

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą nr XLIX.425.2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.

2. Integralną częścią uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – tekst studium:

a) części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,

b) części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,

c) części III „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – bilans terenów”;

2) załącznik nr 2 – rysunki studium (uwarunkowania):

a) rysunek „U.1. Inwentaryzacja urbanistyczna”,

b) rysunek „U.2. Środowisko przyrodniczo – kulturowe”,

c) rysunek „U.3. Stan władania gruntami”,

3) załącznik nr 3 – rysunki studium (kierunki):

a) rysunek „K.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna”,

b) rysunek „K.2. Środowisko przyrodniczo – kulturowe”,

3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium,

4) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr.....
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia2023r.

w sprawie uchwalenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Legnickie Pole

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwaną dalej studium opracowano na podstawie uchwały uchwałą nr XLIX.425.2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w obrębie: Ksieginice, Kłębanowice, Koskowice i Taczalin. Łączna powierzchnia terenu objętego zmianą studium wynosi około 84 ha.

Z obszaru opracowania zmiany studium wyłączono niewielki zakres obejmujący działki o nr ewidencyjnym 175/1 i 176/3, obręb Ksieginice, oraz dwa obszary zlokalizowane na działkach o nr ewidencyjnym 2/7 i 21/1 obręb Taczalin, z uwagi na brak możliwości realizacji na przedmiotowych nieruchomościach przeznaczenia związanego z elektrownią słoneczną.

Opracowanie zmiany studium ma na celu wyznaczenie obszarów dla budowy elektrowni słonecznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Biorąc pod uwagę znikome oddziaływanie na środowisko oraz korzyści ekonomiczne płynące z realizacji wyżej wymienionej inwestycji podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy