

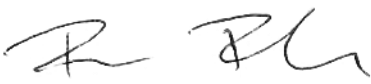
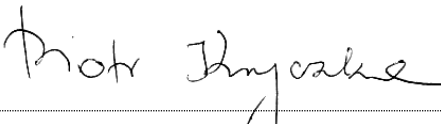



Pracownia Planowania Przestrzennego
3P PROJEKT Paweł Pach
siedz.: 50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 45B
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBREMBIE GNIEWOMIERZ POD FUNKCJE GOSPODARCZE

Opracowanie sporządzili:

dr inż. Paweł Pach PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice tel. 604 709 885	dr inż. Paweł Pach – kierujący zespołem	
	mgr inż. Piotr Kryczka	
	mgr inż. Adrian Porada	

Wrocław, 12.04.2022 r.

Spis treści

1.	Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy	2
2.	Przedmiot, cel i zakres prognozy	3
3.	Metodyka sporządzenia prognozy	3
4.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
5.	Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska	5
5.1.	Położenie administracyjne i sieć osadnicza	5
5.2.	Położenie geograficzne	6
5.3.	Rzeźba terenu i budowa geologiczna	7
5.4.	Warunki glebowe	7
5.5.	Warunki wodne	8
5.6.	Warunki klimatyczne	9
5.7.	Fauna i flora	10
5.8.	Obszary objęte ochroną prawną	11
5.9.	Analiza stanu środowiska oraz identyfikacja źródeł zagrożeń dla środowiska przyrodniczego	11
5.10.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego ..	17
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	17
8.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych	18
9.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego	20
9.1	Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym	20
9.2	Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym	21
9.3	Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym	21
10.	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	24
10.1.	Możliwe oddziaływania na elementy środowiska	26
10.2.	Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska:	27
11.	Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych .	27
12.	Ocena zmian w krajobrazie	28
13.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	28
14.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	29
15.	Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska	30
16.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania	31
17.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	31
18.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	32

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie kierującego zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Załącznik graficzny do prognozy.

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.);
- Uchwała Nr XLII.281.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze*.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2021 poz. 624 z późn. zm.);
- Ustawa Z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

Wykorzystano także poniższe opracowania:

- GIOŚ, RWMS, Ocena jakości powietrza na terenie województwa Dolnośląskiego w 2019 roku, Wrocław: GIOŚ, RWMS, 2020;
- Kondracki, J., Geografia regionalna Polski, Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN, 2001;
- Meritum Competence, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Legnickie Pole do roku 2020, Warszawa: Meritum Competence, Legnickie Pole, 2018;
- Ministerstwo Środowiska, Polityka Ekologiczna Państwa 2030, Warszawa: Ministerstwo Środowiska, 2019;
- PIG, PIB, Zadania Państwowej Służby Hydrogeologicznej w 2009 r. Zadanie 28: Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd; Warszawa: PIG, PIB, 2009;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole;
- WBU, Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wrocław: WBU, 2005;
- WIOŚ, ocena jakości wód podziemnych województwa Dolnośląskiego. Rok 2017, Wrocław: WIOŚ, 2018;
- WIOŚ, ocena jakości wód podziemnych województwa Dolnośląskiego. Rok 2017, Wrocław: WIOŚ, 2018;
- WIOŚ, Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa Dolnośląskiego za rok 2015, Wrocław: WIOŚ, 2016;
- *Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku*, przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego;
- Woś, A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, Warszawa: Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, 1993.

2. Przedmiot, cel i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty projektem *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze*, obejmujący część obrębu Gniewomierz. Projekt sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XLII.281.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze.

Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. Opracowanie wykonane zostało w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem oddziaływania na otoczenie zawartych w nim zapisów.

3. Metodyka sporządzenia prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania ustaleń projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze*, zwanej w dalszej części opracowania prognozą, wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Natomiast zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym artykułem prognoza:

▪ **zawiera:**

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy;

▪ **określa, analizuje i ocenia:**

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze,

powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

▪ **przedstawia:**

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze* składa się z części tekstowej (treści uchwały) oraz graficznej (rysunek planu). Jego zawartość jest zgodna z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stanowiącego, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność za-budowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o pizp.

Celem projektowanego dokumentu jest usystematyzowanie i scalenie dotychczasowych przeznaczeń i ustaleń miejscowych planów oraz zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów, z uwzględnieniem złożonych wniosków.

Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole*.

5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska

5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza



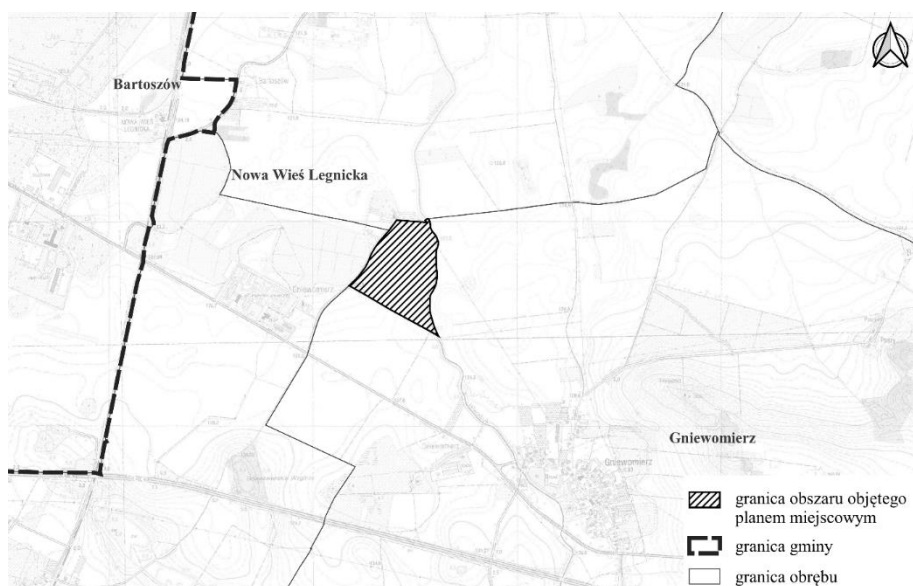
Rysunek 1 Położenie gminy Legnickie Pole na tle powiatu Legnickiego i województwa Dolnośląskiego

Gmina Legnickie Pole leży południowo-zachodniej Polsce, w centralnej części województwa dolnośląskiego, zajmując powierzchnię około 85,2 km². W województwie dolnośląskim graniczy z gminami Krotoszyce, Kunice, Legnica, Męcinka, Mściwojów, Ruja, Wądroże Wielkie. Gmina wchodzi w skład powiatu Legnickiego, a najbliższym ośrodkiem miejskim jest Legnica. Na obszarze gminy zlokalizowana jest Podstrefa Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zaś przez gminę przebiegają ważne szlaki komunikacyjne – autostrada A4, droga wojewódzka 3, E65 oraz linia kolejowa nr 275 Wrocław Muchobór – Guben. Gmina obejmuje 17 sołectw w 15 obrębach ewidencyjnych. Siedzibą gminy, a zarazem

centrum administracyjno-usługowym jest miejscowość Legnickie Pole. Znajduje się tu urząd gminy oraz obiekty usługowe, w tym: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, Dom Pomocy Społecznej, poczta, czy muzeum. Liczba ludności gminy Legnickie Pole wynosi 5 191 (dane z Banku Danych Lokalnych na 2020 r.). Obszar opracowania zmiany planu zlokalizowany jest w północno-zachodniej części obrębu Gniewomierz i od południa graniczy z terenami przemysłowo-usługowymi należącymi do Podstrefy LSSE, od zachodu z terenami rolniczymi, a od wschodu z rzeką Wierzbak.

Obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-zachodniej części obrębu Gniewomierz.

Rysunek 3 Położenie obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



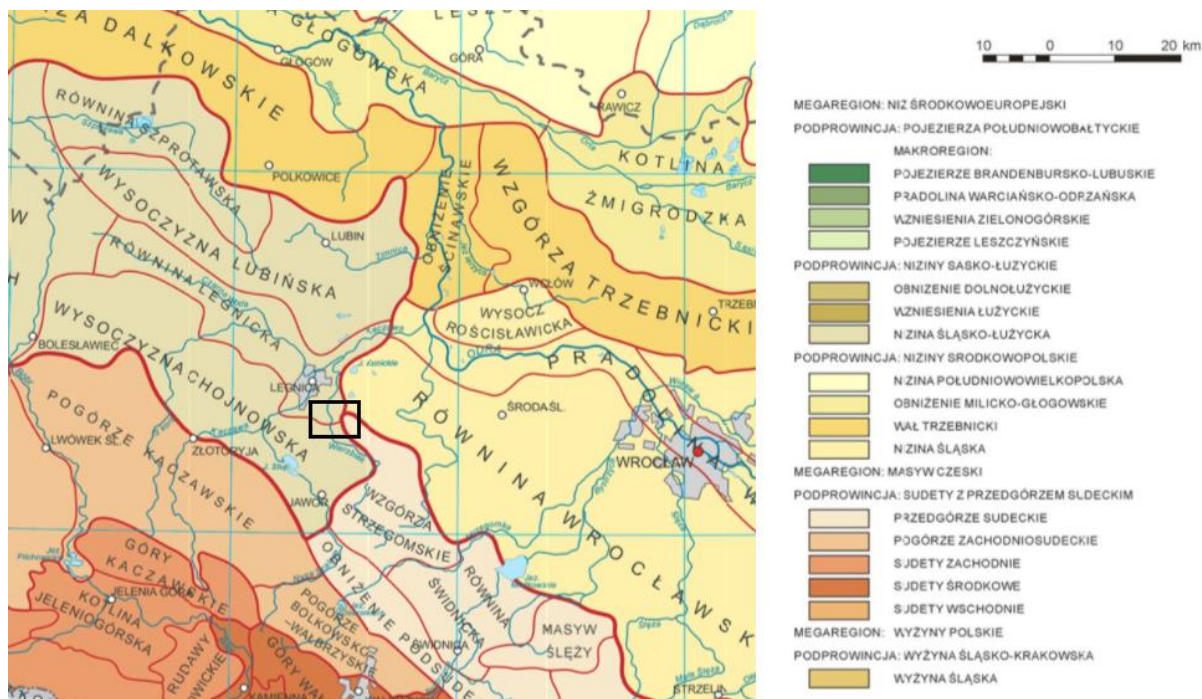
źródło: opracowanie własne

5.2. Położenie geograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski, wg. J. Kondrackiego, obszar gminy położony jest w obszarze: podprovincji Niziny Sasko-Łużyckiej, w makroregionach: Nizina Śląsko-Łużycka oraz Przedgórze sudeckie, w następujących mezoregionach:

- Równiny Legnickiej (makroregion Nizina Śląsko-Łużycka),
- Równiny Wrocławskiej (makroregion Nizina Śląska),
- Wzgórz Strzegomskich (makroregion Przedgórze Sudeckie),
- Równiny Chojnowskiej (makroregion Nizina Śląsko-Łużycka).

