

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

NAZWA INWESTYCJI:	<b>PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIEUŻYTKOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU DAWNEJ HALI PRZEMYSŁOWEJ NA POTRZEBY PLACÓWKI ZDROWIA W LEGNICKIM POLU</b>	
ADRES OBIEKTU:	59-241 Legnickie Pole	
DZIAŁKA NR:	dz.nr 89/16, częściowo 89/17 obręb 0009, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole	
KATEGORIA OBIEKTU:	XI	
INWESTOR:	Gmina Legnickie Pole	
ADRES INWESTORA:	59-241 Legnickie Pole, ul. K.I. Dientzenhofera 1	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia RUKA PROJEKT sp. z o.o.	
NAZWY I KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA wg CPV	<b>71000000-8</b> Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne <b>45000000-7</b> Roboty budowlane <b>45000000-8</b> Przygotowanie terenu pod budowę <b>45210000-2</b> Roboty budowlane w zakresie budynków <b>45233120-6</b> Roboty w zakresie budowy dróg <b>45110000-1</b> Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne <b>45215000-7</b> Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej <b>45300000-0</b> Roboty instalacyjne w budynkach <b>45400000-1</b> Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych <b>45111291-4</b> Roboty w zakresie zagospodarowania terenu <b>45112710-5</b> Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych	
OPRACOWUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	Pracownia RUKA Projekt sp. z o.o. Ul. Wojska Polskiego 1/5, 59-220 Legnica  mgr inż. arch. Małgorzata Matynia	



## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

I.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.	Przedmiot zamówienia.....	6
1.1.	Zakres dopuszczalnych zmian .....	6
1.2.	Roboty dodatkowe.....	7
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych .....	7
2.1.	Zakres robót budowlanych.....	8
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
3.1.	Opis ogólny.....	9
3.2.	Obiekty istniejące na terenach przyległych do terenu inwestycji .....	9
3.3.	Uwarunkowania geotechniczne .....	10
4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	10
4.1.	Wymagania urbanistyczne .....	10
4.1.1.	Teren – uzbrojenie .....	10
4.1.2.	Komunikacja .....	10
4.1.3.	Parkowanie.....	10
4.1.4.	Oświetlenie terenu.....	10
4.1.5.	Zieleń .....	10
4.1.6.	Elementy małej architektury .....	11
4.2.	Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe .....	11
4.2.1.	Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem funkcji.....	12
4.2.2.	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe .....	13
4.2.3.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i wskaźników .....	13
4.2.4.	Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe .....	13
II.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	16
1.	Wymagania zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji.....	16
2.	Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy .....	18
3.	Wymagania zamawiającego w zakresie architektury .....	18
4.	Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji .....	21
5.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji .....	23
5.1.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji sanitarnych .....	23
	Ogrzewanie podłogowe .....	24
	Przygotowanie ciepłej wody użytkowej .....	24
5.2.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:.....	24
6.	Wymagania zamawiającego w zakresie wykończenia i wyposażenia.....	27
6.1.	Przegrody budowlane zewnętrzne:.....	27
6.2.	Wykończenie materiałowe elewacyjne: .....	27
6.3.	Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne.....	29
6.4.	Wyposażenie .....	32
7.	Wymagania zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu .....	34

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

---

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .....	35
8.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) .....	35
8.2. Określenia podstawowe .....	35
8.3. Wymagania ogólne .....	37
8.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych .....	38
8.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń .....	38
8.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych .....	40
8.7. Wymagania dotyczące środków transportu .....	40
8.8. Wymagania dotyczące wykonania robót .....	40
8.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych .....	41
8.10. Dokumentacja budowy .....	41
8.11. Odbiory .....	42
8.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	43
8.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót .....	43
8.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	43
8.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót .....	43
8.16. Stosowanie się do przepisów prawa .....	44
8.17. Wymagania dodatkowe .....	44
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	45
1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	45
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia .....	45
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	47
4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie .....	47
IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	48
V. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	50

## DEFINICJE

Ileokroć w tekście jest mowa o:

- „Inwestycji” - należy przez to rozumieć realizację zamówienia (zamierzenia) pn. „Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu wraz z zagospodarowaniem terenu ”
- „Działce” – należy przez to rozumieć obszar działki 89/16, 89/17 obręb 0009 Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole, powiat legnicki
- „Inwestorze” – należy przez to rozumieć Zamawiającego (Wnioskodawcę);
- „Rozporządzeniu” – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);
- „Ustawie” – rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zmian.);
- „Programie” – rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- „Przepisach” (w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych”) – należy rozumieć przez to aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji;
- „Polskich Normach” – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

## **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie adaptacji nieużytkowanej części budynku przy istniejącej i działającej placówce zdrowia w Legnickim Polu. Zakres zamierzenia obejmuje przebudowę pomieszczeń budynku ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby placówki zdrowia wraz z rozbudową o dwukondygnacyjną strefę wejściową i połączeniem funkcjonalnym części istniejącej z projektowaną.

Inwestycja obejmuje również zagospodarowanie terenu i niezbędną infrastrukturę techniczną. Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na działce 89/16 obręb 0009 Legnickie Pole oraz częściowo na działce nr 89/17. Budynek obecnie jest częściowo użytkowany. Część objęta opracowaniem jest częścią kompleksu zabudowań Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i dawniej pełniła funkcję zaplecza socjalno-biurowego przy hali przemysłowej.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji (zamierzenia) pn.: „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nieużytkowanej części budynku dawnej hali przemysłowej na potrzeby placówki zdrowia w Legnickim Polu”
- Uzyskanie pozwolenia na budowę
- Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji
- Wykonanie kosztorysów w zakresie niezbędnym do prawidłowego rozliczenia inwestycji
- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami, w wyniku których ma powstać obiekt dostosowany do pełnienia funkcji placówki zdrowia
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie
- Sporządzenie dodatkowych opracowań niezbędnych do funkcjonowania obiektu, takich jak instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, plan ewakuacji itp.

#### **UWAGI:**

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

### **1.1. Zakres dopuszczalnych zmian**

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i

technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

### **1.2. Roboty dodatkowe.**

Ustala się, iż roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- W przypadku odkrycia – w trakcie prac - nieznanymi i niemożliwymi do przewidzenia elementami budowlanymi lub instalacyjnymi wymagającymi przebudowy.
- W przypadku zmiany przepisów budowlanych w zakresie objętym zamówieniem.

Wszelkie inne roboty budowlane i instalacyjne oraz prace projektowe nie wymienione powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 89/16 obręb 0009 Legnickie Pole oraz częściowo działkę nr 89/17 w zakresie prac projektowych i budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu.

Budynek objęty opracowaniem jest częścią zabudowań Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej. Od strony północnej graniczy z terenem gminnego żłobka zlokalizowanego na działkach o numerze ewidencyjnym 89/15, 89/14, 89/17.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę i rozbudowę południowej, nieużytkowanej części budynku oraz funkcjonalne połączenie z istniejącymi pomieszczeniami placówki zdrowia wraz z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem niezbędnej infrastruktury.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

Charakterystyczne parametry liczbowe dla obiektu (parametry powierzchni budynku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 2015- 12)

Powierzchnia działki 89/16	6144,00 m <sup>2</sup>
Zakres opracowania	4035,28 m <sup>2</sup>
Minimalna* powierzchnia zabudowy, w tym:	1135,46 m <sup>2</sup>
Budynek placówki zdrowia	465,79 m <sup>2</sup>
Istn. budynki poza zakresem opracowania	669,67 m <sup>2</sup>
Minimalna* powierzchnia netto, w tym:	718,41 m <sup>2</sup>
cz. istniejąca	267,94 m <sup>2</sup>
cz. projektowana	450,47 m <sup>2</sup>
Minimalna* powierzchnia użytkowa	473,60 m <sup>2</sup>
cz. istniejąca	160,43 m <sup>2</sup>
cz. projektowana	313,17 m <sup>2</sup>
Minimalna* powierzchnia całkowita	931,37 m <sup>2</sup>
cz. istniejąca	335,84 m <sup>2</sup>
cz. projektowana	595,53 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	2
Wysokość budynku	7,5 m

\*(określenie powierzchnia minimalna odnosi się do powierzchni, jaka jest niezbędna do zaplanowanego przez Inwestora zagospodarowania obiektu).

**UWAGA:** W bilansie nie ujęto zakresu terenu objętego opracowaniem związanym z wykonaniem ciągu pieszo-jezdnego na działce nr 89/17.

