

**WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,1191 ha położonej  
w granicy działki 37/7 w miejscowości Psary (obręb Gniewomierz)  
z urządzona księgą wieczystą LE1L/00072651/9

**Cena wywoławcza nieruchomości - 63 000 zł. brutto**  
**Wadium: 6 300 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości** - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 37/7 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną **6MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Opis nieruchomości** - Działki zlokalizowane w gminie Legnickie Pole, w miejscowości Psary ( obręb geodezyjny Gniewomierz). Działki niezabudowane, porośnięte roślinnością, dotychczas wykorzystywane w celach rolniczych. Działki mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren nieogrodzony, pochylony w kierunku zachodnim. Okolica nieruchomości bardzo spokojna i cicha. Media znajdują się w okolicy działek w drodze gminnej.

**Uwagi:**

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr X/50/2011 z dnia 28 października 2011 r (publikacja Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 18 maja 2012 r. Poz.1819).
3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 22.04.2022 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Gniewomierz oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetarg odbędzie się **08.07.2022 r. o godz.12.00** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 04.07.2022 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:**

**osoby fizyczne** - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

**osoby prawne** - aktualny odpis z właściwego rejestru,

**pełnomocnicy** - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

**w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej**- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

**w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.



**Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.**

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 76 85 82 820, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Gniewomierz na okres 30 dni tj. od 31.05.2022r. do 01.07.2022r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.legnickiepole.pl](http://www.legnickiepole.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Legnickie Pole, 31.05.2022r.

WÓJT GMINY  
*Rafał Plezia*