Rysunek 4 Podział fizycznogeograficzny Polski – przybliżone położenie gminy przedstawiono czarnym kwadratem



źródło: WBU, Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wrocław: WBU, 2005

- Równina Chojnowska – stanowi pofałdowany teren, leżący w strefie przejściowej między Równiną Legnicką, a Pogórzem Kaczawskim, od którego oddzielona jest brzeżnym uskokiem Sudeckim. Równina stanowi obszar bloku przedsudeckiego, pokrytego osadami ze zlodowacenia południowopolskiego. Osadami tymi są głównie żwiry, piaski, gliny oraz lessy.
- Równina Legnicka – obejmuje szerokie, płaskodenne doliny dolnej rzeki Kaczawy oraz jej dopływów: Czarnej Wody, Nysy Szalonej i Skorej. Pokrywają ją głównie mady, na których występują pola uprawne, zaś na terenach wilgotnych – łąki.
- Wzgórza Strzegomskie – stanowi najbardziej wysuniętą na północ część Przedgórza Sudeckiego, między dolinami Nysy Szalonej i Strzegomki, jednocześnie będąc jego najniższą częścią. Obejmują fragment bloku przed sudeckiego. Obszar wzgórz Strzegomskich jest górzysty i pofałdowany, przecięty głębokimi korytami rzek. Wzgórza stanowią płaską granitową intruzję wieku karbońskiego, w obrębie zmetamorfizowanych łupków paleozoicznych, na których występują żyły bazaltu. Skały krystaliczne (tj. granity, łupi łuszczkowe, hornfelsy oraz fyllity) pokrywają płaszcz skał osadowych, tj. mułków, ilów, węgla brunatnych, kaolin, piasków, lessów i glin.
- Równina Wrocławska – rozpościera się między Pradoliną Wrocławską, a Przedgórzem Sudeckim. Stanowi obszar bloku Przedsudeckiego, monokliny śląsko-krakowskiej oraz monokliny przedsudeckiej. Pokryta jest osadami plejstocеныskimi i holecónskimi, w tym głównie żwirami, glinami, lessami, ilami oraz piaskami.¹

5.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar gminy Legnickie Pole leży w obrębie Bloku Przedsudeckiego, które składa się z dwóch pięter strukturalnych. Starsze zbudowane jest ze skał metamorficznych i magmowych, młodsze zaś zbudowane jest ze skał osadowych pochodzących z okresu od permu do plejstocenu / holecenu. Ich miąższość rośnie ku północy i sięga do około 100 m. Obszary te pokryte są w większości piaskami i żwirami wodnolodowcowymi i zwałowymi z płatami pisaków i żwirów lodowcowych. Południowo-wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu Wzgórz Strzegomskich.²

Obszar opracowania jest płaski i nie posiada znacznych wzniesień ani zagłębień terenu. Różnica wysokości względnej całego obrębu wynosi zaledwie 4 metry. Wysokości bezwzględne wynoszą od 123 m.n.p.m. do 127 m.n.p.m.

5.4. Warunki glebowe

Gleby na obszarze gminy Legnickie Pole związane są z występującą nań pokrywą pylastą, która tworzy dogodne warunki do wytworzenia się urodzajnych gleb. Występują przede wszystkim: gleby brunatne, bielcowe oraz mady w dolinach rzek i cieków. Znaczną część gruntów rolnych w gminie, bo aż 80%, pokrywają grunty o dobrej jakości i wysokiej klasie bonitacyjnej (klasy I-III), zaś ok. 3% pokrywają grunty gorszej jakości (klasy IV-VI). Wysoka jest również przydatność rolnicza gleb. Wśród gruntów rolnych dominują kompleksy pszenne (bardzo dobry, dobry i wadliwy), które stanowią ok. 89%, zaś wśród użytków zielonych dominują użytki zielone średnie (ok. 80%).³

¹ Kondracki, J., Geografia regionalna Polski, Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN, 2001;

² Meritum Competence, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Legnickie Pole do roku 2020, Warszawa: Meritum Competence, Legnickie Pole, 2018;

³ Ibidem;

Charakterystyka jakości użytków rolnych i gleb daje możliwość stwierdzenia ich dobrej przydatności do produkcji rolniczej. Obszar opracowania stanowi w obecnym zainwestowaniu obszar użytkowany rolniczo, pokryty w zasadzie wyłącznie gruntami rolnymi.

5.5. Warunki wodne

5.5.1. Wody powierzchniowe

Obszar gminy przynależy do dorzecza Odry i znajduje się w granicach Regionu Środkowej Odry. Leży w przedśudeckim rejonie hydrograficznym, w dorzeczu rzeki Kaczawy (lewy dopływ Odry). Przez gminę przepływają dwie rzeki – Wierzbak i Chłodnik (stanowiące dopływ Kaczawy) oraz dwa mniejsze – Kopanina i Smug (wpływające do jeziora Koskowskiego). Rzeka Wierzbak jest ciekim III rzędu o długości ponad 44 km. Największym zbiornikiem naturalnym na terenie gminy jest jezioro polodowcowe – Jezioro Koskowskie w północnej części gminy. Jezioro objęte zostało ochroną prawną jako rezerwat przyrody.⁴

Obszar opracowania położony jest w granicach dwóch jednostek gospodarowania wodami (jednolitych części wód powierzchniowych - JCWP):

- „Wierzbak od Kojaszówki do Kaczawy” o kodzie RW60001913889;
- „Żurawek” o kodzie RW600017138874.

Rzeka Wierzbak przepływa po wschodniej stronie obszary opracowania.

5.5.2. Wody podziemne

Gmina Legnickie Pole położona jest w sudeckim regionie hydrograficznym (XXV), w dorzeczu rzeki Kaczawy. Użytkowe warstwy wodonośne związane są z trzeciorzędem (piaszczysto-żwirowymi osadami neogénскими) bądź szczelinami starszego podłoża krystalicznego bloku przedśudeckiego (który zalega na stosunkowo niedużej głębokości i budują go głównie granitognejsy i łupki paleozoiczne). Występują warstwy słabo przepuszczalne, zbudowane z glin zwałowych i ilów trzeciorzędowych.⁵ Na obszarze gminy nie występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych. Najbliższy zbiornik tego typu zlokalizowany jest poza granicami gminy - Zbiornik Słup Legnica (GZWP 318).

Obszar Gminy, zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) położony jest w obrębie dwóch jednostek⁶:

- o kodzie PLGW600094 (główna zlewnia – Kaczawa; liczba pięter wodonośnych – 5);
- o kodzie PLGW600095 (główna zlewnia – Odra; liczba pięter wodonośnych – 4).

Gmina wyposażona jest w sieć wodociagową o łącznej długości 53,6 km (dane BDL na rok 2019). Zaopatrzenie w wodę pitną odbywa się poprzez wodociąg Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A, zasilanego z ujęcia powierzchniowego na Kaczawie. Ujmowana woda podlega uzdatnianiu w Zakładzie Produkcji Wody LPWiK. Na terenie gminy nie występują ujęcia wód podziemnych.

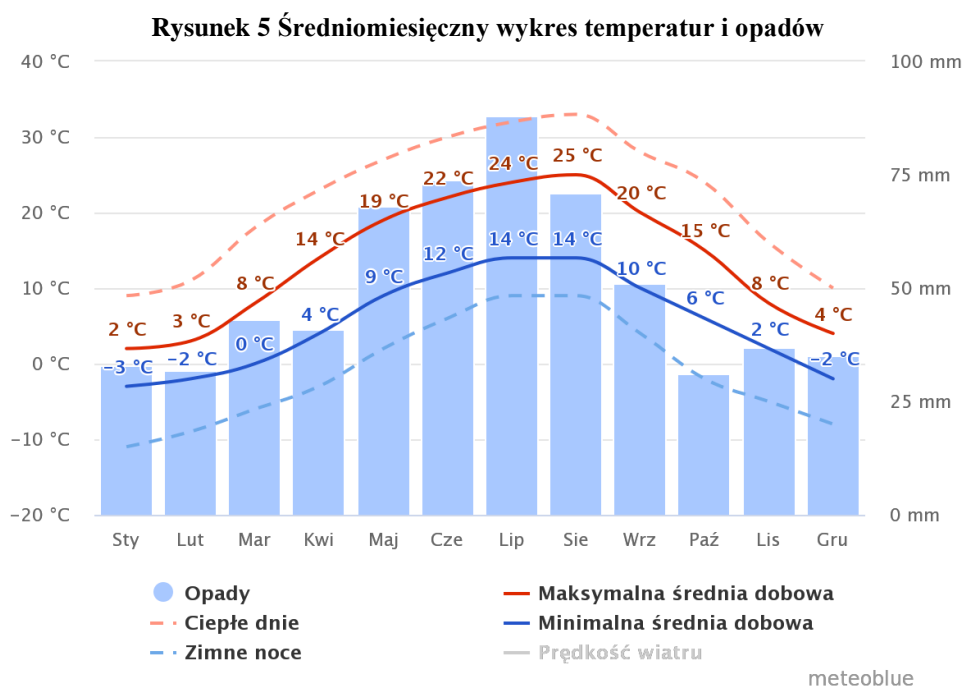
⁴ Meritum Competence, op. cit.;

⁵ Meritum Competence, op. cit.; Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole;

⁶ PiG, PiB, Zadania Państwowej Służby Hydrogeologicznej w 2009 r. Zadanie 28: Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd; Warszawa: PiG, PiB, 2009;

