

Wójt Gminy Legnickie Pole

IN.V.6220.2.2019.R.K.

Legnickie Pole, dnia 9 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), stosownie do § 3 ust.2. pkt 2 w zw. z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b i pkt 56 lit. b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 71) oraz art. 104, art. 106 §1-2 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz., 2096 ze zm.).

Ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację planowanej inwestycji dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa oraz rozbudowa hali magazynowej wysokiego składowania wraz z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą techniczną, parkingami, drogami wewnętrznymi i przebudową z rozbudową zbiornika retencyjnego na dz. 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3 obręb Gniewomierz, Legnickie Pole” oraz stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 30.05.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.06.2019 r.), złożony przez Pana Michała Filipczuk - pełnomocnik **COUGAR INVESTMENT Polska Sp. z o. o.**, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowie oraz rozbudowie hali magazynowej wysokiego składowania wraz z częścią biurowo – socjalną i infrastrukturą techniczną, parkingami, drogami wewnętrznymi i przebudową z rozbudową zbiornika retencyjnego na dz. nr 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3 obręb Gniewomierz, Gmina Legnickie Pole”.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b i pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane



Gmina

Legnickie Pole

ul. K.I. Dientzenhofera 1
59-241 Legnickie Pole

Tel.: 76 858 28 10
Fax.: 76 858 28 28
e-mail: sekretariat@legnickiepole.pl

www.legnickiepole.pl
BIP: www.bip.legnickiepole.pl

NIP: 691 12 76 075
REGON: 390647481

Wójt Gminy Legnickie Pole

tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: pkt b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, a także § 3 ust. 1 pkt 56) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57 wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), tut. organ wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z zapytaniem o potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 130/19, znak: ZNS.7100.48.2019.MR.9742 z dnia 17 września 2019 r. wyraził opinię o tym, iż nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko pn. „Przebudowa oraz rozbudowa hali magazynowej wysokiego składowania wraz z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą techniczną, parkingami, drogami wewnętrznymi i przebudową z rozbudową zbiornika retencyjnego na dz. 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3 obręb Gniewomierz, Legnickie Pole”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem Nr WOŚ.4220.524.2019.EB.2 z dnia 9 października 2019 r., wydał opinię, iż dla przedsięwzięcia, pn. „Przebudowa oraz rozbudowa hali magazynowej wysokiego składowania wraz z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą techniczną, parkingami, drogami wewnętrznymi i przebudową z rozbudową zbiornika retencyjnego na dz. 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3 obręb Gniewomierz, Legnickie Pole” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem WR.RZŚ.435.1268.2019.NR z dnia 16 października 2019 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa oraz rozbudowa hali magazynowej wysokiego składowania wraz z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą techniczną, parkingami, drogami wewnętrznymi i przebudową z rozbudową zbiornika retencyjnego na dz. 12, 13/1,



Gmina
Legnickie Pole

ul. K.I. Dientzenhofera 1
59-241 Legnickie Pole

Tel.: 76 858 28 10
Fax.: 76 858 28 28
e-mail: sekretariat@legnickiepole.pl

www.legnickiepole.pl
BIP: www.bip.legnickiepole.pl

NIP: 691 12 76 075
REGON: 390647481

Wójt Gminy Legnickie Pole

13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3 obręb Gniewomierz, Legnickie Pole” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ww. opinii odpowiednich organów Wójt Gminy Legnickie Pole dnia 31 października 2019 r. wydał zawiadomienie o zakończeniu zbierania materiału dowodowego, w którym stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pn. „Przebudowa oraz rozbudowa hali magazynowej wysokiego składowania wraz z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą techniczną, parkingami, drogami wewnętrznymi i przebudową z rozbudową zbiornika retencyjnego na dz. 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3 obręb Gniewomierz, Legnickie Pole” oraz, stosownie do art. 10 Kpa, informujące strony o możliwości zapoznania się z opiniami ww. organów oraz o możliwości składania wniosków w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie oznaczonym symbolami P,S – zabudowa przemysłowa i składowa, P,S,U – zabudowa przemysłowa, składowa i usługowa, Dww – droga wewnętrzna, DW-KG – droga wojewódzka klasy głównej. Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kip, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Planowana inwestycja polega na przebudowie oraz rozbudowie istniejącej hali magazynowej wysokiego składowania Centrum Logistycznego wraz z częścią biurowo – socjalną i infrastrukturą techniczną, parkingami, drogami wewnętrznymi. Powierzchnia rozbudowy hali będzie wynosić 19 530 m², a powierzchnia rozbudowy parkingów, dróg, chodników i placów manewrowych 14 946 m². W ramach przedsięwzięcia planuje się również rozbudowę zbiornika retencyjnego, docelowa powierzchnia całkowita zbiornika wynosić będzie ok. 3383 m².