### **2.1. Zakres robót budowlanych**

W zakresie zagospodarowania terenu przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- budowę utwardzonego parkingu dla samochodów osobowych wraz z wjazdem, drogami wewnętrznymi, ciągiem pieszo-jezdnym
- budowę utwardzonych dojazdów do budynku
- wyposażenia w małą architekturę terenu przy budynku (tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery)
- uporządkowanie zieleni niskiej oraz wykonanie nowych nasadzeń
- niwelację poziomu terenu
- wykonanie wiaty na pojemniki na odpady
- wykonanie oświetlenia terenu w formie latarni parkowych oraz zewnętrznego oświetlenia budynku – podświetlenie napisu przy wejściu głównym
- wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji – elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, odprowadzenie wód opadowych, wykonanie bezodpływowego otwartego zbiornika na wody opadowe
- wykonanie ogrodzenia terenu formą i stylem nawiązującego do ogrodzenia panelowego terenu żłobka



- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego w południowej części działki

W zakresie przebudowy i rozbudowy budynku placówki zdrowia przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę istniejących schodów wewnętrznych i wykonanie nowych schodów wewnętrznych
- rozbiórkę ścian działowych wskazanych na rysunkach
- wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych
- zamurowanie części otworów okiennych w celu dostosowania budynku do nowej funkcji
- poszerzenie części otworów drzwiowych
- wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych i wyprowadzenie ich ponad dach
- wykonanie sufitów podwieszonych
- budowę projektowanych ścian murowanych oraz ścian w systemie lekkiej zabudowy
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej
- docieplenie elewacji
- rozbudowę istniejącego obiektu o dwukondygnacyjną strefę wejściową od strony zachodniej
- ocieplenie połaci dachu i wykonanie warstwy wierzchniego krycia na dachu z papy zgrzewalnej REI15
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej w nowoprojektowanych otworach okiennych
- wykonanie nowych posadzek na kondygnacji parteru oraz wymianę istniejących warstw podłóg na piętrze celem dostosowania obiektu istniejącego do projektowanych funkcji oraz wyrównaniem poziomu posadzek na kondygnacjach z częścią istniejącą
- wykonanie nowych wypraw tynkarskich wewnętrznych;
- niezbędne prace instalacyjne obejmujące instalacje wentylacyjną (w tym wentylacja mechaniczna kuchni oraz zapewnienie wymaganej wymiany powietrza w salach zajęć dla dzieci), elektryczną, wodociągową i kanalizację sanitarną oraz c.o.

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **3.1. Opis ogólny**

Teren inwestycji jest zagospodarowany i zabudowany istniejącymi budynkami przemysłowymi wchodzącym w skład zabudowań Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej. Wjazd na teren zlokalizowany w północnej części działki od strony ulicy Kossak-Szczuckiej. Teren w większości stanowią drogi wewnętrzne i place manewrowe o nawierzchni żwirowej. Działka nr 89/16 od północy sąsiaduje z terenem żłobka gminnego.

#### **3.2. Obiekty istniejące na terenach przyległych do terenu inwestycji**

Teren inwestycji graniczy od strony północno-wschodniej z terenem żłobka gminnego, natomiast od strony południowej z zabudowaniami gospodarczymi. Na terenie działki Inwestora

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

---

zlokalizowane są istniejące budynki przemysłowe należące do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej.

### **3.3. Uwarunkowania geotechniczne**

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawca ma obowiązek wykonanie pełnych, szczegółowych badań geotechnicznych określających warunki gruntowo-wodne, dla określenia sposobu posadowienia nowej części budynku placówki zdrowia, jak również wykonania szczegółowej inwentaryzacji budowlanej obiektu.

## **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

### **4.1. Wymagania urbanistyczne**

#### **4.1.1. Teren – uzbrojenie**

W ramach inwestycji należy wykonać przyłącza i zewnętrzne instalacje wod-kan, elektryczne oraz zagospodarować wody opadowe.

#### **4.1.2. Komunikacja**

Wjazd na teren inwestycji zlokalizowany w północnej części działki od strony ulicy Kossak-Szczuckiej. W ramach inwestycji nie planuje się zmiany lokalizacji wjazdu jedynie dostosowanie jego parametrów do obowiązujących przepisów. Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać drogi wewnętrzne, ciąg pieszo-jezdny oraz ciągi piesze z nawierzchnią przystosowaną do poruszania się osób o ograniczonej sprawności.

#### **4.1.3. Parkowanie**

Miejsca parkingowe dla pracowników i pacjentów placówki zdrowia należy zaprojektować i wykonać w południowej części działki. Obecnie na terenie zlokalizowane jest 5 miejsc postojowych na potrzeby istniejącej części budynku pełniącej funkcję placówki zdrowia. Należy zaprojektować i wykonać dodatkowo minimum 19 miejsc postojowych, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową.

#### **4.1.4. Oświetlenie terenu**

Na całym terenie inwestycji należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne parkowe, natomiast przy budynku dodatkowo podświetlone logo na elewacji przy wejściu głównym do budynku.

#### **4.1.5. Zieleń**

Na terenie placówki zdrowia należy przewidzieć prace związane z wykonaniem terenów zielonych i nowych nasadzeń.

Tereny zielone należy zaprojektować i wykonać w formie zieleni niskiej uporządkowanej głównie trawą. Na placu przedwejściowym przewidzieć również zielenią ozdobną w formie niskich krzewów, traw ozdobnych oraz drzew ozdobnych liściastych i iglastych niskopiennych. Dodatkowo przy wiacie na odpady, na terenie zielonym, należy wykonać pas z krzewów i traw ozdobnych, tak aby wizualnie przesłonić wiatę. W ramach inwestycji należy wyciąć 3 drzewa. Wycinkę należy wykonać

zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach działań rekompensujących należy wykonać nasadzenia zamienne.

#### **4.1.6. Elementy małej architektury**

Na terenie inwestycji należy zaprojektować elementy małej architektury, tj. ławki parkowe, pojemniki na odpady, dodatkowo przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć stojaki na rowery .

#### **4.2. Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe**

Na potrzeby PFU sporządzono w uzgodnieniu z Zamawiającym rzut funkcjonalny budynku placówki zdrowia, są to sugestie do wzięcia pod uwagę przez projektanta dokumentacji budowlano-wykonawczej.

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać adaptację nieużytkowanej części budynku przy istniejącej i działającej placówce zdrowia w Legnickim Polu. Zakres zamierzenia obejmuje przebudowę pomieszczeń budynku ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby placówki zdrowia wraz z rozbudową o dwukondygnacyjną strefę wejściową i połączeniem funkcjonalnym części istniejącej z projektowaną. Należy również zaprojektować i wykonać niezbędną infrastrukturę techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu.

Na kondygnacji parteru należy przewidzieć zespół pomieszczeń Podstawowej Opieki Zdrowotnej, zespół pomieszczeń poradni kardiologicznej. Na kondygnacji parteru dodatkowo należy przewidzieć pomieszczenia pomocnicze oraz zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. W przestrzeni ogólnodostępnej należy zaprojektować rejestrację ogólną oraz komunikację wraz z nową klatką schodową i windą przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia objęte opracowaniem należy funkcjonalnie połączyć z częścią istniejącą.

Na kondygnacji piętra należy przewidzieć zespół gabinetów rehabilitacji wraz z pomieszczeniami pomocniczymi tj. szatnia dla pacjentów, poczekalnia. Dodatkowo w przestrzeni piętra należy przewidzieć gabinet ginekologiczny wraz z kabiną higieny osobistej, gabinet stomatologiczny oraz gabinet wielofunkcyjny. Na kondygnacji piętra należy przewidzieć przestrzeń poczekalni przy gabinetach oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne i pomocnicze. Przestrzeń objętą opracowaniem należy funkcjonalnie połączyć z częścią istniejącą.

Wejście główne do budynku należy zlokalizować we wschodnio-południowej części budynku, w dwukondygnacyjnej rozbudowie. Wejście do części istniejącej złożonej głównie z poradni psychologicznych i gabinetów terapii pozostaje bez zmian. Należy zapewnić dostęp na wszystkie kondygnacje budynku osobom o ograniczonej sprawności ruchowej poprzez windę wewnętrzną.

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić prawidłową wentylację zapewniającą wymagane przepisami krotności wymiany powietrza.

Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb ośrodka zdrowia. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne, odporne na zniszczenia i działania środków chemicznych, ale zarazem charakteryzujące się wysoką estetyką.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

**4.2.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem funkcji**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	A [m <sup>2</sup> ]
<b><u>PARTER</u></b>		
0.01	WIATROŁAP	4,29
0.02	KOMUNIKACJA	15,58
0.03	REJESTRACJA OGÓLNA	13,19
0.04	KOMUNIKACJA	7,38
<b>ZAPLECZE SOCJALNE DLA PRACOWNIKÓW <u>23,62 m<sup>2</sup></u></b>		
0.05	POM. SOCJALNE	5,52
0.06	SZATNIA	14,95
0.07	TOALETA	3,15
0.08	KOMUNIKACJA	51,37
0.09	POM. PORZĄDKOWE	2,52
0.10	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,66
0.11	KOMUNIKACJA	10,78
<b>KARDIOLOGIA <u>31,73 m<sup>2</sup></u></b>		
0.12	GABINET - KARDIOLOG	13,90
0.13	GABINET ZABIEGOWY	17,83
<b>POZ <u>56,06 m<sup>2</sup></u></b>		
0.14	GABINET	14,87
0.15	GABINET	12,06
0.16	GABINET ZABIEGOWY	17,34
0.17	GABINET	11,79
<b><u>PIĘTRO</u></b>		
1.01	KOMUNIKACJA	14,70
1.02	GABINET WIELOFUNKCUJNY	18,92
1.03	KOMUNIKACJA	18,82
1.04	POM. PORZĄDKOWE	2,54
1.05	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,74
1.06	KOMUNIKACJA	14,38
1.07	STERYLIZATORNIA	3,12
<b>GINEKOLOGIA / UROLOGIA <u>26,36 m<sup>2</sup></u></b>		
1.08	KABINA HIGIENY OSOBISTEJ	2,80
1.09	GABINET GINEKOLOGICZNY / UROLOGICZNY	23,56
1.10	GABINET STOMATOLOGICZNY	20,86
<b>REHABILITACJA <u>104,85 m<sup>2</sup></u></b>		

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	A [m <sup>2</sup> ]
1.11	KABINY TERAPEUTYCZNE	27,24
1.12	SOLUX	8,53
1.13	KOMUNIKACJA	19,88
1.14	GABINET MASAŻU	13,83
1.15	WIRÓWKA	7,34
1.16	KINEZYTERAPIA	22,29
1.17	SZATNIA DLA PACJENTÓW	5,74

#### 4.2.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

		Powierzchnia całkowita [m <sup>2</sup> ], w tym:	Powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ], w tym:	Powierzchnia usługowa [m <sup>2</sup> ], w tym:	Powierzchnia ruch [m <sup>2</sup> ], w tym:	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ], w tym:
PARTER		465,71	371,11	17,14	159,94	194,03
	cz. istn.	181,14	149,93	17,14	70,54	62,25
	<b>cz. proj.</b>	<b>284,57</b>	<b>221,18</b>	<b>-</b>	<b>89,40</b>	<b>131,78</b>
PIĘTRO		465,66	347,30	0	67,73	279,57
	cz. istn.	154,70	118,01	-	19,83	98,18
	<b>cz. proj.</b>	<b>310,96</b>	<b>229,29</b>	<b>-</b>	<b>47,90</b>	<b>181,39</b>
ŁĄCZNIE		931,37	718,41	17,14	227,67	473,60
	cz. istn.	335,84	267,94	17,14	90,37	160,43
	<b>cz. proj.</b>	<b>595,53</b>	<b>450,47</b>	<b>0</b>	<b>137,30</b>	<b>313,17</b>

Kubatura budynku (cz. proj.).....4466,48 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku.....7,50 m

#### 4.2.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i wskaźników

Od przyjętych powierzchni pomieszczeń dopuszcza się uzasadnione odstępstwa w granicach ±10%, a dla całego budynku ±5%.

#### 4.2.4. Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe

##### PARTER

##### • CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

Na kondygnacji parteru, w części istniejącej placówki zdrowia, zlokalizowane są obecnie dwa gabinety terapii, toaleta ogólnodostępna z wyposażeniem przystosowanym dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Wszystkie pomieszczenia dostępne z komunikacji ogólnej.

Część kondygnacji obecnie przeznaczona jest na pomieszczenia techniczne niezbędne do funkcjonowania budynku – rozdzielnię elektryczną, pomieszczenie techniczne. Istniejąca część magazynowa zostanie przekształcona na gabinety poradni kardiologicznej. Wejście do części

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

---

istniejącej na elewacji zachodniej, strefa wejściowa złożona z wiatrołapu, z którego dostępny jest duży hol wraz z wydzieloną strefą rejestracji i poczekalnią.

**W RAMACH ZAMIERZENIA BUDOWALENGO OBJĘTEGO PFU NALEŻY POŁĄCZYĆ FUNKCJONALNIE CZĘŚĆ ISTNIEJĄCEJ I DZIAŁAJĄCEJ PLACÓKI ZDROWIA Z CZĘŚCIĄ PROJEKTOWANĄ.**

- **CZĘŚĆ PROJEKTOWANA**

**STREFA WEJŚCIOWA**

Przy wejściu głównym do budynku należy zaprojektować wydzieloną rejestrację ogólną. Przestrzeń rejestracji wydzielona od poczekalni szklaną fasadą z blatem, minimum jedno stanowisko przystosowane do korzystania dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Przy rejestracji ogólnej należy przewidzieć poczekalnię.

**ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ POZ**

W przestrzeni pełniącej funkcję Podstawowej Opieki Zdrowotnej należy przewidzieć trzy gabinety konsultacyjne i jeden gabinet zabiegowy dostępny z przestrzeni komunikacji oraz z gabinetu konsultacyjnego. Przy zespole gabinetów należy przewidzieć poczekalnię dla pacjentów.

**PORADNIA KARDIOLOGICZNA**

Poradnia kardiologiczna złożona z gabinetu konsultacyjnego i gabinetu zabiegowego dostosowanego do prowadzenia prób wysiłkowych umożliwiające wyposażenie gabinetu w np. bieżnię wydolnościową i innych urządzeń potrzebnych do wykonywania zamierzonych działań.

**ZAPLECZE SOCJALNE DLA PRACOWNIKÓW**

Na kondygnacji parteru należy przewidzieć zespół pomieszczeń socjalnych dla pracowników składający się z szatni, toalety oraz pomieszczenia socjalnego wyposażonego w aneks meblowy ze zlewem, lodówką i miejscem do siedzenia.

**POMIESZCZENIA WSPÓLNE**

- **Klatka schodowa**

Klatka schodowa zlokalizowana we wschodniej części budynku. Stopnie schodowe wykończone materiałem kontrastującym z wykończeniem posadzki, zapewniające antypoślizgowość stopni. Balustrady schodowe wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Dodatkowo przy wejściu głównym, w części nowej, należy przewidzieć szyb windowy z windą przystosowaną do korzystania z niej osobom o ograniczonej sprawności ruchowej.

- **Część gospodarczo-techniczna**

Na kondygnacji parteru zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, tj. węzeł cieplny, rozdzielnie elektryczną. Dodatkowo należy przewidzieć pomieszczenie porządkowe dostępne z komunikacji ogólnej.

- **Zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych**

Na kondygnacji należy przewidzieć toaletę dla pacjentów przystosowaną do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Wyposażenie toalety ogólnodostępnej należy przewidzieć w systemie bezdotykowym oraz wyposażyć ją w sprzęt i armaturę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

## **PIĘTRO**

- **CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA**

Na kondygnacji piętra, w części istniejącej placówki zdrowia, zlokalizowane są dwa biura przeznaczone dla pracowników administracji, pokój dla psychologów oraz sala szkoleniowa. Pomieszczenia dostępne z komunikacji ogólnej, z której dostępna będzie również toaleta. Część kondygnacji obecnie jest nieużytkowana. W ramach niniejszego przedsięwzięcia strefa ta zostanie zaadaptowana na cele placówki zdrowia.

**W RAMACH ZAMIERZENIA BUDOWALENGO OBJĘTEGO PFU NALEŻY POŁĄCZYĆ FUNKCJONALNIE CZĘŚĆ ISTNIEJĄCĄ I DZIAŁAJĄCĄ PLACÓWKI ZDROWIA Z CZĘŚCIĄ PROJEKTOWANĄ.**

- **CZĘŚĆ PROJEKTOWANA**

### **PORADNIA STOMATOLOGICZNA**

Na kondygnacji piętra należy przewidzieć gabinet przystosowany do wymogów gabinetu stomatologicznego.