5.6. Warunki klimatyczne

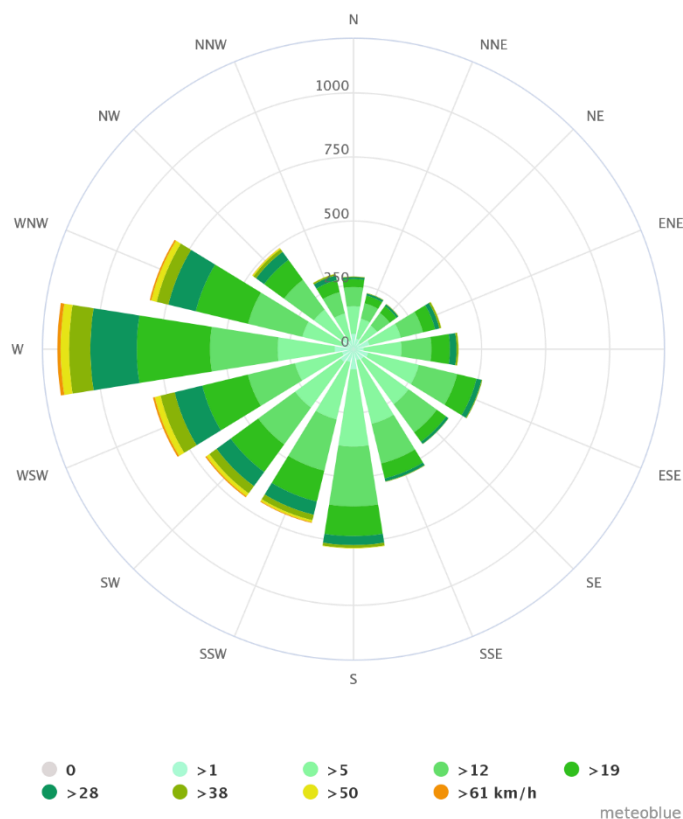
Zgodnie z podziałem Polski wg. A. Wośa obszar gminy znajduje się pod względem klimatycznym w regionach: XXIII – Dolnośląskim Zachodnim oraz XXIV - Dolnośląskim Środkowym. Region XXIII charakteryzuje się największą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą z dużym ogólnym zachmurzeniem nieba (liczba dni z pogodą umiarkowanie ciepłą wynosi 51). Region XXIV charakteryzuje się natomiast dość dużą frekwencją dni przymrozkowych, z pogodą przymrozkową umiarkowanie chłodną, umiarkowanie chłodną, słoneczną, z niewielkim zachmurzeniem nieba, bądź z pogodą przymrozkową umiarkowanie chłodną bez opadu.⁷ Gmina Położona jest we wrocławsko-legnickim regionie termicznym, w I Nadodrzańskim regionie pluwiometrycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 8 °C i waha się pomiędzy 2 °C w styczniu, a 15 °C w lipcu. Roczna suma opadów wynosi od 397 mm do 769 mm. Miesiącem o największej sumie opadów jest przeważnie czerwiec. Okres wegetacyjny trwa 225 dni i jest jednym z najdłuższych w kraju. Zima jest łagodna i trwa zazwyczaj 8 tygodni, zaś lato 15 tygodni ze średnią temperaturą dobową powyżej 15 °C.



Źródło: <http://meteoblue.com>

⁷ Woś, A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, Warszawa: Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, 1993;

Rysunek 6 Róża wiatrów



Źródło: <http://meteoblue.com>

5.7. Fauna i flora

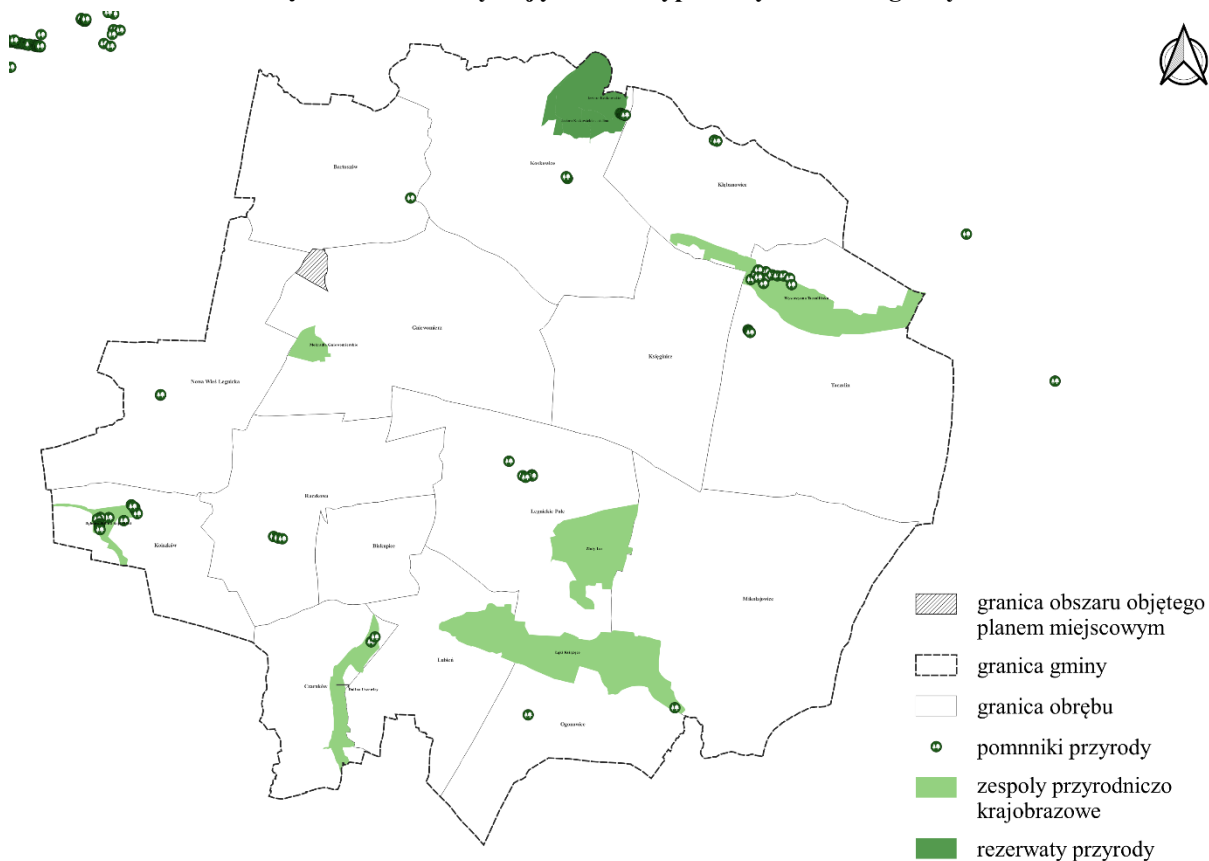
Gmina Legnickie Pole charakteryzuje się rolniczym użytkowaniem terenów (grunty rolne zajmują ok. 87%) z niewielkim udziałem lasów, tworzących najczęściej w formie rozrzuconych obszarów (lasa zajmują ogółem 2,8% pow. gminy). Największy kompleks leśny znajduje się pomiędzy Legnickim Polem, a Mikołajowicami. Licznie występują przydrożne aleje i zadrzewienia śródpolne, zwłaszcza wzdłuż cieków wodnych. Tego typu zadrzewienia stanowią istotny aspekt ekologiczny, m. in. poprawiają jakość powietrza, obniżają siłę wiatru, poprawiają stan gleby oraz wód gruntowych, przeciwdziałają erozji oraz stanowią miejsce, bądź korytarz do przemieszczania się dla wielu cennych gatunków i organizmów. Licznie występują natomiast łąki, zwłaszcza po południowo-wschodniej stronie Jeziora Koskowickiego, które stanowią miejsce żerowania takich gatunków jak: mroczek późny, nocek Notterera, nocek rudy, karlik malutki oraz gacek brunatny (dwa ostatnie wymienione gatunki występują we wschodniej części wsi Koskowice). Najbardziej cennym przyrodniczo jest obszar Jeziora Koskowickiego. Występują tam licznie ptaki: perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, zausznik, bąk bączek i gęgawa, dzięcioł zielony, kruk, puszczyk, przepiórka, świstunka, muchołówka szara. Częstym zjawiskiem jest występowanie bociana białego, zwłaszcza na terenach osadniczych wsi, polach, łąkach i rozłogach wsi. W obszarach wiejskich, w szczególności na polach uprawnych żyją ponadto liczne inne gatunki ptaków: błotniak łąkowy, pustułka, sierpówka, kukułka, pójdzka, dzięciołek, pliszka żółta, pliszka siwa i kłaskawa.

Na obszarze gminy występują również liczne stanowiska roślin rzadkich oraz objętych ochroną prawną. Występują one przede wszystkim na terenach podmokłych, w dolinach cieków wodnych oraz w zbiornikach wodnych. Występują sumarycznie: 1 gatunek, ujęty w Polskiej Czerwonej Księdze, 3 gatunki podlegające ochronie ścisłej, 5 gatunków pod ochroną częściową, 33 gatunki bardzo rzadkie i rzadkie w regionie oraz 13 gatunków lokalnie rzadkich.

W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano cennych gatunkowo roślin i zwierząt.

5.8. Obszary objęte ochroną prawną

Rysunek 7 Obszary objęte ochroną prawną na terenie gminy



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ

W granicach gminy Legnickie Pole występują obszary, charakteryzujące się bogatymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, które objęte zostały prawną ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. W północnej części gminy znajduje się rezerwat przyrody Jezioro Koskowickie o powierzchni ok. 64 ha, obejmujący cenne obszary wód, pastwisk i trzcinowisk. Ponadto w pozostałych częściach gminy ochroną objętych jest 6 zespołów przyrodniczo-krajobrazowych: Złoty Las, Łąki Książęce, Dolina Uszwicy, Mokradła Gniewomierskie, Wysoczyzna Taczalińska, Dębowa Dolina Kojszówki. Na obszarze gminy występują ponadto 54 pomniki przyrody (głównie cenne pojedyncze drzewa). Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się poza wymienionymi obszarami, jak również w jego granicach nie występują pomniki przyrody, ani inne formy ochrony przyrody.

W granicach planu znajduje się część stanowiska archeologicznego o nr 6/1/78-21 AZP, dokumentujące osadę z neolitu?, datowaną na okres wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza oraz śladów osadnictwa z pradziejów.

5.9. Analiza stanu środowiska oraz identyfikacja źródeł zagrożeń dla środowiska przyrodniczego

Obszar objęty opracowaniem obecnie nie został dotąd zagospodarowany i użytkowany jest rolniczo. Nie jest również cenny pod kątem przyrodniczym, ani krajobrazowym. Wykazuje brak większych przekształceń w środowisku, oraz brak ponadnormatywnego poziomu zanieczyszczenia

żadnego ze składników środowiska. Pokrywają go grunty rolne chronione. W bezpośrednim otoczeniu obszaru objętego planem znajdują się tereny przemysłowe, których działalność może wpływać na jakość środowiska w otoczeniu.

5.9.1. Pole elektromagnetyczne

Przy południowej granicy obszaru objętego planem i częściowo w granicach planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV, w związku z czym występuje strefa oddziaływania pola elektromagnetycznego.

