

Wójt Gminy Legnickie Pole

Legnickie Pole, dnia 12 marca 2020r.

IN.III.6727.2.17.2019.MK

ROG w/m

Dotyczy: funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 89/14, 89/12 obręb Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole

Informuję, że działka **nr 89/14, 89/12 obręb Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole (mpzp) - uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2005r. Nr 104, poz. 2253), posiada funkcję oznaczoną na rysunku planu symbolem:

- **50 P,U – istniejące tereny usług produkcyjnych**; ustala się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu,

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Zasady dopuszczenia funkcji dodatkowych do funkcji podstawowej:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej funkcji usługowej na terenach o podstawowej funkcji produkcyjnej, przemysłowej i składowej z zachowaniem następujących zasad:
 - a) powierzchnia usług nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej,
 - b) zapewnienia bezkolizyjnych wjazdów i miejsc parkingowych.
- 2) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej funkcji mieszkaniowej na terenach o podstawowych funkcjach usługowych lub produkcyjnych z zachowaniem następujących zasad:
 - a) udział powierzchni mieszkaniowej nie przekroczy 30%,
 - b) nie występuje uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P** i **U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, ustalona na rysunku planu,
- 2) w zagospodarowaniu działki należy przewidzieć zieleni towarzyszącą, której łączna powierzchnia nie może być mniejsza niż 15% powierzchni.

Działki znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.



Gmina
Legnickie Pole

ul. K.I. Dientzenhofera 1
59-241 Legnickie Pole

Tel.: 76 858 28 10
Fax.: 76 858 28 28
e-mail: sekretariat@legnickiepole.pl

www.legnickiepole.pl
BIP: www.bip.legnickiepole.pl

NIP: 691 12 76 075
REGON: 390647481

Wójt Gminy Legnickie Pole

Strefy ochrony konserwatorskiej

strefa „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczoną w Bartoszowie, Czarnkowie, Gniewomierzu, Kłębanowicach, Koiskowie, Koskowicach, Księginicach, Legnickim Polu-Racimierzu, Lubieniu, Nowej Wsi Legnickiej, Raczkowej i Taczalinie; strefa obejmuje obszary, na których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie; działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych; zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów; na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B” wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Delegaturą w Legnicy wszelkich działań inwestycyjnych, remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji wojewódzkiej i gminnej, jak i wznoszenia nowych budynków; przy budowie nowych obiektów kubaturowych wymaga się:

- a) nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
- b) stosowania co najwyżej dwóch kondygnacji z dachami o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu, krytych dachówką ceramiczną,
- c) przystosowania wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
- d) rezygnacji z dachów o mijających się połaciach oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.

strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczoną w Biskupicach, Czarnkowie, Lubieniu, Ogonowicach i Raczkowej jako obszar krajobrazu związanego integralnie z zespołem zabytkowym, znajdującym się w jego otoczeniu lub jako obszary o charakterystycznym wyglądzie, ukształtowane w wyniku działalności człowieka; działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządnego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, między, zadrzewień śródpolnych, aleji, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania; na obszarze strefy ochrony krajobrazu „K” konieczne jest odnośnie nowych inwestycji uzyskanie opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Legnicy; wybitne walory krajobrazowe okolic Legnickiego Pola składają do tego, by wyznaczyć strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego; w ramach strefy znalazł się obszar pomiędzy Legnickim Polem a autostradą oraz zachodnia część wsi; tak określona, wielkoobszarowa strefa „K” zazębia się ze strefą „E” ochrony ekspozycji zespołu klasztornego zlokalizowanego na kulminacji płaskowyżu.

Ochrona zabytków archeologicznych

strefa „OW” - obserwacji archeologicznej dla obszarów o domniemanej zawartości relikwów archeologicznych, wsie o dokumentarnie potwierdzonym średniowiecznym rodowodzie; wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków; strefy „OW” obserwacji archeologicznej na terenie gminy występują we wsiach o średniowiecznej metryce, zamykając zasięg stref w ramach nowożytnych siedlisk; strefy te wyznaczono dla następujących wsi o średniowiecznej metryce, zamykając zasięg stref w ramach nowożytnych siedlisk: Bartoszków, Biskupice, Czarnków, Gniewomierz, Kłębanowice, Koisków, Koskowice, Księginice, Legnickie Pole, Legnickie Pole-Janiszów, Legnickie Pole-Racimierz, Legnickie Pole-teren dawnej kopalni złota: obszar AZP 79-12, numer 2/19, numer na mapie 134, rejestr zabytków numer 129/790/75, Lubień, Mikołajowice, Nowa Wieś Legnicka, Ogonowice, Raczkowa, Strachowice, Taczali; na obszarze stanowisk archeologicznych nie objętych wyżej wymienionymi strefami ochrony archeologicznej prowadzenie działalności inwestycyjnej uzależnione jest od opinii Legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, którą potencjalny Inwestor lub osoba upoważniona zobowiązany jest uzyskać; ponadto stanowiska te winny być uwzględniane i nanoszone w formie niezmienniczej przy wykonywaniu planów i projektów szczegółowych. Nie należy jednak wykluczać możliwości, że dane dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk, jak i ich zasięgu ulegną zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych.

Pełna treść ww. uchwały planu miejscowego dostępna jest na stronie internetowej <http://www.bip.legnickiepole.pl/prawo-lokalne/uchwaly-rady-gminy> oraz stronie w technice GIS <https://legnickiepole.gisgminny.pl/>

Otrzymują:

1. Adresat,

2. IN.III – a/a.

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Kuzma – główny specjalista ds. gospodarki przestrzennej
tel. 76 8582816, e-mail: plany@legnickiepole.pl



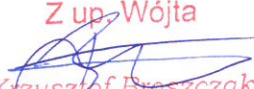
Gmina
Legnickie Pole

ul. K.I. Dientzenhofera 1
59-241 Legnickie Pole

Tel.: 76 858 28 10
Fax.: 76 858 28 28
e-mail: sekretariat@legnickiepole.pl

www.legnickiepole.pl
BIP: www.bip.legnickiepole.pl

NIP: 691 12 76 075
REGON: 390647481

Z up. Wójta

Krzysztof Broszczak
Kierownik Wydz. Inwestycji i Nieruchomości