### **REHABILITACJA**

Zespół pomieszczeń składający się na poradnię rehabilitacji złożony z gabinetów pojedynczych : gabinet masażu, solux, wirówka. W zespole pomieszczeń rehabilitacji należy przewidzieć również pomieszczenie na minimum 4 kabiny terapeutyczne oraz pomieszczenie kinezyterapii. W kompleksie pomieszczeń rehabilitacji należy zaprojektować również szatnię dla pacjentów. Zespół wyposażony we własną poczekalnię. Wejście do kompleksu rehabilitacyjnego z przestrzeni komunikacji ogólnej placówki zdrowia.

### **GINEKOLOGIA / UROLOGIA**

Na kondygnacji piętra należy przewidzieć gabinet ginekologiczny / urologiczny wyposażony w kabinę higieny osobistej dla pacjentów.

### **GABINET WIELOFUNKCYJNY**

Dodatkowo na kondygnacji piętra należy przewidzieć gabinet wielofunkcyjny, który będzie pełnił funkcję w zależności od potrzeb, np. gabinet dermatologiczny, dietetyk, itp.

### **POMIESZCZENIA WSPÓLNE**

- **Część gospodarczo-techniczna**

Na kondygnacji piętra należy przewidzieć pomieszczenie sterylizatorni. Dodatkowo należy przewidzieć również pomieszczenie porządkowe dostępne z komunikacji ogólnej wyposażone w umywalkę, złązkę oraz miejsce na szafę porządkową.

- Zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Na kondygnacji należy przewidzieć toaletę dla pacjentów przystosowaną do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Wyposażenie toalety ogólnodostępnej należy przewidzieć w systemie bezdotykowym oraz wyposażyć ją w sprzęt i armaturę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

## **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia, jak również wykonać inwentaryzację budowlaną budynku.

### **1. Wymagania zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji**

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:

- Opracowanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego obiektu
- Opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego obejmującego całość zamówienia
- Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego z projektem wnętrza
- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich.
- Opracowania dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji technicznej, która będzie zawierać następujące elementy:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 4 egzemplarze (w tym egzemplarz do uzgodnień); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- WIELOBRANŻOWY PROJEKT TECHNICZNY- wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 3 egzemplarze wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z PROJEKTEM WNĘTRZ - wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 3 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna



wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.

- SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc.
- PRZEDMIAR I KOSZTORYS INWESTORSKI w pełnym zakresie zamówienia wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA PRO
- DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA DLA REALIZOWANEGO ZAKRESU. wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze dla każdego z etapów: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi w dniu jej wykonania przepisami i normami.

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną.
  - Architektura;
  - Aranżacja wnętrz
  - Konstrukcja;
- b) Technologii medycznej w tym zestawienie wyposażenia.
- c) Sanitarną.
  - Instalacja wodociągowa;
  - Instalacja kanalizacji;
  - Instalacja centralnego ogrzewania;
  - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- d) Instalacji elektrycznych
- e) Instalacji teletechnicznych.
  - Sieć i instalacja telefoniczna i komputerowa;
  - Telewizja przemysłowa CCTV /monitoring/;
  - Instalacja Systemu Kontroli Dostępu z centralą

**Uwaga: Każdy etap dokumentacji oraz zastosowanych w niej rozwiązań materiałowych należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację.**

## **2. Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy**

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty zakresem inwestycji.

Zagospodarowanie placu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót.

Należy przewidzieć następujące elementy:

- doprowadzenie energii elektrycznej
- ogrodzenie terenu
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, dojazdów, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie wody
- odprowadzenie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie. Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechowywać w pryzmach i użyć do docelowego urządzenia terenów zielonych. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie inwestycji do robót zasypowych oraz nowego ukształtowania terenu.

Na trasach sieci i przyłączy prowadzonych pod chodnikiem lub przecinających jezdnię oraz na skrzyżowaniach z wjazdami na obce posesje przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz ich odtworzenie ze spełnieniem wymogu zagęszczenia gruntu zasypowego i odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego. Wykopy pod sieci i przyłącza powinny być właściwie zabezpieczone.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr47, poz.401).

## **3. Wymagania zamawiającego w zakresie architektury**

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań architektoniczno-budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska.

Zamawiający wymaga aby obiekt był dostosowany do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

1. Projektowany budynek powinien być:
  - zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników oraz był funkcjonalny i ekonomiczny w eksploatacji,
  - dostępny dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej
2. Budynek oraz przyległy teren winny stanowić funkcjonalną całość i odpowiadać zapotrzebowaniu przyszłych użytkowników. Budynek oraz teren przyległy powinny zostać zaprojektowany i wykonany w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji, realizowanych współcześnie, oraz że spełniać będzie wymagania estetyczne i jakościowe. Dodatkowo budynek powinien nawiązywać do sąsiadującej zabudowy, w szczególności do części obiektu istniejącego, z którym ma być powiązany funkcjonalnie. Zarazem koszty realizacji związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.
3. Forma budynku w estetyce nowoczesnej nawiązująca do części istniejącej. Budynek istniejący rozbudowany w zachodnio-południowym narożniku o dwukondygnacyjną przybudówkę. Bryła główna budynku dwukondygnacyjna kryta dachem płaskim od strony południowej zakończona attyką. W części frontowej dwukondygnacyjna przybudówka na planie prostokąta mieszcząca nową strefę wejściową.
4. Elewację budynku należy wykończyć izolacją termiczną grubości spełniającą wymogi izolacyjności przegrody zewnętrznej zgodnie z obowiązującymi normami. Ściany budynku w większości wykończyć tynkiem. Główną bryłę budynku utrzymać w kolorystyce szarości z elementami dekoracyjnymi w formie płytki klinkierowej w kolorze beżowym, nawiązując do wykończenia elewacji części istniejącej. Rozbudowę pełniącą funkcję strefy wejściowej należy zaakcentować wizualnie. Proponuje się wykończenie części nowo wybudowanej w całości płytką klinkierową w kolorze beżowym. Dodatkowo wejście zaakcentowane zadaszaniem w prostej formie w kolorze grafitowym. Cokół budynku należy wykończyć tynkiem w odcieniach szarości.
5. Główne wejście do obiektu prowadzone przez wiatrołap – zadaszony, dostępny dla osób niepełnosprawnych.
6. Klatka schodowa zlokalizowana przy strefie wejściowej. W części nowo wybudowanej należy przewidzieć szyb windy z windą przystosowaną do korzystania z niej osobom o ograniczonej sprawności ruchowej.
7. W poszczególnych pomieszczeniach: stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi wg normy, z uwzględnieniem przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.
8. We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać oświetlenie zapewniające komfort pracy oraz odpowiadające obowiązującym normom i przepisom dla danej funkcji.

9. Należy zaprojektować i zamontować stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi obowiązujących przepisów i norm. Zaleca się zastosowanie okien zewnętrznych konstrukcji PVC lub aluminium. Okna otwieralno-uchylne. Wielkość okien należy dostosować do kształtu i wielkości pomieszczeń zapewniając oświetlenie światłem dziennym zgodnie z wymogami obowiązujących norm. Wszystkie drzwi zewnętrzne o profilach PVC lub aluminium w kolorze grafitowym. Główne wejście do budynku od strony placu przedwejściowego należy zaprojektować i wykonać jako drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacze.
10. Dach budynku płaski o symetrycznym nachyleniu połączy zakończony attyką od strony elewacji południowej, natomiast dach nowej części dwukondygnacyjnej płaski zakończony attyką. Połączy dachowa głównej bryły budynku od strony wschodniej i zachodniej przewiduje się pokryć częściowo panelami fotowoltaicznymi. Dostęp do urządzeń należy zapewnić przez zastosowanie wyłazu dachowego dostępnego z kondygnacji piętra. Dach kryty styropapą oraz papą zgrzewalną wierzchniego krycia.
11. Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne oraz poprawiające akustykę wewnątrz.
12. Ściany pomieszczeń przeznaczonych na gabinety należy zaprojektować i wykonać o podwyższonej izolacyjności akustycznej zapewniającej komfort pacjentów i pracowników. Wartość minimalna izolacyjności akustycznej  $R_{A1}$  dla ściany bez drzwi między gabinetami a korytarzem 40dB, natomiast między gabinetem a gabinetem 45dB. Wszystkie przegrody należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązującej normie PN-B-02151-2.
13. Wszystkie pomieszczenia lekarskie oraz specjalistyczne oraz sanitariaty winny być dostępne z powierzchni komunikacyjnej.
14. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na kondygnacji parteru min. 2,75 m, na kondygnacji piętra min. 2,80 m.
15. Izolacje:
  - przy doborze materiałów izolacyjnych należy uwzględnić: cechy fizyczne, mechaniczne, opór termiczny,
  - obiekt należy zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem kondensacji pary wodnej wewnątrz przegród budowlanych,
  - paroizolacja powinna być wykonana wyłączenie z materiałów odpornych na korozję biologiczną,
  - materiały nasiąkliwe oraz pochodzenia organicznego można stosować wyłącznie do ustrojów wentylowanych pozwalającymi na otrzymanie w długim okresie eksploatacji odpowiedniej wilgotności tych materiałów,
  - zabezpieczyć przepony izolujące od pęknięć nad dylatacjami,
  - do izolacji pomieszczeń mokrych mogą być stosowane materiały odporne na procesy korozji biologicznej, nienasiąkliwe oraz przenoszące naprężenia rozciągające, które mogą wystąpić przy odkształceniach konstrukcji budynku,