5.9.2. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

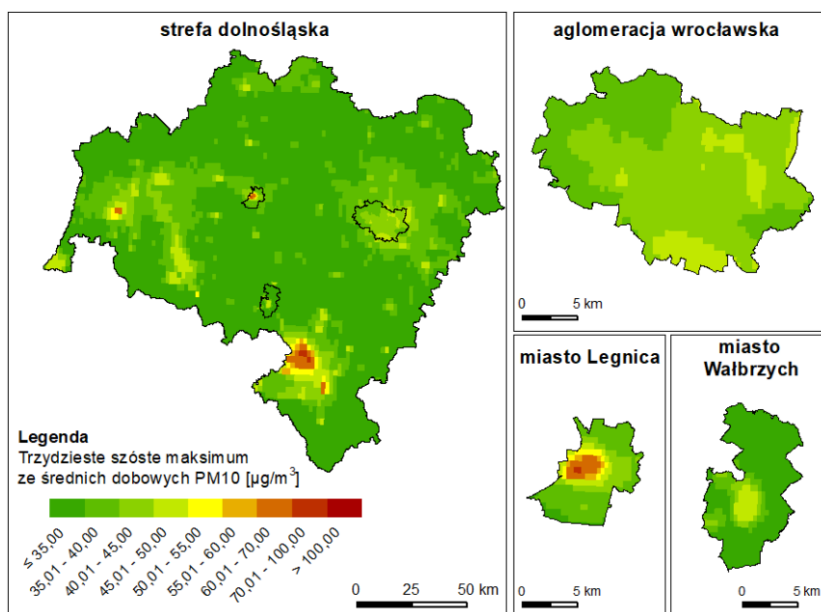
Wśród źródeł zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy należy wymienić przede wszystkim; gospodarkę komunalną (niskosprawne piece na paliwa stałe) oraz komunikację samochodową. W przypadku emisji bytowej często mamy do czynienia ze spalaniem wysokokalorycznych paliw oraz odpadów komunalnych w nieprzystosowanych do tego piecach. Do atmosfery emitowane są w takim przypadku szczególnie toksyczne substancje chemiczne, wdychane przez ludzi i zwierzęta oraz szkodliwie oddziałujące na rośliny, glebę i wodę. Zanieczyszczenie komunikacyjne związane jest przede wszystkim z emisją gazów i spalin z silników samochodowych, w efekcie czego do atmosfery trafiają: tlenki węgla, tlenki azotu, węglowodory wielopierścieniowe aromatyczne, czy cząstki stałe i metale ciężkie. Ruch samochodowy wpływa również na emisję PM₁₀ i PM_{2,5}, m. in. poprzez ścieranie się klocków hamulcowych, zużycie opon, tarcie opon, czy nawierzchni drogowej). Szczególny wpływ w przypadku gminy Legnickie Pole wywiera autostrada A4 oraz droga wojewódzka nr 3, E65 o wysokiej intensywności ruchu. Niska emisja sprzyja degradacji gleb oraz szaty roślinnej oraz wpływa na przemieszczanie się zanieczyszczeń. Cechą charakterystyczną niskiej emisji jest to, że wpływ na nią mają liczne źródła wprowadzające do atmosfery nawet niewielkie ilości zanieczyszczeń. Nagromadzenie emitorów (w przypadku obszarów wiejskich głównie kominów) powoduje emisję do atmosfery znacznej ilości zanieczyszczeń, jednocześnie jest dla środowiska bardzo uciążliwe ze względu na skumulowaniu i zatrzymaniu zanieczyszczeń najczęściej w obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowym emitorem zanieczyszczeń mogą być lokalne gospodarstwa, zajmujące się produkcją rolną (np. hodowla zwierząt, wykorzystywanie obornika, stosowanie nawozów, spalanie odpadów rolniczych, itp.), czy takie działania jak wypalanie traw i pozostałości rolniczych. Ponadto do źródeł zanieczyszczeń na obszarze gminy zaliczyć należy również przedsiębiorstwa działające na obszarze gminy, których działalność stanowi składową niskiej emisji.⁸

Informacji na temat zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy dostarcza Ocena jakości powietrza na terenie województwa Dolnośląskiego w 2019 roku. Gmina Legnickie Pole znajduje się w strefie podlegającej ocenie jakości powietrza, a mianowicie strefie dolnośląskiej. W strefie dolnośląskiej najbliższym zlokalizowanym punktem pomiarowym był w roku 2019 Jawor (Armii Krajowej). Pomiary stacji wykazały przekroczenie benzo(a)pirenu (222% wartości docelowej). Gmina sąsiaduje bezpośrednio z miastem Legnica, w którym znajdują się dwa punkty pomiarowe (Legnica – Rzeczypospolitej oraz Legnica – Polarna), dające bardziej dokładny obraz stanu powietrza na obszarze Legnicy, jak i sąsiadujących z nią gmin. Punkty pomiarowe w Legnicy wykazały przekroczenie wartości kryterialnych PM₁₀ (43 odnotowane przypadki przekroczenia wartości kryterialnych), PM_{2,5} (110% pułapu stężenia ekspozycji) oraz benzo(a)pirenu (259% wartości docelowej). Ponadto w ocenie rocznej za 2019 r. na terenie gminy Legnickie Pole wykazano przekroczenie O₃ i O₃/AOT40.⁹

⁸ MAFES, Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Legnickie Pole na lata 2016-2022, Kraków: MAFES, Legnickie Pole, 2016;

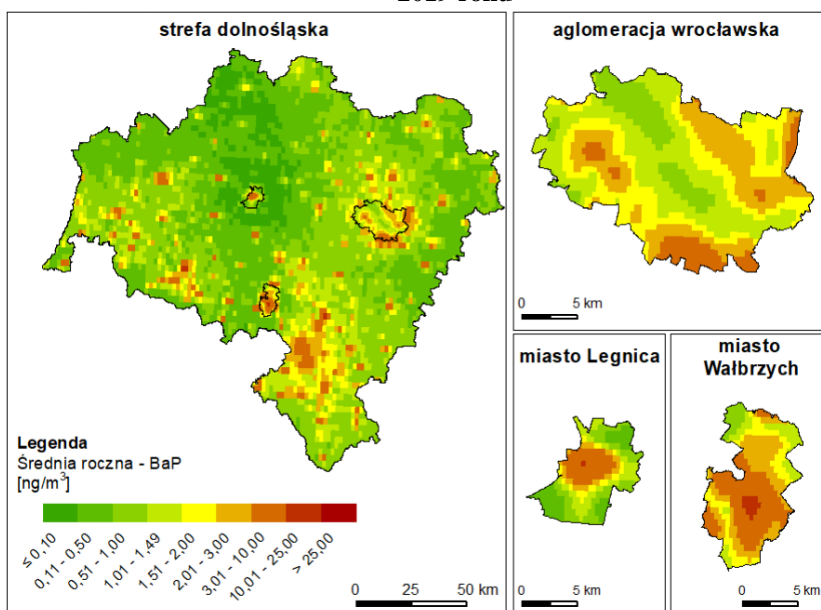
⁹ GIOŚ, RWMS, Ocena jakości powietrza na terenie województwa Dolnośląskiego w 2019 roku, Wrocław: GIOŚ, RWMS, 2020;

Rysunek 8 Rozkład przestrzenny wartości 36. maksymalnego stężenia z rocznej serii stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10 w województwie dolnośląskim w 2019 roku



źródło: GIOŚ, RWMS, Ocena jakości powietrza na terenie województwa Dolnośląskiego w 2019 roku, Wrocław:
GIOŚ, RWMS, 2020

Rysunek 9 Rozkład przestrzenny stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu w województwie dolnośląskim w 2019 roku



źródło: GIOŚ, RWMS, Ocena jakości powietrza na terenie województwa Dolnośląskiego w 2019 roku, Wrocław:
GIOŚ, RWMS, 2020

5.9.3. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Stan wód powierzchniowych na terenie gminy Legnickie Pole, w tym w granicach obszaru opracowania planu określony został w Ocenie stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa Dolnośląskiego. Ostatnie badania przeprowadzone zostały w roku 2015 dla następujących obszarów JCWP:

- RW600016138872 – Wierzbiak od Chotli do Kojaszówki,
- RW600017137899 – Cicha Woda,
- RW600017138889 – Chłodnik z jez. Koskowickim,

- RW60001913889 – Wierzbak od Kojaszówki do Kaczawy.

W badaniu oceniono stan ekologiczny / potencjał ekologiczny, który określa jakość struktury i funkcjonowania ekosystemu wód, w którym bada się elementy biologiczne oraz wskaźniki fizykochemiczne i hydromorfologiczne. Poszczególne klasy od I do V oznaczają opisują następująco klasę wód od bardzo dobrego stanu ekologicznego do złego stanu ekologicznego. Stan chemiczny oceniany jest na podstawie wyników badań substancji priorytetowych oraz pozostałych substancji zanieczyszczających. Wynikowy stan JCWP określany jest jako: dobry lub zły w zależności od klasyfikacji stanu chemicznego oraz stanu / potencjału ekologicznego. Ogólny stan wód powierzchniowych na obszarze gminy określony został dla wszystkich czterech badanych jednostek, jako zły. Stan ekologicznych badanych jednostek określony został jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny poniżej stanu dobrego wyłącznie dla jednostki „Cicha Woda”. Obszar opracowania planu znajduje się wyłącznie w obszarze jednego badanego JCWP - „Wierzbak od Kojaszówki do Kaczawy”, dla którego wyniki klasyfikacji stanu czystości przedstawiono w tabeli nr 1.¹⁰

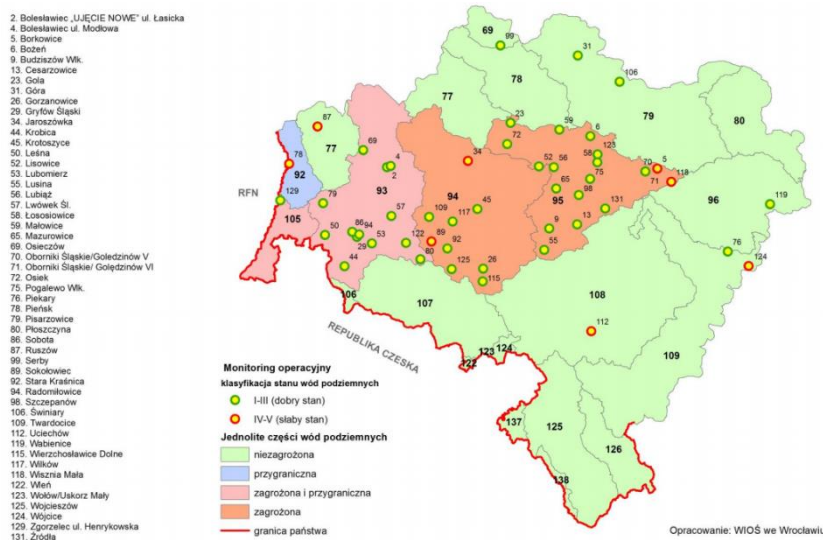
Tabela 1 Klasyfikacja stanu czystości wód JCWP w 2015 roku

Nazwa ocenianej JCWP	Nr JCWP	Nazwa reprezentatywnego punktu pomiarów kontrolnego	Klasa elementu w biologicznych	Klasa elementu w hydromorfologicznych	Klasa elementu w fizykochemicznych	Stan ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCWP
Wierzbak od Kojaszówki do Kaczawy	RW60001913889	Wierzbak – poniżej ujścia Kopaniny	II Stan dobry	I Stan bardzo dobry	PPD	Umiarkowany	-	Zły

