

wpl. 11. 02. 2022

L. dz. .... 45

Podpis ..... *gn*

(projekt uchwały)

*DRUK 347*

**Uchwała Nr ...  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia ....**

**w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr XXXIV.288.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 5607), zmienioną uchwałą nr XXXVI.324.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022r. poz. 132) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

1. Zgody Rady Gminy Legnickie Pole wyrażonej w formie uchwały wymagają zadania wymienione w § 4 pkt 2 w przypadku gdy wartość zadania określonego przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego przekracza kwotę 100 000 złotych.
2. Nie wymaga zgody Rady Gminy Legnickie Pole, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej uchwały nieodpłatne nabycie nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa z zastrzeżeniem §8 ust.3 niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole

Krzysztof Lelito

**Uzasadnienie projektu uchwały  
w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania  
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Radzie Gminy przysługują kompetencje określania zasad zarządu mieniem gminy. Niniejsza uchwała ma na celu wprowadzenie zmiany do uchwały regulującej zasady gospodarowania nieruchomościami w zakresie nieodpłatnego nabywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

W przypadku wystąpienia z wnioskiem o nieopłatne przekazanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje m.in. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa lub Starosta kolejnym krokiem jest zobowiązanie Wójta do przejęcia wnioskowanego mienia. W takiej sytuacji strona przekazująca winna zwrócić się z zapytaniem do organu kontrolującego (Minister do spraw właściwych lub Wojewoda). Po pozytywnej opinii organu rozpoczyna się czynności przygotowujące nieruchomość do przekazania w formie umowy notarialnej. Nie zasadnym jest zlecenie operatu szacunkowego przed wydaniem zgody organu z uwagi na okres trwającej procedury aby określić czy zostały spełnione przesłanki do zawarcia zgody w formie odrębnej uchwały zawarte w §5 uchwały Nr XXXIV.288.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 5607), zmienioną uchwałą nr XXXVI.324.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022r. poz. 132). Takie czynności najczęściej trwają miesiącami i Gmina przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązana jest do sporządzenia kolejnej aktualnej wyceny.

Na chwilę obecną koniecznym jest przedstawienie zgody RG w stosunku do działki 305/5 w Mikołajowicach z przeznaczeniem pod świetlicę wiejską oraz lokalu użytkowego wraz z przynależnym udziałem w gruncie położonego na parterze budynku nr 4 przy placu Henryka Pobożnego w Legnickim Polu ( były posterunek policji).

W stosunku do pierwszej nieruchomości został sporządzony operat szacunkowy określający wartość działki w Mikołajowicach na kwotę 184 000 zł i szacuje się, że akt notarialny odbędzie się w miesiącu marcu.

Natomiast druga nieruchomość nie została wyceniona z uwagi na rozpoczęcie przygotowania wniosku przez Starostę do Wojewody Dolnośląskiego celem wydania zgody na nieodpłatne przekazanie pomieszczeń użytkowych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

  
Z up. Wójta  
Mariola Kadziela  
Sekretarz Gminy