- stropy, ściany, drzwi, okna należy stosować o zgodnych z normą parametrach akustycznych.
16. Wymaga się, aby przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku wymaganiom izolacyjności cieplnej, określonej w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2002 nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami),
- współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla ścian zewnętrznych  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla dachów  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla okien i fasad zewnętrznych  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla drzwi zewnętrznych:  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla okien dachowych:  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**UWAGA:**

1. **Należy stosować współczynniki przenikania ciepła, nie mniejsze niż w/w wymagane.**
2. **Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji.**
3. **Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki, charakterystyki i specyfikacji technicznej elementów wykończenia wewnątrz i elewacji z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienie próbek materiałów, które chce zastosować przed ich zamówieniem.**
4. **Wszystkie zastosowane materiały muszą być bezpieczne dla ludzi, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej-opieki zdrowotnej**

**4. Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji**

Konstrukcja budynku ma spełnić wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Konstrukcja obiektu ma zapewnić:

- łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości,
- długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem właściwego mikroklimatu w obiekcie

Budynek należy rozdzielić dylatacjami lub stosować inne zabiegi, tak by nie było konieczności stosowania dodatkowego zbrojenia przeciwdziałającego skurczowi elementów żelbetowych.

W szczególności konstrukcję budynku wykonać z zachowaniem poniższych ogólnych założeń.

**Posadowienie**

## **PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY**

### **„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

---

Ściany części istniejącej przeznaczonej do przebudowy posadowiono za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych murowanych z cegły ceramicznej. Istniejące fundamenty zabezpieczyć przed oddziaływaniem gruntu i wód gruntowych. W ramach prac należy wykonać niezbędne prace naprawcze w wypadku stwierdzenia konieczności.

Rozbudowa budynku – zakłada się posadowienie na fundamentach bezpośrednich np. ławach i stopach fundamentowych z wykorzystaniem betonu o klasie co najmniej C20/25 oraz zgodnie z badaniami gruntu. Fundamenty zabezpieczyć przed oddziaływaniem gruntu i wód gruntowych.

#### Konstrukcja nośna

Konstrukcję nośną budynku stanowią ramy żelbetowe składające się z dwóch słupów żelbetowych o wymiarach przekroju 30x40cm, dźwigara strunobetonowego o rozpiętości 12m oraz opartych na nich prefabrykowanych żelbetowych płyt dachowych, żebrowych o długości 6,0m, szerokości 1,5m. Przestrzeń pomiędzy ramami w części południowej wypełniona została ścianami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej i pustaków ceramicznych celem wydzielenia w niej dwóch kondygnacji użytkowych. W parterze i na I piętrze występują ramy dwuprzęsłowe, w których podciąg wykonano z dwuteowych stalowych belek o wys. 260mm, oparte na ścianach i słupie murowanym z cegły pełnej o wymiarach 40x40cm. Strop nad parterem w części dwukondygnacyjnej z prefabrykowanych płyt żelbetowych (kanałowych) o rozpiętości 6,00m.

Rozbudowa budynku - Konstrukcja z murowanych ścian i żelbetowych układów słupowych lub słupowo ryglowych z wykorzystaniem betonu o klasie nie mniej niż C20/25. Ściany zewnętrzne poniżej gruntu z bloczków betonowych lub żelbetowe wylewane, izolowanych przeciw wodzie gruntowej. Powyżej poziomu terenu ściany z pustaków ceramicznych lub silikatowych termoizolowanych lub innych elementów masywnych.

#### Dach

Nad całością, przeznaczoną do przebudowy, częścią obiektu występuje stropodach o konstrukcji z prefabrykowanych, żelbetowych płyt dachowych żebrowych. Należy przewidzieć wszelkie prace naprawcze związane z istniejącym stropodachem.

Stropodach części nowej płaski o konstrukcji żelbetowej lub gęstożebrowej.

#### Izolacje

Ściany izolować przeciwwodnie, z zastosowaniem izolacji poziomej i pionowej. Stosować beton o stopniu wodoszczelności W8. Elementy żelbetowe w miejscach przerw roboczych zabezpieczać poprzez stosowanie systemów uszczelnień.

#### Roboty ziemne

Realizacja robót fundamentowych w wykopie szerokoprzestrzennym. W trakcie robót w zależności od potrzeb, wykonać odwodnienie tymczasowe wykopu na czas realizacji robót.

**Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.**

## **5. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji**

**UWAGA:** Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne dla ludzi, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej-opieki zdrowotnej.

### **5.1. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji sanitarnych**

#### **Instalacje wodociągowe**

Przyłącze wody zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy mediów. Instalacja powinna dostarczać wodę zimną i ciepłą do przyborów sanitarnych znajdujących się w pomieszczeniach użytkowych. Woda ciepła z zasobników CWU, cyrkulacja wody ciepłej pompowa. Rury ze stali stopowych odpornych na korozję lub tworzywa sztuczne. Podejścia do armatury czerpalnej z rur polietylenowych wysokiej gęstości (PE-Xc), w rurze ochronnej karbowanej. Wszystkie przewody preizolowane. Armatura czerpalna w pomieszczeniach sanitarnych: armatura umywalkowa, zawory pisuarowe, automaty spłukujące do toalet, kolumny natryskowe - samozamykające, regulacja strumienia wody wypływającej, regulacja czasu wypływu wody, ograniczenie temperatury wody (przyjąć zasadę 1 mieszacz na zespół sanitarny lub natryskowy), zabezpieczenie przed wandalizmem. Zabezpieczenie instalacji przed ryzykiem pojawienia się w trakcie eksploatacji bakterii Legionelli wg przepisów. Zabezpieczenie wody w instalacji przed wtórnym zanieczyszczeniem wg przepisów. Rozwiązanie techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

#### **Kanalizacja sanitarna**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przyborów w pomieszczeniach użytkowych zgodnie z warunkami technicznymi dostawy wody i odbioru ścieków. Rury i kształtki z PVC, przybory sanitarne mocowane do stelaży systemowych. Miski ustępowe wiszące. Wpusty ściekowe z odpływem pionowym, wyjmowanym syfonem, regulowaną nasadką z kratką ze stali nierdzewnej. W pomieszczeniu dla niepełnosprawnych przybory sanitarne specjalne. Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych. Instalacje należy prowadzić w specjalnie zaprojektowanych i wykonanych kanałach instalacyjnych, gwarantujących stały dozór i poprawne utrzymanie instalacji.

#### **Kanalizacja deszczowa**

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz terenu przyległego grawitacyjne. Wody opadowe odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami przyłączenia.

#### **Instalacja wentylacyjna**

We wszystkich gabinetach lekarskich i zabiegowych, biurach oraz poczekalniach i rejestracji wentylacja grawitacyjna. Wielkość i ilość kanałów dobrana z obowiązującymi normami. Wszystkie okna wyposażone w nawiewniki.

#### **Instalacja centralnego ogrzewania**

Zakłada się, że podstawowym źródłem ciepła będzie pompa ciepła powietrze – woda o mocy 16,0kW. Wykonanie zgodnie z DTR wybranego producenta. Pompę ciepła należy zamontować w pomieszczeniu technicznym zrealizowanym w ramach pierwszego etapu inwestycji.

Wykonawca w dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania dotyczącego współpracy nowoprojektowanych instalacji pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej w celu uzyskania optymalnego uzysku energii dla potrzeb podgrzewu ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania

### **Ogrzewanie podłogowe**

Budynek ogrzewany będzie poprzez instalacje ogrzewania podłogowego. Należy zaprojektować i wykonać instalację z rur typ PEX lub PERT dla każdego ogrzewanego pomieszczenia. Należy również uwzględnić możliwość indywidualnego sterowania pracą instalacji podłogowej w pomieszczeniach w zależności od temp danego pomieszczenia (dotyczy to pomieszczeń takich jak gabinety: lekarskie, zabiegowe, biura) – sterowanie powinno obejmować wydzielone jednostki funkcjonalne a nie pojedyncze pomieszczenia.