Źródło: WIOŚ, Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa Dolnośląskiego za rok 2015, Wrocław: WIOŚ, 2016

5.9.4. Zanieczyszczenie wód podziemnych

Rysunek 10 Ocena jakości wód podziemnych woj. Dolnośląskiego w 2017 r. na tle JCWPd



Źródło: WIOŚ, ocena jakości wód podziemnych województwa Dolnośląskiego. Rok 2017, Wrocław: WIOŚ, 2018

¹⁰ WIOŚ, Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa Dolnośląskiego za rok 2015, Wrocław: WIOŚ, 2016;

Badania jakości wód podziemnych przeprowadzone zostały W ramach monitoringu regionalnego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w 2017 roku. Ocena stanu chemicznego JCWPd w punktach badawczych sporządzana jest na podstawie badań stanu wód w zakresie elementów fizykochemicznych i ilościowych. Klasyfikacja tych elementów obejmuje pięć kategorii jakości wód podziemnych – od klasy I wody bardzo dobrej jakości do klasy V – wody złej jakości. Klasy I, II i III wskazują na dobry stan chemiczny, a klasy IV i V słaby stan chemiczny. W 2018 r. WIOŚ przeprowadził badania JCWPd w dwóch półroczach. Dla jednostek w obrębie których znajduje się obszar opracowania, czyli JCWPd o nr 94 i 95 w I półroczu wskazano kolejno 89% i 100% wód reprezentujących dobry stan chemiczny, zaś w II półroczu kolejno 78% i 89% wód reprezentujących dobry stan chemiczny. Badania monitoringu operacyjnego, przeprowadzone przez PIG PIB w Warszawie wskazały natomiast na 29% (w przypadku JCWPd o nr 94) i 40% (w przypadku JCWPd o nr 95) wód reprezentujących dobry stan chemiczny. Końcowe klasy dla wartości średnich monitoringu wskazują na IV klasę JCWPd o nr 95 (miejscowość Kostomłoty) oraz IV klasę (miejscowość Paszowice) i II klasę (miejscowość Gołocin) JCWPd o nr 94. Obie jednostki zostały ocenione jako zagrożone¹¹

5.9.5. Zanieczyszczenie gleby

Na zanieczyszczenie gleb silny wpływ ma działalność antropogeniczna. Głównymi zagrożeniami zanieczyszczeń wód oraz gleb ma gospodarka komunalna, zajmująca się odprowadzaniem ścieków sanitarnych, bytowych oraz przemysłowych, które wnikać mogą w głąb gleb, wpływając jednocześnie na jakość wód podziemnych. Dodatkowymi źródłami zanieczyszczeń mogą być niezabezpieczone i nielegalne wysypiska śmieci i składowiska odpadów, niewłaściwie eksploatowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, szamba, stacje paliw oraz magazyny produktów chemicznych i ropopochodnych, jak również niewłaściwa gospodarka rolna, używająca środki chemiczne, pestycydy nawozy mineralne. Istotnym zagrożeniem wód oraz gleb jest również spływ powierzchniowy z obszarów, na których prowadzona jest niewłaściwa gospodarka wodna, roboty i prace ziemne, które również mogą wpływać na zaburzenie stosunków wodnych, ich jakości, jak również jakości gleb, jak również zjawiska atmosferyczne, m.in. kwaśne deszcze, nasilające się w sezonie grzewczym. W otoczeniu obszaru opracowania wpływ na zanieczyszczenie gleby mają: prowadzona na tym terenie aktywność gospodarcza, zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego oraz zanieczyszczenia powietrza, które opadają wraz z opadami atmosferycznymi, związane głównie z gospodarką ciepłą. Są to jednak wyłącznie wnioski wynikające z obserwacji terenowej - brak jest szczegółowych badań dotyczących stanu gleb na obszarze objętym projektem planu miejscowego. Zgodnie z mapą sozologiczną Polski na obszarze objętym planem miejscowym występują grunty orne chronione, natomiast nie zidentyfikowano na nim źródeł zanieczyszczeń, bądź obiektów, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gleb.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obszar opracowania planu, ze względu na użytkowanie, zaliczyć należy do I, II i IV grupy gruntów. Grunty orne i mieszkaniowe nie powinny wykazywać ponadnormatywnego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, jednak ze względu na występujące obiekty związane z aktywnością gospodarczą, obiekty składowo-magazynowe, usługami, parkingami, gospodarstwami rolnymi oraz terenami komunikacji samochodowej, należy uznać, że ziemia występująca na omawianym obszarze może zawierać substancje negatywnie wpływające na stan gleby. Jej przebadanie i monitoring wydaje się istotne z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi, tereny te są także terenami predysponowanymi do przeprowadzania tzw. remediacji (oczyszczenia) gruntów.

¹¹ WIOŚ, ocena jakości wód podziemnych województwa Dolnośląskiego. Rok 2017, Wrocław: WIOŚ, 2018;

5.9.6. Zanieczyszczenie hałasem

Na obszarze opracowania nie występują stałe emitory hałasu. Źródłem hałasu w bezpośrednim otoczeniu obszaru opracowania jest autostrada A4 o wysokim i stałym natężeniu ruchu oraz pozostałe drogi niższych klas o chwilowym i cyklicznym natężeniu. Do źródeł zanieczyszczenia akustycznego zaliczyć należy również pobliskie zakłady przemysłowe i tereny aktywności gospodarczej, zwłaszcza w obszarze Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z mapą akustyczną obszar objęty opracowaniem znajduje się poza terenami narażonymi na zwiększony hałas poprzez przekroczenie dopuszczalnych poziomów. Brak jest również bardziej szczegółowych badań dla bezpośredniego otoczenia obszaru objętego planem.

5.9.7. Zagrożenie powodziowe

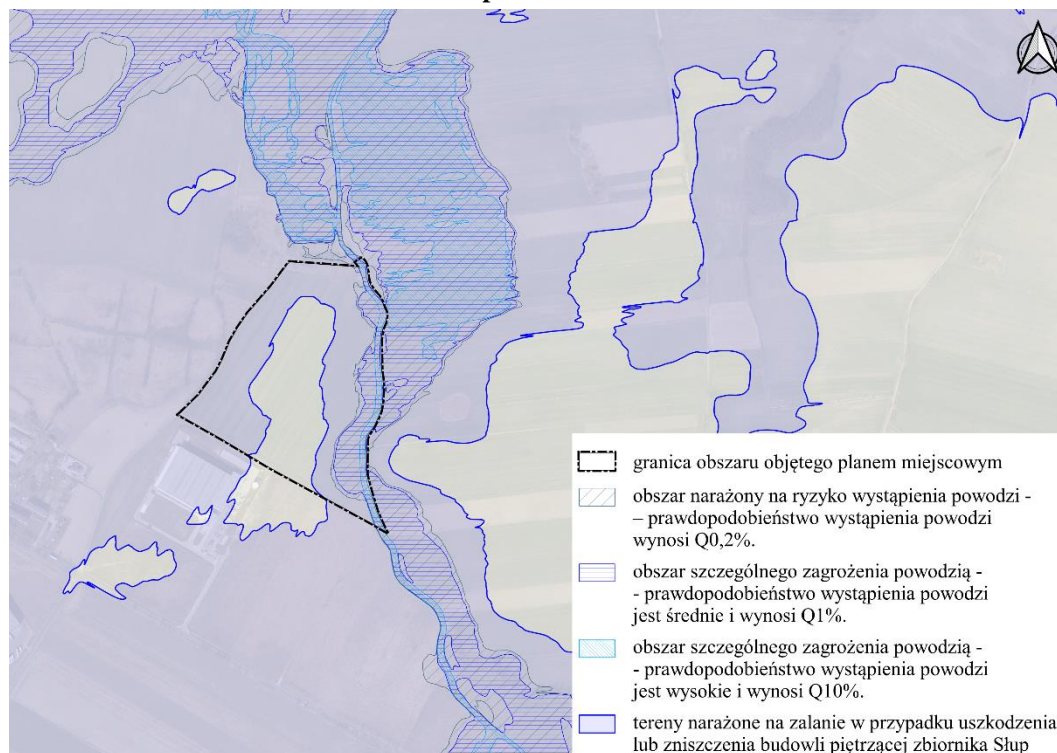
W granicach obszaru objętego planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzbak, znajdującej się w części obszaru planu. Występuje:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10%;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q1%.

Na terenie gminy występują ponadto:

- obszary narażone na ryzyko wystąpienia powodzi – prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi Q0,2%;
- tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej zbiornika Słup.

Rysunek 11 Lokalizacja projektu planu miejscowego względem obszarów, zagrożonych wystąpieniem powodzi



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ISOK

5.9.7. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz pozostałe źródła zagrożeń

Na omawianym obszarze nie występują nadzwyczajne źródła zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, ani też obiekty zagrażające środowisku. Na terenie gminy Legnickie Pole nie znajdują się zakłady o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego na analizowanym terenie nie zajdą gwałtowne zmiany w stanie poszczególnych składowych środowiska. Sporządzany plan przewiduje ograniczenia w zakresie dopuszczalnego oddziaływania na środowisko, w przypadku jego braku obowiązywać będą zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Omawiany projekt stanowi zmianę dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na których w granicach zmiany planu obecnie wyznaczona została funkcja rolnicza. Projekt miejscowego planu przeznacza te tereny pod zainwestowanie funkcją związaną z aktywnością gospodarczą lub usługami oraz wprowadza określone parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu. Wprowadzona zmiana funkcji przyczyni się do rozwoju zabudowy, jednocześnie wpłynie na poszczególne komponenty środowiska: w tym w szczególności na glebę, stosunki wodne, akustykę, powietrze atmosferyczne oraz środowisko roślin. W przypadku, gdy zmiana planu nie zostanie wdrożona na omawianym terenie nie zajdą większe zmiany w środowisku przyrodniczym, zaś dotychczasowa funkcja rolnicza prawdopodobnie zostanie wciąż podtrzymana. Nie uwzględnia to jednak planów rozwojowych gminy oraz prowadzonej polityki przestrzennej. Wskazane na Studium gminy kierunki przeznaczeń terenów wyraźnie określają kierunek rozwoju gminy Legnickie Pole, a na obszarze objętym zmianą planu ustalają tereny o wiodącej funkcji gospodarczej.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze objętym planem miejscowym brak jest terenów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. W zapisach planu pojawił się zapis wprowadzający zakaz prowadzenia działalności mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. W planie miejscowym wprowadzono zapisy ograniczające ponadnormatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, która nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody, wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Obszar objęty prognozą jest nie

został dotychczas przekształcony. Przewiduje się, że proponowane w planie ustalenia nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska.

