. dla działki nr 83 obręb 0031 Nowa Wieś, miasto Legnica:
  - a) projektowany gazociąg w miejscu skrzyżowań z pasem drogowym oraz istniejącą kanalizacją deszczową należy wykonać metodą przewiertu sterowanego bez naruszania konstrukcji istniejącej drogi;
  - b) komory przewiertowe należy sytuować poza istniejącą drogą w taki sposób aby nie naruszały jej konstrukcji;
  - c) w miejscach skrzyżowań projektowanej sieci gazowej z istniejącą kanalizacją deszczową należy zachować minimalną odległość pionową (pomiędzy skrajnią rury kanalizacji deszczowej i skrajnią rury gazowej) 0,5m;
2. dla działki nr 22 i 417/3 obręb 0012 Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole (droga powiatowa):
  - a) przekroczenie drogi o nawierzchni asfaltowej należy wykonać metodą bezwykopową;
  - b) przejście planowanego gazociągu przez drogę powiatową dopuszcza się wykonać bez zastosowania rury osłonowej;
  - c) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu powinna wynosić nie mniej niż 1,5m do powierzchni jezdni i nie mniej niż 1,0m od dna rowu odwadniającego drogę.

Niniejsza inwestycja wymaga przebudowy istniejącego zjazdu drogowego - w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2176D (dz. nr 22 i 417/3 obręb 0012 Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole). Parametry planowanego zjazdu publicznego:

- a) szerokość całkowita mierzona prostopadłe do osi zjazdu: 8,25 – 9,75m, w tym:
  - jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń – 6,75m,
  - szerokość obustronnych poboczy: 0,76 – 1,50m każde;
- b) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 9,00m;
- c) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
- d) jezdni – konstrukcja:



- warstwa ścieralna z miesz. min. – asf. SMA 11 (wiązanie między warstwę z emulsji asf. o zużyciu  $0,5\text{kg/m}^2$ ) – 4cm,
  - warstwa wiążąca z miesz. min. – asf. AC 16 W (wiązanie między warstwę z emulsji asf. o zużyciu  $0,7\text{kg/m}^2$ ) – 5cm,
  - warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie – 20cm,
  - warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o  $R_m = 2,5\text{MPa}$  – 25m;
- e) pobocza utwardzone destruktem bitumicznym – 15cm.

Planowaną drogę dojazdową do istniejącego ZZU należy zaprojektować tak, aby zachować odcinek prosty (przedłużenie zjazdu) o długości min. 5,0m od granicy pasa drogowego. Droga o szerokości ok. 4,0m i długości ok. 400m, z nawierzchni z kamienia łamanego zagęszczonego.

#### **XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

#### **XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.**

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

#### **XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy*, określám termin wydania nieruchomości na 28 dni od dnia doręczenia przez Inwestora dotychczasowemu właścicielowi wezwania do wydania nieruchomości.

Jednocześnie, na podstawie art. 34 ust.1 *ustawy*, informuję, że niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

#### **XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

### **UZASADNIENIE**

Dnia 4 listopada 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, w imieniu którego wystąpiła Pani Kinga Walęzak reprezentującą firmę OTS-IP Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, działająca na podstawie pełnomocnictwa nr OW-DI.4121.11.2021.57 z dnia 27 lipca 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.



Po weryfikacji, przedłożonych wraz z wnioskiem, materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy* i zawierał:

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej, w tym określenie:

- linii rozgraniczających teren inwestycji w zakresie terminalu,
- granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6,
- granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b;

2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;

4) charakterystykę inwestycji;

5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;

6) mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*;

7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;

8) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*;

9) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a *ustawy*;

10) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;

11) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;

12) uproszczone wypisy z ewidencji gruntów;

13) wymagane opinie:

a) organów właściwych w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- pismo Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 17 maja 2022 r. (znak: GOS.1610.1.85.2022.XIX),
- pismo Starosty Legnickiego z dnia 16 maja 2022 r. (znak: WS.6123.52.2022);

b) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych- w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*:

- pismo Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 17 maja 2022 r. (znak: GOS.1610.1.85.2022.XIX),
- pismo Starosty Legnickiego z dnia 16 maja 2022 r. (znak: WS.6123.52.2022),
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy z dnia 12 maja 2022 r. (znak: WR.ZPU.1.430.1.2022.AN);

c) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- pismo Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 17 maja 2022 r. (znak: WZ.5262.13.2.2022);



- d) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840):
- oświadczenie pełnomocnika Inwestora z dnia 30 września 2022 r. wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 9 maja 2022 r.;
- e) właściwego zarządcy drogi:
- pismo Zarządu Powiatu Legnickiego z dnia 20 czerwca 2022 r. (znak: DM.6740.1.150.2022.KF),
  - pismo Zarządu Powiatu Legnickiego Wydział Dróg i Mostów z dnia 27 czerwca 2022 r. (DM.7130.3.153.2022.MD),
  - oświadczenie pełnomocnika Inwestora z dnia 30 września 2022 r. wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy z dnia 23 maja 2022 r.,
  - pismo Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 14 czerwca 2022 r. (znak: IN.IV.6853.49.2021/2022.MS);
- f) właściwego miejscowo zarządu województwa i prezydenta (miasto na prawach powiatu):
- pismo Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 października 2022 r. (znak: IRT.ZPP.553.27.2022),
  - oświadczenie pełnomocnika Inwestora z dnia 30 września 2022 r. wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez Zarząd Powiatu Legnickiego z dnia 3 marca 2022 r.,
  - pismo Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 21 marca 2022 r. (znak: GN.RZNG.6852.36.2022.XXXV),
  - pismo Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 15 marca 2022 r. (znak: NOŚ.I.6871.9.1.2022.ALM).

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 8 listopada 2022 r. o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej i stronach podmiotowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Legnicy, Urzędu Gminy Legnickie Pole od dnia 16 listopada 2022 r. do dnia 29 listopada 2022 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 16 listopada 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.**

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt VIII, IX i X na cele budowlane – w rozumieniu *ustawy Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.



4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

#### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 przywołanej *ustawy*).

Na podstawie art. 127 *kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

#### Załączniki:

- Nr 1 – mapa z określeniem linii rozgraniczających i granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem – 4 arkusze;  
Nr 2 – mapa projektu podziału nieruchomości – 2 szt.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Kinga Walęzak;
2. Starosta Powiatu Legnickiego – art. 23 *ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*;
3. Prezydent Miasta Legnicy – art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*;
4. Wójt Gminy Legnickie Pole – art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*;
5. Sąd Rejonowy w Legnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
6. IF-PP.a/a.

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 *ustawy opizp*;
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań;
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.