### **Przygotowanie ciepłej wody użytkowej**

Założono, że ciepła woda użytkowa dostarczana będzie z instalacji wykonanej w ramach pierwszego etapu inwestycji.

## **5.2. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:**

### **Zasilanie i pomiar energii elektrycznej:**

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A. znak WP/021865/2022/O02R01 z dnia 2022-02-23., w części istniejącej budynku wykonano złącze ZK2a-1P i wyprowadzono do tablicy głównej budynku główną linię zasilającą. Układ pomiarowy na napięciu 0,4 kV w układzie półpośrednim zlokalizowany w zestawie złączowo-pomiarowym

### **Wewnętrzne linie zasilające:**

Wszystkie instalacje elektryczne w tym w.l.z. należy wykonać przewodami miedzianymi w układzie TNS.

### **Rozdzielnica główna i piętrowe**

W części istniejącej budynku zlokalizowane jest pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, w którym zlokalizowana jest rozdzielnica główna, którą należy wyposażać w zabezpieczenia w.l.z. poszczególnych tablic, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, główny wyłącznik pożaru. Tablice piętrowe podtynkowe lub natynkowe umieścić należy w miejscach umożliwiających swobodne rozprowadzenie instalacji.

### **Oświetlenie podstawowe**

Oświetlenie podstawowe na korytarzach należy zrealizować za pomocą opraw LED uwzględniając wymogi normy oświetleniowej co do natężenia oświetlenia PN-EN 12464-1. W gabinetach stosować oprawy modułowe LED zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a w sanitariatach oprawy LED wyposażone w czujnik obecności o stopniu ochrony IP 44. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszanych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu



szczelności IP. Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w izolacji 750V w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy, w pomieszczeniach wilgotnych szczelny.

#### **Oświetlenie administracyjne nocne**

Na zewnątrz budynku wykonać oświetlenie numeru administracyjnego obiektu, wejść do budynku, parkingu na terenie działki oraz oświetlenie dyżurne klatki schodowej i korytarzy.

#### **Oświetlenie awaryjne**

W budynku na ciągach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi miejscach, należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe LED. Instalację oświetlenia awaryjnego wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838.

#### **Obwody gniazd wtykowych**

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Obwody wyprowadzić z poszczególnych tablic i zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo prądowymi. Stosować przewody miedziane w izolacji 750V. Przewody układać pod tynkiem prowadząc je pomiędzy gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Dla obwodów dedykowanych gniazd wtykowych przewidzieć wydzielony moduł w tablicach piętrowych. Dla każdego stanowiska komputerowego należy przewidzieć zestaw 3 gniazd DATA 230VAC i 3 gniazda zasilania ogólnego. Lokalizacja stanowisk zgodnie z aranżacją wewnątrz poszczególnych pomieszczeń. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętrowych.

#### **Okablowanie strukturalne**

Dla całego budynku zakłada się budowę systemu okablowania strukturalnego umożliwiającego transmisję danych. Okablowanie strukturalne będzie się składało z Głównego Punktu Dystrybucyjnego GPD umieszczonego w pomieszczeniach serwerowni. Całość budynku powinna posiadać okablowanie strukturalne integrujące wszystkie systemy teletechniczne włącznie z siecią telefoniczną internetową w budynku oraz dedykowaną siecią energetyczną dla okablowania strukturalnego.

#### **Instalacja oświetlenia zewnętrznego**

Obejmuje zasilanie opraw zewnętrznych montowanych na zewnątrz obiektu, służących do oświetlenia dojścia do obiektu oraz parkingu. Stosować źródła światła LED. Oświetlenie zewnętrzne będzie sterowane automatycznie za pomocą programatora astronomicznego z możliwością sterowania ręcznego w tablicy „TG”.

#### **Instalacja monitoringu CCTV**

Na elewacji budynku przychodni wykonać kamery zewnętrzne systemu monitoringu obejmujące dojścia i wejścia do budynku, parking. Monitoring wewnętrzny: ciągi komunikacyjne, rejestracje, poczekalnie. Rejestrator będzie posiadał możliwość przyłączenia instalowanych kamer i będzie wyposażony w złącze Ethernet. Rejestracja obrazu, z przedmiotowych kamer, na rejestratorze umieszczonym w pomieszczeniu serwerowni.

Instalację zakończyć uziomami szpilkowymi. Rezystancja uziomów nie powinna przekraczać 20Ω. Instalację należy zaprojektować zgodnie z normą PN-86/E-05003/01.

### **Instalacja zasilania awaryjnego**

Dla zespołu pomieszczeń chirurgii jednego dnia należy przewidzieć zasilanie awaryjne umożliwiające funkcjonowanie urządzeń i dokończenie procedur w czasie zaniku zasilania, np. agregat prądotwórczy.

### **Centrala i system SSWiN**

Należy zaprojektować centralę i system sygnalizacji włamania i napadu w budynku ośrodka zdrowia. System SSWiN ma za zadanie:

- w czasie uzbrojenia systemu wykryć intruza w obszarze objętym detekcją sygnałów
- wygenerować sygnał alarmowy zgodnie z zaprogramowanymi scenariuszami
- wygenerować ustalony sygnał po naciśnięciu przycisku napadowego
- współpracować z innymi systemami bezpieczeństwa budynku, w tym w szczególności z systemem kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego oraz zarządzania bezpieczeństwem polegającą co najmniej na możliwości: przekazywania informacji o zdarzeniach do innych systemów, pobierania z innych systemów informacji wpływających na pracę systemu sygnalizacji włamania i napadu (np. o otwartych drzwiach, obecności osób w strefach, itp.), przyjmowania poleceń z innych systemów. W uzgodnieniu z zamawiającym należy dostosować scenariusze działania systemu zarządzania bezpieczeństwem.

Do najważniejszych właściwości jaki musi spełniać system sygnalizacji włamania i napadu należy modułowa architektura systemu i jego elastyczność pod względem rozbudowy zarówno sprzętowej jak i użytkowników, możliwość korzystania z urządzeń bezprzewodowych, obsługa wielu rodzajów czujek jak i wielu urządzeń sygnalizacji alarmu; szybka i niezawodna komunikacja centrali z pozostałymi komponentami niezależnie od medium komunikacyjnego, łatwe i elastyczne programowanie, możliwość zapisu zdarzeń. Zasilanie systemu SSWiN musi umożliwiać pracę systemu w przypadku braku zasilania w czasie min. 36 godzin. Wszystkie elementy systemu muszą posiadać autonomiczne źródła podtrzymania zasilania lub podłączone do źródła zasilania gwarantującego zasilanie przez określony czas.

Transmisja danych powinna odbywać się z wykorzystaniem wydzielonej lokalnie sieci komputerowej. Okablowanie sieci wrażliwych (KD, CCTV, SSWiN) prowadzić w oddzieleniu od okablowania ogólnego. Obszar ochrony systemem sygnalizacji włamania i napadu należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji dokumentacji technicznej.

### **Budowa systemu fotowoltaicznego**

Przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku. Przewiduje się instalację fotowoltaiczną o mocy Min. 20 kWp (DC). Energia wyprodukowana będzie wykorzystywana na potrzeby bieżące bez możliwości magazynowania energii a nadmiar wyprodukowanej energii będzie oddawany do sieci energetycznej.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- instalacji systemowej konstrukcji nośnej dla modułów fotowoltaicznych,
- montażu i połączenia modułów fotowoltaicznych,

- połączenia z istniejącą instalacją elektryczną,
- ochrony przed porażen prądem elektrycznym,
- ochrony przepięciowej i odgromowej.