8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Obszar opracowania projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze* obejmuje obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 1, 2, 3/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 251/1, 251/2, 298/1, 298/11 w cz., 16/1, 17/1, 18/1, 24/1, 25/1, 25/2, 26/1, 27/1, 28/5 w cz. – w obrębie Gniewomierz.. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia projektu planu miejscowego zostały pogrupowane w 3 rozdziałach. W rozdziale 1. zawarte zostały ustalenia ogólne planu, w rozdziale 2. zawarte zostały ustalenia przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu, a w rozdziale 3. ustalenia końcowe. W granicach opracowania planu wprowadzono:

- teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej, oznaczony symbolem P/U;
- teren śródlądowych wód powierzchniowych - ciek wodny, oznaczony symbolem WSc;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI.

dla których określono parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych.

Obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-zachodniej części obrębu Gniewomierz. Od północy, zachodu i wschodu graniczy z terenami rolniczymi, zaś od południa z obszarami przemysłowo-usługowymi. Przy wschodniej granicy obszaru opracowania przepływa rzeka Wierzbak. Omawiany obszar nie został dotąd zagospodarowany i użytkowany jest funkcją rolniczą.

Opracowanie zmiany planu miejscowego dotyczy wprowadzenia / rozszerzenia terenów aktywności gospodarczej w północno-zachodniej części obrębu Gniewomierz w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Plan wprowadza możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej, usługowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Dopelnieniem tych funkcji jest konieczna infrastruktura drogowa w postaci drogi wewnętrznej z sięgaczem. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano zróżnicowane aspekty ochrony środowiska oraz komponenty środowiska przyrodniczego. W planie rozpatrzono fakt, iż wprowadzona w funkcja zabudowy produkcyjno-usługowej oraz inwestycje, które w ramach tego przeznaczenia mają możliwość powstać, mogą powodować pewne ograniczenia poszczególnych składowych środowiska i wpływać na jego jakość. Mimo to przeprowadzono analizę zasadności wprowadzenia tego typu funkcji, która wykazała, iż omawiana lokalizacja w stosunku do pozostałych obszarów gminy będzie najkorzystniejsza. Po pierwsze omawiany obszar położony jest w bezpośrednim otoczeniu terenów aktywności gospodarczej, rozwijanych w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dla których w obowiązującym Studium wyznaczono tereny o wiodącej funkcji gospodarczej, w postaci klastra na styku obrębów Gniewomierz oraz Nowa Wieś Legnicka. Drugim aspektem jest położenie w bezpośrednim otoczeniu tras o wzmożonym natężeniu ruchu, w postaci autostrady A4 oraz powiązanej z nią sieci dróg wojewódzkich i powiatowych, które stwarzają dogodne warunki do prowadzenia przewozów transportowych oraz spedycji towarów oraz dóbr z i do obszarów o potencjalnej funkcji przemysłowo-usługowej. W tym zakresie oraz z ekonomiczno-logistycznego punktu widzenia lokalizacja klastra przemysłowo usługowego na terenie gminy Legnickie Pole na analizowanym obszarze wydaje się być najkorzystniejsza. Bezpośrednie powiązanie terenów z układem dróg powiatowych oraz autostrady A4 zniweluje konieczność

prowadzenia ruchu spedycyjnego przez np. tereny mieszkaniowe, w tym zniweluje bezpośrednią uciążliwość transportu w pobliskich miejscowościach. Po drugie z ekologiczno-środowiskowego punktu widzenia wydaje się zasadne umiejscowienie funkcji przemysłowo-usługowej w sąsiedztwie zaplanowanych terenów aktywności gospodarczej oraz tras o wzmożonym natężeniu komunikacyjnym, albowiem potencjalne oddziaływanie na środowisko sumować się będzie z oddziaływaniem sąsiednich obiektów przemysłowo-usługowych oraz z zanieczyszczeniami i uciążliwościami, pochodzenia komunikacyjnego. Ponadto w zapisach uchwały planu zaprogramowano ustalenia w taki sposób, by w jak największym stopniu ograniczyć negatywne skutki oddziaływania proponowanych form użytkowania terenu na środowisko naturalne, a także na zdrowie i życie mieszkańców. Dodatkowymi zabezpieczeniami są przepisy dotyczące ochrony środowiska, a także rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na panujące na tym obszarze warunki przyrodnicze, jak i omówione powyżej argumenty w obszarze funkcjonalno-przestrzennym ocenia się, że realizacja zabudowy przemysłowo-usługowej nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

Analiza ustaleń przyjętych w miejscowym planie pozwala stwierdzić, że projekt planu nie stwarza konfliktów pomiędzy projektowanymi funkcjami, a środowiskiem. W ustaleniach miejscowego planu przyjęto następujące wskaźniki: współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz wskaźnik określający wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki. Dzięki przyjęciu w planie ww. wskaźników, powierzchnia terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych równoważona będzie przez tereny zielone. Ponadto przyjęte wskaźniki dotyczące ochrony środowiska oraz zaproponowana strefa funkcjonalna w wystarczającym stopniu ograniczają możliwość ekspansji przestrzennej na tereny o wysokich walorach przyrodniczych i uniemożliwiają degradację środowiska i krajobrazu. Tereny nowej zabudowy zaplanowano w taki sposób, aby w najmniejszym stopniu powodowały obniżenie walorów przestrzennych poszczególnych obszarów ruralistycznych oraz aby nie doprowadziły do nadmiernej ekspansji i zaburzenia wiejskiego charakteru gminy. Dodatkowo w granicach planu zaplanowano pas zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę, a rzeką Wierzbak. Ze względu na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ze średnim i wysokim prawdopodobieństwem ograniczono obszar możliwy do zabudowy, odsuwając nieprzekraczalne linie zabudowy od wspomnianych obszarów. W celu zabezpieczenia rzeki Wierzbak przed potencjalnymi zanieczyszczeniami w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zakazano składowania i magazynowania materiałów i substancji mogących powodować zanieczyszczenie wód oraz wskazano, że obowiązują na nich zakazy wynikające wprost z ustawy Prawo Wodne. W przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę konieczne było zapewnienie dojazdu do wszystkich, potencjalnych działek, poprzez wytyczenie drogi wewnętrznej zakończonej sięgaczem.

Przyjęte w planie odpowiednie zapisy i ograniczenia zniwelują potencjalne uciążliwości dla otoczenia, m. in. przyczynią się do łatwiejszego spełnienia wymogów ograniczenia ponadnormatywnych oddziaływań prowadzonych działalności do granic nieruchomości.

Przyjmując obowiązek zapewnienia wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnych powierzchni zabudowy zgodnie z tabelą poniżej.

Tabela 2 Wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej w projekcie mpzp

Teren	Symbol	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [w %]	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [w %]
zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej	P-U	30	60

źródło: Opracowanie własne

Dzięki przyjęciu ww. wskaźników powierzchnia terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych, w większości przypadków równoważona będzie przez tereny zielone. Przyjęte wartości współczynników pozwalają stwierdzić, że projekt planu zapewnia zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego

Podstawą dla formułowania ustaleń przedmiotowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zapisana w ustawie zasadniczej zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa dolnośląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.

9.1 Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym

Na szczeblu międzynarodowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień, mających znaczenie dla prawa wspólnotowego:

- *Szczyt Ziemi – Światowy Szczyt Zrównoważonego Rozwoju*, Johannesburg, 2002 r.,
- *Agenda 21 „Środowisko i Rozwój”*, Rio de Janeiro 1992 r.,
- *Protokół z Kioto – Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu*, Kioto, 1997 r.,
- *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu UNFCCC*, Nowy Jork, 1992 r.,
- *Konwencja z Aarhus ONZ/EKG o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska*, Aarhus, 1998 r.,
- *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym*, Espoo, 1991 r.,
- *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk*, Berno, 1979 r.,
- *Konwencja Londyńska*, Londyn, 1972 r.,
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życia ptactwa wodnego*, Ramsar, 1971 r.,
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, Bonn, 1979 r.,
- *Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030*, Zgromadzenie Ogólne ONZ, Nowy Jork, 2015 r.,
- *Konwencja Wenecka w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową*, Montreal, 1987 r.,
- *Konwencja Sztokholmska w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych*, Sztokholm, 2001 r.

9.2 Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym

Na szczeblu wspólnotowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień:

- *Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmiany klimatu*, 16 kwietnia 2013 r.,
- *Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*, komunikat Komisji Europejskiej, 3 marca 2010 r.,
- *Europejska konwencja krajobrazowa*, Florencja, 20.10.2000 r.

9.3 Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- *działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;*
- *przystosowanie do zmian klimatu;*
- *ochrona różnorodności biologicznej.*

Polityka ekologiczna Państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej w systemie dokumentów strategicznych stanowi doprecyzowanie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (w skrócie SOR). Dokument zarysowuje cele główne oraz cele szczegółowe, dotyczące m. in. ochrony zdrowia, gospodarki i klimatu, które są wspierane poprzez tzw. cele horyzontalne (dotyczące m. in. efektywności instrumentów ochrony środowiska). Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 (w skrócie PEP2030) jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który stanowi jednocześnie jeden z celów SOR. PEP2030 wyznacza trzy cele szczegółowe¹²:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Celami horyzontalnymi są:

- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa;
- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem,

¹² Ministerstwo Środowiska, Polityka Ekologiczna Państwa 2030, Warszawa: Ministerstwo Środowiska, 2019;

suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym.¹³

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej¹⁴:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaceń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepiania powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemysłowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;
- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede

¹³ Ibidem;

¹⁴ Ibidem;

wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;

- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepiania gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;
- **Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;**
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych.