W przedmiotowym centrum prowadzi się działalność związaną z przeładunkiem i tymczasowym magazynowaniem artykułów przeznaczonych do dystrybucji i sprzedaży. Składowanie odbywa się na paletach, produkty i wyroby w opakowaniach zbiorowych zabezpieczone są folią.

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się tereny działalności gospodarczej, tereny rolnicze oraz zieleń. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 125 m od terenu przedsięwzięcia.

Podczas realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Etap ten wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów oraz ścieków bytowych. Powyższe uciążliwości będą miały jednakże charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto, wszelkie roboty budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu. Zaplecze budowy będzie wyposażone w sorbenty



Gmina

Legnickie Pole

ul. K.I. Dientzenhofera 1
59-241 Legnickie Pole

Tel.: 76 858 28 10
Fax.: 76 858 28 28
e-mail: sekretariat@legnickiepole.pl

www.legnickiepole.pl
BIP: www.bip.legnickiepole.pl

NIP: 691 12 76 075
REGON: 390647481

Wójt Gminy Legnickie Pole

umożliwiające szybką neutralizację ewentualnych wycieków z maszyn i urządzeń. Odpady będą zagospodarowane z obowiązującymi przepisami, a ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych kabinach sanitarnych.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza pochodzących głównie z procesów spalania gazu ziemnego w urządzeniach grzewczych. Ponadto, nastąpi emisja związana z ruchem pojazdów ciężarowych i osobowych. Biorąc pod uwagę wyniki zawartej w dokumentacji sprawy analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, które nie wykazały przekroczeń wartości dopuszczalnych, można stwierdzić, że funkcjonowanie przedmiotowego obiektu nie powinno wiązać się z ponadnormatywnym oddziaływaniem na stan jakości powietrza w jego otoczeniu.

Funkcjonowanie obiektu będzie wiązało się z emisją hałasu, którego źródłami będą urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz ruch pojazdów. Biorąc pod uwagę wyniki analizy rozprzestrzeniania się hałasu można stwierdzić, że eksploatacja przedmiotowego centrum nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W przedmiotowym obiekcie zaopatrzenie w wodę będzie pochodziło z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą zbierane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, następnie po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze, będą retencjonowane w zbiorniku retencyjnym, a dalej odprowadzane do rowu, na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

Odpady będą gromadzone selektywnie w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonym miejscu, na zabezpieczonej powierzchni, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, obszary leśne, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Mokradła Gniewomierskie”, a obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki PLH020052 znajduje się w odległości około 9,5 km.



Gmina
Legnickie Pole

ul. K.I. Dientzenhofera 1
59-241 Legnickie Pole

Tel.: 76 858 28 10
Fax.: 76 858 28 28
e-mail: sekretariat@legnickiepole.pl

www.legnickiepole.pl
BIP: www.bip.legnickiepole.pl

NIP: 691 12 76 075
REGON: 390647481

Wójt Gminy Legnickie Pole

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym zakres planowanych prac, lokalizację w terenie zagospodarowanym, poza lokalnymi korzyżkami ekologicznymi oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na ww. formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Wójta Gminy Legnickie Pole w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. Zgodnie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Zgodnie z treścią art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta
Mariola Kujziela
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

Otrzymują:

1. Cougar Investment Polska Sp. z o.o. – pełnomocnik Michał Filipczuk, ul. Forteczna 39, 61-362 Poznań
2. Strony postępowania wg wykazu pozostającego w aktach sprawy
3. IN.V a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy

Sprawę prowadzi: Renata Kulas tel. 76 858 28 65, e-mail rol1@legnickiepole.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Legnickie Pole, z siedzibą 59-241 Legnickie Pole, ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera 1. W Urzędzie Gminy został powołany Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się przez e-mail: iod@centrumbip.pl; Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Legnickie Pole pod adresem: <http://www.legnickiepole.pl/ochrona-danych-osobowych.html> oraz w sekretariacie Urzędu Gminy w Legnickim Polu.



Gmina

Legnickie Pole

ul. K.I. Dientzenhofera 1
59-241 Legnickie Pole

Tel.: 76 858 28 10
Fax.: 76 858 28 28
e-mail: sekretariat@legnickiepole.pl

www.legnickiepole.pl
BIP: www.bip.legnickiepole.pl

NIP: 691 12 76 075
REGON: 390647481