Po wykonaniu mikroinstalację fotowoltaiczną należy zgłosić do PSP oraz OSD. W zgłoszeniu powinny się znaleźć m.in. następujące informacje:

- lokalizacja inwestycji (dane kontaktowe inwestora i instalatora),
- lokalizacja modułów PV oraz falownika (inwertera),
- trasa kablowa przewodów strony DC wraz ze wskazaniem obudowy (o ile występuje),
- lokalizacja rozłącznika DC.
- wniosek do przyłączenia instalacji oraz dokumentacja wymagana przez OSD przy podłączeniu instalacji PV

## **6. Wymagania zamawiającego w zakresie wykończenia i wyposażenia**

Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne, cechujące się wysokim poziomem jakości i estetyki. Projektant może zmienić wskazane w PFU materiały, jeśli będzie to korzystne dla zamierzenia, natomiast cechy zastosowanych materiałów nie mogą być gorsze niż wskazane w PFU. **Bezwzględnie wszystkie rozwiązania materiałowe należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę przed ich zastosowaniem. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia próbek i specyfikacji materiałów przed ich zastosowaniem.**

### **6.1. Przegrody budowlane zewnętrzne:**

- Ściany zewnętrzne pełne - wypełnienie z pustaków ceramicznych lub silikatowych lub innych elementów masywnych (ściany istniejące) ocieplanych warstwą termoizolacyjną, właściwie izolowanych, z bezwzględnym użyciem systemowych rozwiązań montażowych, współczynnik dla ścian zewnętrznych pełnych  $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka zewnętrzna - systemy PVC lub aluminiowe trójkomorowe termoizolacyjne z przeszkleniem niskoemisyjnym o współczynniku  $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szklenie bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości, okucia odpowiedniej klasy (B,C)
- Połacie dachowe - system izolacji cieplnej i wodochronnej złożony z powłok paroizolacyjnych termoizolacyjnych oraz elementów krycia wierzchniego, współczynnik dla dachów  $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rodzaj izolacji dostosować do wymagań przeciwpożarowych

### **6.2. Wykończenie materiałowe elewacyjne:**

Należy stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi odpowiedni wygląd, podkreślający rangę obiektu, jak i trwałe i odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych.

**PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

---

- GŁÓWNE WYKOŃCZENIOWE MATERIAŁY ELEWACYJNE - cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe - żywiczne barwione w masie, wzmocnione w strefie parteru. Tynk w kolorze jasnoszarym. W dolnej części cokół tynk gruboziarnisty w kolorze ciemnoszarym
  - Dodatkowe wykończeniowe materiały elewacyjne - elewacyjna okładzina z płytek klinkierowych w kolorze beżowym analogiczna do zastosowanej na istniejącej części budynku. Zastosowanie w pasach między okiennymi nawiązując do elewacji istniejącej części oraz na elewacji strefy głównego wejścia akcentując rangę strefy wejściowej.
- OBRÓBK I WYKOŃCZENIA I OPIERZENIA - wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie winny być wykonane z blach wykończeniowych cynkowanych ogniowo lub tytanowo- cynkowych w kolorze grafitowym. Łączenie blach na rąbek stojący (bez używania łączników), zakończenia wyoblone. Niedopuszczalne wykańczanie blach "na ostro" i montaż bezpośrednio przez blachę do przegród. Rynny i rury spustowe tytanowo- cynkowe.
- ROLETY ZEWNĘTRZNE - założyć osłonę stolarki okiennej roletami zewnętrznymi z napędem elektrycznym, sterowanymi włącznikiem umiejscowionym przy włącznikach elektrycznych. Należy stosować kasety podtynkowe, które w całości mają być schowane pod warstwą tynku zgodnie z wytycznymi producenta oraz stanowić całość estetyczną z modelem i kolorem okna. Rolety zewnętrzne bezwzględnie należy zastosować we wszystkich oknach.
- DACH – warstwa wykończeniowa dachu - membranę dachową lub papa wierzchniego krycia.
- STOLARKA OTWOROWA. Należy zaprojektować i zamontować stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi obowiązujących przepisów i norm.
  - Okna. Zaleca się zastosowanie okien konstrukcji PVC w kolorze grafitowym. W gabinetach zaleca się zastosowanie szkła mlecznego ze względu na funkcję pomieszczeń. Okna otwieralno-uchylne. Wielkość okien należy dostosować do kształtu i wielkości pomieszczeń zapewniając oświetlenie światłem dziennym zgodnie z wymogami obowiązujących norm. Wszystkie okna należy wyposażać w rolety zewnętrzne podtynkowe sterowane elektrycznie. Okna z zawiasami z możliwością regulacji (poziomy, pionowy i ręczne zwiększenie docisku skrzydła do ościeżnicy). Ilość zawiasów dobrana do wielkości okien.
  - Okna dachowe. W przestrzeni komunikacji na kondygnacji piętra należy zaprojektować i wykonać okno dachowe z funkcją wyłazu dachowego aby zapewnić dostęp do urządzeń technicznych zlokalizowanych na dachu. Okno dachowe zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.
  - Drzwi zewnętrzne. Wszystkie drzwi zewnętrzne o profilach PVC lub aluminium w kolorze grafitowym. Główne wejście do budynku od strony placu przedwejściowego należy zaprojektować i wykonać jako drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacze. Drzwi zewnętrzne z przeszkleniami. Należy stosować przeszklenia bezpieczne minimum klasy P4.

### **6.3. Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne**

- **DRZWI WEWNĘTRZNE.** Drzwi wewnętrzne prowadzące z wiatrołapu przy wejściu głównym należy zaprojektować i wykonać jako drzwi dwuskrzydłowe symetryczne przeszklone aluminiowe lub PVC z profilem w kolorze grafitowym. Należy stosować przeszklenia bezpieczne minimum klasy P4. Drzwi prowadzące do gabinetów należy zaprojektować jako drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej  $R_w=42$  dB. Drzwi o konstrukcji płytowej, przylgowe, powierzchnia gładka z wykończeniem o podwyższonej odporności na uderzenia np. HPL, boczne krawędzie skrzydeł oklejone specjalnym tworzywem ABS o zwiększonej odporności na zarysowania i uderzenia. Ościeżnice regulowane. Drzwi należy wyposażać we wszystkie niezbędne akcesoria i okucia, zawiasy ukryte. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyposażone w podcięcia wentylacyjne oraz samozamykacze z szyną ślizgową. Drzwi do toalet dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w samozamykacze z blokadą opóźniającą zamknięcie.
- **DRZWI NA DROGACH EWAKUACYJNYCH.** Drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku zgodnie z § 239 oraz § 240 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami muszą spełniać następujące wymagania:
  - Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinny być nie mniejsze niż szerokość biegu klatki schodowej czyli nie mniej niż 120cm w świetle przejścia
  - Wysokość drzwi pełniących funkcję wyjść ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 200cm w świetle przejścia
  - Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne, z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości światła przejścia nie mniejszej niż 90cm
  - Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych
- **FASADY WEWNĘTRZNE.** Należy zaprojektować i wykonać fasadę wewnętrzną przy wejściu do zespołu pomieszczeń rehabilitacji. Fasada PVC z profilem w kolorze grafitowym, szklenie bezpieczne. Fasada wyposażona w drzwi jednoskrzydłowe wyposażone w samozamykacz.
- **POSADZKI.** Materiały wykorzystane do wykończenia posadzek należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Podłogi winny być łatwe w utrzymaniu czystości. Połączenie ściany z podłogą ma być wykonany w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, cokół ok. 10cm wysokości. Posadzki w pomieszczeniach technicznych, higieniczno-sanitarnych, socjalnych oraz na drogach komunikacji ogólnej planuje się wykonać z płytek gresowych. Dopuszcza się zastosowanie w przestrzeni holu głównego i komunikacji zastosowanie paneli

winiłowych cechujących się wysoką estetyką i parametrami technicznymi w zależności od projektu aranżacji wnętrz. W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się montaż wykładzin obiektowych homogenicznych. Należy pamiętać o stosowaniu materiałów o wymaganej odporności na ścieranie oraz wymaganej klasie antypoślizgowej określonych szczegółowo dla pomieszczeń o różnym przeznaczeniu. Szczegółowe wytyczne dot. zakresu stosowania poszczególnych rodzajów nawierzchni określone zostaną na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z zamawiającym. Wszystkie materiały powinny charakteryzować się wysoką estetyką.

