

wpt: 25.01.2022

L. dz.
Podpis

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 27 stycznia 2022 r.

Projekt

Druk 338

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej wraz z przypadającym udziałem,
położonej w Legnickim Polu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIV.288.2021 z dnia 25.11.2021 r. Rady Gminy Legnickie Pole w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. U. Woj. Doln. z 2021r., poz. 5607) zmienioną uchwałą XXXVI.324.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. U. Woj. Doln. z 2022r., poz. 132) - Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości lokalu mieszkalnego numer 1 o powierzchni całkowitej 106,44m² położony w budynku nr 4 przy placu Henryka Pobożnego w Legnickim Polu, dla którego Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze LE1L/00094239/5, z którym łączy się udział wynoszący 521/1000 we własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt i wspólne części budynku położonego w Legnickim Polu przy ul. Henryka Pobożnego 4, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze LE1L/00094238/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami uchwały nr XXXIV.288.2021 z dnia 25.11.2021 r. Rady Gminy Legnickie Pole w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. U. z 2021r., poz. 5607) zmienioną uchwałą XXXVI.324.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. U. z 2022r., poz. 132) nieruchomości nabywane do zasobu gminnego, które przekroczyły wartość 100 tysięcy na podstawie operatu szacunkowego winno być poprzedzone wyrażeniem zgody przez Radę Gminy w formie uchwały.

Lokal nr 1 w budynku nr 4, który jest dwukondygnacyjny znajduje się w samym centrum Legnickiego Pola. Nieruchomość z każdej strony jest otoczony drogami publicznymi. Parametry i usytuowanie lokalu nie sprzyja warunkom mieszkaniowym. Ponadto Gmina stara się przejąć parter w/w budynku na własność od Skarbu Państwa- Starosty Legnickiego. W przypadku posiadania lokalu nr 1 oraz pomieszczeń na parterze Gmina Legnickie Pole mogłaby stworzyć punkt publiczny np. miejsce przebywania/dyżurowania funkcjonariuszy policji co byłoby zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obiekt usługowy – posterunek policji.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 246 500 zł. Natomiast w wyniku wstępnych negocjacji sprzedający obniżył cenę na kwotę 222 500 zł. (dwustu dwudziestu dwóch tysięcy pięćset złotych).

Posiadając przedmiotową nieruchomość dodatkowo polepszyłby się wygląd budynku z uwagi na możliwość przeznaczenia środków finansowych tylko przez jednego inwestora. Dotychczas użytkowany był parter przez Gminę na podstawie umowy użyczenia, jednak z uwagi istnienia współwłaściciela, który posiada większość udziałów nie można było wykonać kompleksowego remontu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Adrianna Laurowska-Marć