Poniższa tabela zawiera opis sposobu w jaki powyższe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje*

Tabela 3 Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

L.P.	Cele ochrony środowiska	Ustalenia
1.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych	<ul style="list-style-type: none"> • prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; • nakazano odprowadzenie ścieków poprzez systemem kanalizacji sanitarnej, a indywidualne rozwiązania w zakresie oczyszczania ścieków dopuszcza się zgodnością z przepisami odrębnymi; • w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono następujące ustalenia:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBIE GNIEWOMIERZ POD FUNKCJE
GOSPODARCZE

		<ul style="list-style-type: none"> a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2.	Ochrona zasobów leśnych	Brak terenów lasów.
3.	Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych	<ul style="list-style-type: none"> • nakazano odprowadzenie ścieków poprzez systemem kanalizacji sanitarnej, a indywidualne rozwiązania w zakresie oczyszczania ścieków dopuszcza się zgodnością z przepisami odrębnymi; • w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono następujące ustalenia: <ul style="list-style-type: none"> a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4.	Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody	wprowadzono: <ul style="list-style-type: none"> • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej, • maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy działki, • minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej.
5.	Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami	W planie ustalono, że gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
6.	Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza	<ul style="list-style-type: none"> • prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; • ustalenie planu mówi, że zaopatrzenie w energię ciepłą nakazuje się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
7.	Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego	<ul style="list-style-type: none"> • prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; • zakazano się przedsięwziąć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
8.	Dziedzictwo kulturowe	Ustalono ochronę stanowiska archeologicznego;

źródło: opracowanie własne

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska

Obszar objęty prognozą jest zróżnicowany pod względem przekształceń środowiska. Skutki dla środowiska przyrodniczego, wynikające z planowanego zagospodarowania terenu, będą miały zróżnicowany charakter - zarówno pozytywny jak i negatywny. Konsekwencje te stanowić będą wynikową szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak w związku z zapisanymi w planie ustaleniami przewiduje się, że przyszłe zagospodarowanie terenu nie

spowoduje istotnie pogorszenia stanu środowiska. Wśród istniejących problemów ochrony środowiska, zasadniczych z punktu widzenia realizacji planu miejscowego wymienić należy: powstanie zanieczyszczeń na skutek planowanego zainwestowania terenu oraz w związku z prowadzoną gospodarką ściekową i ciepłą, odpadami oraz uciążliwościami akustycznymi, w tym na terenach sąsiadujących z ciągami istniejącej i projektowanej komunikacji kołowej. Wpływ powstających w dużej ilości ścieków, odpadów i zanieczyszczeń zostanie zminimalizowany dzięki ustaleniu planu, gwarantującym m.in. prowadzenie gospodarki cieplnej i gospodarki odpadami w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka ściekowa prowadzona będzie docelowo poprzez sieć kanalizacyjną, a natomiast nieczystości odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków. Zapisy planu pozwalają jednak na stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków, jednakże podparte są one koniecznością spełnienia przepisów odrębnych. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej daje podstawę i możliwości do dalszego rozwoju i zapewnienie obsługi terenom inwestycyjnym na obszarze opracowania planu. Zaniechanie dalszego rozwoju omawianej sieci może prowadzić do zanieczyszczenia gruntu i wód. System kanalizacji sanitarnej i deszczowej będzie ograniczać możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód. Ponadto w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono zapisy w zakresie gromadzenia i retencjonowania wód, poprzez: nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Powyższe zapisy mają na celu zwiększenie retencji wód i wykorzystania tzw. wody szarej, jednocześnie przyczyniając się do zmniejszenia zużycia wody i przeciwdziałaniu suszy.

Powietrze na terenie objętym planem miejscowym nie wykazuje trwałego przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń. W zakresie przewidywanego wpływu realizacji zapisów planu oraz ustalonych w nim funkcji na jakość powietrza atmosferycznego należy podkreślić dwa główne źródła, które generować mogą zanieczyszczenia. Po pierwsze wpływ ten wiązać będzie się z przewidywaną funkcją aktywności gospodarczej, która przyczynić się może do wzrostu emisji pyłów zawieszonych, i zwiększenia niskiej emisji, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. Aby zminimalizować ryzyko tych zanieczyszczeń w planie ustalono wprowadzono zapisy dotyczące zakazu przekroczenia standardów jakości środowiska, przez prowadzoną działalność, zgodnie z przepisami odrębnymi. Drugim źródłem zanieczyszczeń będzie ruch komunikacyjny, który wzrośnie wraz z realizacją zabudowy, a w szczególności związany będzie z ruchem spedycyjnym pojazdów ciężkich, obsługujących przyszłe tereny aktywności gospodarczej. Natężenie tego ruchu zależne będzie od zapotrzebowania oraz nasilenia produkcji, bądź usług.

Realizacja dopuszczonego w planie zagospodarowania wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia nie dopuszczają do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze. Zainwestowane tereny są skanalizowane bądź przeznaczone są do skanalizowania, dzięki czemu ograniczona jest możliwość zanieczyszczenia gruntów i wód. Równinna rzeźba tego terenu ograniczy prace niwelacyjne podczas realizacji zabudowy, przez co na większości obszaru nie należy oczekiwać znacznych zmian w ukształtowaniu terenu.

Analiza ustaleń przyjętych w miejscowym planie pozwala stwierdzić, że projekt planu nie stwarza konfliktów pomiędzy projektowanymi funkcjami, a środowiskiem przyrodniczym. W ustaleniach miejscowego planu przyjęto wskaźniki: współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz wskaźnik określający wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki. Dzięki przyjęciu w planie ww. wskaźników, powierzchnia terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych równoważona będzie przez tereny zielone. Ponadto przyjęte ustalenia dotyczące ochrony środowiska oraz proponowana strefa

funkcjonalna w wystarczającym stopniu ograniczają możliwość ekspansji przestrzennej na tereny o wysokich walorach przyrodniczych i uniemożliwiają degradację środowiska i krajobrazu. Tereny nowej zabudowy zaplanowano w taki sposób, aby w najmniejszym stopniu powodowały obniżenie walorów przestrzenne poszczególnych obszarów ruralistycznych oraz nie doprowadzały do nadmiernej ekspansji i zaburzenia wiejskiego charakteru gminy.

Ze względu na płaskie ukształtowanie terenu nie przewiduje się wzmożonej intensywności prac niwelacyjnych podczas realizacji zabudowy. Realizacja dopuszczanej w planie zabudowy wiąże się ze zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie powinny dopuścić do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze.

10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska

10.1.1. Oddziaływania bezpośrednie:

- produkcja ścieków komunalnych i bytowych oraz odpadów;
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło;
- zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych;
- wyłączenie części gruntów z użytkowania rolniczego.

10.1.2. Oddziaływania pośrednie:

- zwiększenie ilości spływów powierzchniowych z powierzchni terenów nowo zabudowanych i nowo utwardzonych;
- emisja pochodzenia komunikacyjnego, związanego ze spedycją towarów w przypadku realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej;
- przekształcenia we florze i faunie na terenach sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

10.1.3. Oddziaływania wtórne:

- zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane opadami deszczu zanieczyszczonego pyłami i gazami pochodzącymi komunalnego i komunikacyjnego.

10.1.4. Oddziaływania skumulowane:

- brak.

10.1.5. Oddziaływania krótkoterminowe:

- prace budowlane związane z realizacją infrastruktury i budynków.

10.1.6 Oddziaływania średnioterminowe:

- brak.

10.1.7 Oddziaływania długoterminowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

10.1.8. Oddziaływania stałe:

- trwałe przekształcenie powierzchni terenu pod zabudowę i utwardzeniami.

10.1.9. Oddziaływania chwilowe:

- wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, zwłaszcza spedycyjnego;
- uciążliwości powodowane przez prace budowlane w trakcie realizacji zabudowy;
- zmniejszenie powierzchni kompleksów rolnych wyłączonych z użytkowania rolniczego.

10.1.10. Oddziaływania pozytywne:

- regulacja w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona działalność.

10.1.11. Oddziaływania negatywne:

- częściowe ograniczenie retencji na skutek realizacji terenów utwardzonych i zabudowy;
- wzrost produkcji ścieków bytowych, komunalnych oraz odpadów na obszarach przewidzianych pod zabudowę
- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło oraz związanych z komunikacją kołową.

10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska:

- **Różnorodność biologiczną** – brak znaczącego oddziaływania – brak terenów o wysokiej różnorodności biologicznej, które stanowić mogą środowisko życia wielu gatunków flory i drobnej fauny;
- **Ludzi** – brak oddziaływania – na obszarze planu nie przewiduje się stałego zamieszkania, warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie planu nie ulegną znaczącej zmianie.
- **Zwierzęta i rośliny** - brak znacznego oddziaływania – zainwestowanie obszaru rolniczego ograniczy środowisko życia występującym tam nielicznie pod względem gatunkowym roślinom i zwierzętom. Tereny te stanowią grunty orne i wykorzystywane są na potrzeby gospodarki rolnej.
- **Wodę** – brak znacznego oddziaływania - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej wpłynie na wzrost ilości odprowadzanej do kanalizacji wody. Eliminacja działalności rolniczej wpłynie na zmniejszenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód podziemnych.
- **Powietrze** – brak znacznego oddziaływania - ustalenia planu miejscowego minimalizują negatywne oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego i odnoszą się w tym zakresie do przepisów odrębnych.
- **Powierzchnię ziemi** – oddziaływanie o lokalnej skali - na terenach niezainwestowanych powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniom i częściowemu utwardzeniu (realizacja zabudowy, obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej).
- **Krajobraz** – oddziaływanie o lokalnej skali, krajobraz ulegnie przekształceniu na skutek realizacji zabudowy, jednak przyjęte ograniczenia gabarytów zabudowy i parametrów zainwestowania chronią przed niekorzystnym krajobrazowo zagospodarowaniem terenu. Obszar opracowania zlokalizowany jest na granicy gminy, poza cennymi krajobrazowo obszarami ruralistycznymi.
- **Klimat** – brak znaczącego oddziaływania na składowe klimatu - ustalenia planu miejscowego minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko i odnoszą się w tym zakresie do przepisów odrębnych.
- **Zasoby naturalne** – brak oddziaływania – istniejące obszary lasów pozostawiono w dotychczasowej formie.
- **Zabytki i dobra materialne** – brak oddziaływania – na rysunku oraz w tekście planu ujęto stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków, które objęto ochroną.

11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Obszar nie jest objęty formami ochrony przyrody, chronionymi na podstawie ustawy *o ochronie przyrody*. Obszar objęty prognozą jest nie został dotychczas przekształcony. Przewiduje się, że proponowane w planie ustalenia nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska. spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska, zarówno w granicach obszaru pracowania, jak i poza nimi. Prognozuje się, że na skutek realizacji ustaleń planu nie wystąpią negatywne skutki dla istniejących form ochrony przyrody zlokalizowanych poza obszarem opracowania. Potencjalne zagrożenie

stanowiąc będzie przyszła zabudowa oraz funkcje realizowane na zaplanowanych terenach. Aktywność gospodarcza wpływać może na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia pochodzące z produkcji, bądź transportu), zanieczyszczeń wód, gleby oraz gromadzenia odpadów. W projektowanym dokumencie przyjęto jednak szereg ograniczeń, które przyczynią się do zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko planowanych funkcji. Wśród ustaleń planu zakazano dla wszystkich terenów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zaś prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto wprowadzono szereg zapisów niwelujących potencjalne uciążliwości dla środowiska, m. in. w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód, gleb oraz gospodarki odpadami. Dopuszczono odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących i planowanych sieci sanitarnych oraz stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych. Ponadto w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono zapisy w zakresie gromadzenia i retencjonowania wód, poprzez: nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Powyższe zapisy mają na celu zwiększenie retencji wód i wykorzystania tzw. wody szarej, jednocześnie przyczyniając się do zmniejszenia zużycia wody i przeciwdziałaniu suszy. Wprowadzono również ograniczenia w stosunku do energetyki cieplnej - nakazuje się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Realizacja dopuszczonej w planie zabudowy wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie dopuszczają do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze.

12. Ocena zmian w krajobrazie

Na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi lokalna zmiana krajobrazu (położenie w sąsiedztwie istniejącego obszaru zurbanizowanego), związana z zainwestowaniem obszaru obiektami kubaturowymi. W zakresie ograniczenia niekorzystnego oddziaływania nowej zabudowy na krajobraz w planie przewidziano szereg ograniczeń i ustaleń mających na celu przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom. Ustalenia przyjęte w planie, dotyczące linii zabudowy i gabarytów, wprowadzają ład przestrzenny na terenach przewidzianych pod zabudowę. Ograniczenie maksymalnej wysokości realizowanej zabudowy i ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie znacząco ograniczy niepożądane oddziaływanie wizualne.

13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt planu przewiduje realizację zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Aby zapobiec negatywnemu oddziaływaniu poszczególnych funkcji oraz zminimalizować konfliktogenność pomiędzy przeznaczeniami terenów w projekcie planu wprowadzono ograniczenia dotyczące rodzaju prowadzonej działalności oraz ograniczenia w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Prowadzona obecna i przyszła działalność, zgodnie z zapisami projektu planu, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a zapisy planu odnoszą się w tym przypadku do przepisów odrębnych. Wprowadzone w ten sposób ustalenia mają na celu przeciwdziałać negatywnemu wpływowi poszczególnych funkcji i możliwych,

przyszłych działalności na środowisko (w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczania gruntów czy wód powierzchniowych i podziemnych), jak również ograniczyć tworzenie się konfliktów między poszczególnymi jednostkami terenowymi, zwłaszcza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, a obszarami przyrodniczymi. W ramach zapisów dot. kształtowania zabudowy wprowadzone zostały ograniczenia dotyczące stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy te w wystarczającym stopniu ograniczać będą możliwe negatywne oddziaływania i chronić będą poszczególne składowe środowiska jak i zdrowie ludzi. W planie nie przewiduje się przedsięwzięć, których oddziaływanie wymagałoby kompensacji przyrodniczej. Na terenach przewidzianych pod zabudowę zachowanie właściwych proporcji między terenami zabudowanymi i zielonymi zapewniono przez wprowadzenie współczynnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W zapisach planu wprowadzone zostały również ustalenia odnośnie do infrastruktury technicznej. Wskazano, iż docelowo odprowadzanie ścieków odbywać będzie się poprzez system kanalizacji sanitarnej. Ponadto dopuszczono stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych. Zaniechanie dalszego rozwoju omawianej sieci może prowadzić do zanieczyszczenia gruntu i wód. System kanalizacji sanitarnej i deszczowej będzie ograniczać możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono zapisy w zakresie gromadzenia i retencjonowania wód, poprzez: nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączenie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku stosowania zbiorników retencyjno-odparowujących, bądź studni możliwe będzie zwiększenie retencji wód i zwiększenie wykorzystania tzw. wody szarej, jednocześnie przyczyniając się do zmniejszenia zużycia wody i przeciwdziałaniu suszy. Dopuszczono również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Aby przeciwdziałać emisji zanieczyszczeń i minimalizować powstawanie zjawiska niskiej emisji w projekcie planu w zakresie elektroenergetyki oraz energetyki ciepłej dopuszczono odnawialne źródła energii, którzy przyczynią się do zdywersyfikowania źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepło, jednocześnie przyczynią się do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery i środowiska.

14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę szereg możliwych alternatywnych rozwiązań w zakresie planowanego przeznaczenia terenu, rozmieszczenia funkcji, jak i ustalenia wskaźników zagospodarowania tychże terenów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru ustalone zostały w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”. Studium wyznacza jednoznacznie przestrzenne rozmieszczenie poszczególnych funkcji, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania oraz potrzeby rozwojowe gminy, co wyraźnie ograniczyło liczbę alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenów. Dla większości terenów nie zaistniała formalnoprawna możliwość ustalenia innego kierunku przeznaczenia. Szczegółowa analiza pozostałych możliwych rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana w trakcie jego sporządzania, na etapie podejmowania decyzji projektowych. Głównym celem projektowanego planu miejscowego było ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy zarówno terenów już zainwestowanych (gdzie ustalenia będą miały głównie charakter regulacyjny) jak i tych dotychczas niezainwestowanych lub wymagających nowego zagospodarowania.

Wśród analizowanych wariantów rozwiązań, możliwych do zawarcia w projekcie miejscowego planu wymienia się:

- wprowadzenie bardziej rozbudowanego lub zawężonego katalogu przeznaczeń terenów, bądź wyznaczenie terenów o uniwersalnym przeznaczeniu, np. mieszanym – łączącym zabudowę mieszkaniową, usługową, zagrodową, czy rzemiosło;
- na terenach istniejącego i planowanego zainwestowania zmiana ustalonych wskaźników zabudowy, w tym podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, obniżenie wskaźnika powierzchni zabudowy, czy manewrowanie intensywnością zabudowy;
- wprowadzenie przestrzennych form buforowych między potencjalnie konfliktogennymi terenami, np. poprzez wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej, odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- prowadzenie bardziej restrykcyjnych ustaleń planu, m. in. w zakresie zasad ochrony środowiska, bądź kształtowania ładu przestrzennego;
- pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania na terenach niezagospodarowanych.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają przede wszystkim odpowiedzieć na wnioski dotyczące występujących w tym miejscu nieruchomości, uwzględnić wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy oraz zabezpieczyć ten obszar przed niekontrolowaną zabudową, wprowadzając ściśle określony układ funkcjonalno-przestrzenny, nadający ramy dla przyszłych prac inwestycyjno-budowlanych, przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych. Wprowadzenie innej kategorii przeznaczeń terenów bądź ograniczenie możliwości realizacji zabudowy, np. poprzez wskaźniki zagospodarowania terenów mogłyby ponadto narazić gminę na roszczenia odszkodowawcze ze strony właścicieli gruntów. Pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania na terenach niezagospodarowanych, nie uwzględniałoby potrzeb gminy oraz planów inwestycyjnych dla danego miejsca.

15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobieżenie powstawaniu zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada:

- ochronę akustyczną;
- nakaz ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności na składowe środowiska;
- w zakresie elektroenergetyki oraz energetyki ciepłej dodatkowo odnawialne źródła energii;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz składowania i magazynowania materiałów i substancji mogących powodować zanieczyszczenie wód na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uwzględnione w planie zamierzenia w zakresie ochrony środowiska będą zapobiegać powstaniu poważnych zagrożeń dla środowiska i zapewniają realizację obowiązujących przepisów.

16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska powinna odnosić się do terenów objętych projektem planu.

Wśród badanych składowych środowiska wymagających corocznego monitoringu są:

- powietrze - w zakresie poziomów zanieczyszczeń substancjami chemicznymi, promieniowaniem elektromagnetycznym i hałasem w oparciu o dane zbierane przez stacje pomiarowe WIOŚ;
- woda – w zakresie poziomów zanieczyszczeń substancjami chemicznymi w oparciu dane zbierane przez WIOŚ;
- gleba – w zakresie poziomów zanieczyszczeń substancjami chemicznymi.

Częstotliwość badań monitoringowych powinna być zgodna z przepisami szczegółowymi.

Poza wskaźnikami zanieczyszczeń poszczególnych składowych środowiska projekt planu określa własne wskaźniki, które pozwalają na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji. Podane w formie ilościowej wskaźniki pozwolą na przeanalizowanie skutków poszczególnych działań i wynikające z nich zmiany w środowisku. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny zapisanych w planie wskaźników. Uznano, że są one właściwe i pozwolą na dokonanie oceny skutków realizacji poszczególnych zamierzeń.

Wskaźnikami ujętymi w projekcie planu miejscowego związanymi bezpośrednio z problematyką ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców są m. in.:

- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wielkość powierzchni zabudowy,
- wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Weryfikacja wartości tych wskaźników prowadzona powinna być na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowywania oceny zgodności zamierzenia planów miejscowych ze Studium, a w dalszym etapie przed wydaniem pozwolenia na budowę. Analiza tych wskaźników powinna być przeprowadzana przez wójta gminy.

17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania oraz znaczne oddalenie wsi od granic, transgraniczne oddziaływania na środowisko nie wystąpi.

18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty projektem *zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze*. Zakres prognozy jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Głównym celem planu miejscowego jest ustalenie zmiany przeznaczenia terenów i ustalenie nowych parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania działek budowlanych, które muszą być zgodne z ustaleniami Studium gminy Legnickie Pole. W części dotyczącej uwarunkowań scharakteryzowano gminę Legnickie Pole i obszar opracowania, głównie pod kątem położenia, stanu środowiska i występowaniu obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

W dalszej części prognozy odniesiono się do wpływu na środowisko ustaleń sporządzanego planu miejscowego. Ustalono, że w przypadku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie zajdą gwałtowne zmiany w środowisku. Obecny stan środowiska oceniono jako poprawny. Wymieniano istotne problemy ochrony środowiska dla obszaru opracowania planu. W kolejnym punkcie oceniono przyjęte w planie miejscowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Pozytywnie oceniono zachowanie w projekcie mpzp właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach oraz zastosowane parametry i wskaźniki zabudowy.

Kolejny punkt zawiera opis międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony oraz ocenę w jaki sposób te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp. Przewidywane oddziaływania na środowisko zostało opisane w rozbiciu na pozytywne i negatywne oddziaływania pośrednie i bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, oraz stałe i chwilowe. W toku analizy stwierdzono, że większość oddziaływań wystąpi w mniejszym lub większym natężeniu. W prognozie przeanalizowano również i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.

W prognozie przeanalizowano alternatywne rozwiązania do tych wskazanych w projekcie planu miejscowego. Wprowadzone ustalenia planu chronią przed ryzykiem wystąpienia zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowane rozwiązania infrastrukturalne mają skutecznie chronić środowisko przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami i wystąpieniem szczególnych zagrożeń dla środowiska.

Tereny objęte projektem planu miejscowego nie stanowią obszaru o przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko.

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobiegnięcie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie. Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w środowisku z dotychczasową częstotliwością. Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

Załącznik

do *Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze*

Oświadczenie

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jako jeden z współautorów i zarazem kierujący zespołem, który opracował *Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Gniewomierz pod funkcje gospodarcze* spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ww. ustawy tj.:

- ukończyłem, studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej;
- posiadam, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w tym czasie brałem udział w przygotowaniu, co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Paweł Pach

dr inż. Paweł Pach
PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA
ul. Czeresniowa 2A, 55-003 Wojnowice
tel. 604 709 885