- Wykładziny PCW – wykładzina homogeniczna obiektowa, grubość całkowita=grubości warstwy ścieralnej (min.2mm); klasa obiektowa/ przemysłowa 34-43 (przeznaczenie do bardzo intensywnego natężenia ruchu) (ISO 10874); ognioodporność Bfl-s1 (EN 13501-1); reakcja na ogień  $\geq 8 \text{ kW/m}^2$  (EN ISO 9239-1); antystatyczność  $\leq 2 \text{ kV}$  (EN 1815); klasa antypoślizgowości min. R9 (DIN 51130); odporna na działanie środków chemicznych i dezynfekcję; zabezpieczenie antybakteryjne: hamowanie wzrostu (ISO 22196 );
- Wykładzina PCW EL – prądotrzewodząca homogeniczna wykładzina obiektowa, grubość całkowita=grubości warstwy ścieralnej (min.2mm); klasa obiektowa/ przemysłowa 33-42 (przeznaczenie do intensywnego natężenia ruchu) (ISO 10874); ognioodporność Bfl-s1 (EN 13501-1); reakcja na ogień  $\geq 8 \text{ kW/m}^2$  (EN ISO 9239-1); klasa antypoślizgowości min. R9 (DIN 51130); izolacja elektryczna  $R_i \leq 5 \times 10^4 \Omega$  (VDE 0100, Part 600) ; właściwości elektrostatyczne  $< 2 \text{ kV}$  (EN 1815), opór elektryczny  $R_{15} \leq 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$  (EN1081) ; odporność chemiczna : bardzo dobra (ISO 16987/EN423/), odporność przeciw grzybom i bakteriom : dobra, nie sprzyja wzrostowi (ISO 846 :część C) Podłączenie posadzki do uziemienia powinien wykonać elektryk z uprawnieniami, znający instalację elektryczną danego budynku. Po zamontowaniu takiej wykładziny powinny zostać wykonane pomiary sprawdzające oporność skrośną podłogi.
- Wykładzina PCW W – wykładzina homogeniczna z powłoka antypoślizgową do pomieszczeń mokrych, grubość całkowita=grubości warstwy ścieralnej (min.2mm); ognioodporność Bfl-s1 (EN 13501-1); antystatyczność  $\leq 2 \text{ kV}$  (EN 1815); klasa antypoślizgowości min. R10 (DIN 51130); wgniecenia  $\leq 0,10 \text{ mm}$  (ISO24343-1); grupa ścieralności P :  $\leq 4,00 \text{ mm}^3$  (EN 660 : część 2), odporność chemiczna : bardzo dobra (ISO 16987/EN423/), odporność przeciw grzybom i bakteriom : dobra, nie sprzyja wzrostowi (ISO 846 :część C), test gołej stopy : klasa B ( $\geq 18^\circ$ ) DIN51097.
- Gres – płytki gresowe rektyfikowane, fuga max 2mm, minimalny format płytki gresowej 60x60cm, nasiąkliwość  $< 0,5\%$  (PN-EN ISO 10545-3), wytrzymałość na zginanie  $45 \text{ N/mm}^2$  (PN-EN ISO 10545-4), siła łamiąca 2500N (PN-EN ISO 10545-4), odporność na ścieranie 5 (PN-EN ISO 10545-7), odporność na plamienie 5 (PN-EN ISO 10545-14), odporność chemiczna GLA, GHA (PN-EN ISO 10545-13), odporność na pęknięcia włosowate: odporne (PN-EN ISO 10545-11), antypoślizgowość R9, R10, R11, co najmniej min. 10cm.

- Panele winylowe – panele winylowe przeznaczone do zastosowań komercyjnych o wysokiej odporności na zużycie; grubość całkowita 4,5mm; warstwa wykończeniowa min. 0,55mm; klasa użyteczności min. 33 (ISO 10582 (EN16511)); odporność na ścieranie min. 2000 cykli (EN 13329 -Annex E); odporność na uderzenia min. 1800 (EN 13329 -Annex F); odporność na zarysowania MSR-B2, MSR – A1 (EN 16094); odporność na zarysowania kółek krzeseł biurowych min. 25000 cykli; odporność na zaplamienia klasa 5; klasa reakcji na ogień min. Bfl-s1; odporność na działanie promieni UV min. klasa 8; antypoślizgowość R10; wodoodporne; wysoka wytrzymałość na działania środków chemicznych. Uwaga: Przy zastosowaniu paneli winylowych należy wykonać posadzkę w całym systemie wybranego producenta przez wykwalifikowaną ekipę
- W pomieszczeniach mokrych należy stosować izolację przeciwwodną posadzek w płynie
- SUFITY. Wykończenie sufitów należy dostosować do funkcji pomieszczeń.
  - Tynk gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300 Klasa III  $\geq 20 \mu\text{m}$  i  $< 70 \mu\text{m}$  po 200 cyklach szorowania) – mat satynowa; odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517 min. 4000 cykli), odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki,
  - Sufity podwieszane gipsowe gładkie lub modułowe o podwyższonych parametrach estetycznych, tj. np. w formatach 60x60cm lub 60x120cm z widoczną lub ukrytą konstrukcją i odpowiednimi krawędziami płyt z obrzegowaniem z płyt g-k. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (natryski) - sufity modułowe z włókna szklanego na podwieszeniu systemowym w 100% odporne na działanie wilgoci. Pozostałe pomieszczenia wymagające sufitów podwieszonych - standardowe sufity modułowe lub gipsowe gładkie. Sufity podwieszone gipsowe gładkie w pomieszczeniach sanitarnych, technologicznych i o podwyższonej wilgotności z płyty wodoodpornej. Stosowanie sufitów podwieszonych nie może ograniczyć dostępu do instalacji i urządzeń technicznych wymagających bieżącej obsługi – rewizje w rozwiązaniach systemowych; w miejscach lokalizacji wywiewów sufitowych stosować wykończenie gładkie, zmywalne (aluminium, pcw lub inne rozwiązanie zapewniające utrzymanie czystej powierzchni);
  - w zakresie należy obudować instalacje płytami gips.-kart. z uwzględnieniem niezbędnej izolacji instalacji – zapewnić drzwi rewizyjne w miejscach strategicznych pod względem obsługi i dozoru.
- ŚCIANY. Wykończenie ścian należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Należy stosować materiały wykończeniowe charakteryzujące się wysoką estetyką.
  - tynk gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego, tynk cementowo-wapienny lub cementowo-wapienny maszynowy IV kategorii, wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300 Klasa III  $\geq 20 \mu\text{m}$  i  $< 70 \mu\text{m}$  po 200 cyklach szorowania – mat satynowa; odporność na szorowanie na mokro

- (wg PN-92/C-81517 min. 5000 cykli), odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, we wszystkich pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować specjalistyczne farby do pomieszczeń mokrych
- płytki ceramiczne (ewentualnie gresowe) KLASY I nasiąkliwość wodna: E>10 (PN-EN ISO 10545-3); wytrzymałość na zginanie: min.35 Mpa (PN-EN ISO 10545-4); odporność na ścieranie wgłębne max.175 mm<sup>3</sup> (PN-EN ISO 10545-6); (DIN 51130); odporność na plamienia 3- 5; szkliwione; Należy stosować płytki rektyfikowane o minimalnym formacie 30x60cm.
  - wykładzina ścienna z PCW zgrzewana
  - płyty ochronne na bazie żywic akrylo-winylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo, wyposażonych w stabilizatory UV i środki przeciwpalne, odporne na ogień B-s2-d0, łatwe w utrzymaniu czystości;
  - listwy dylatacyjne (wykończenie dylatacji obejmuje również uzupełnienie szczeliny dylatacyjnej twardą wełną skalną/mineralną min. na 1m głębokości w obwodzie otworu objętego zakresem dylatacji)
  - wykończenie ścian obejmuje pełną wysokość pomieszczenia bez względu na zastosowanie sufitu podwieszonego;
  - wszystkie instalacje prowadzić podtynkowo w nietypowych przypadkach obudować i zapewnić konieczną rewizję.
  - Pomieszczenia mokre (sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, itp.) płytki ceramiczne do wysokości minimum 2,0m, powyżej malowane farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych
  - Przy umywalkach we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych
- **KLATKI SCHODOWE.** Schody należy wykończyć płytkami gresowymi schodowymi lub wykładziną z wykończeniem systemowym dla schodów, stopnie schodowe wykończone materiałem kontrastującym z wykończeniem posadzki. Pochwyty przyściennie na normatywnej wysokości z balustradą – stal malowana proszkowo lub stal nierdzewna.
  - **INNE :**
    - należy zastosować wycieraczki zewnętrzne z odbiorem wody oraz wbudowane w posadzkę wycieraczki wewnętrzne systemowe
    - przy drzwiach należy przewidzieć miejsce na tabliczki z numerem i nazwą pomieszczenia
    - należy stosować odboje od drzwi na ścianie
    - parapety wewnętrzne: kompozytowe lub PCV
    - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, powlekanej

#### **6.4. Wyposażenie**

**Wszystkie urządzenia powinny być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej – opieki zdrowia.**



Budynek placówki zdrowia powinien być wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego, w ilości wynikającej ze struktury zatrudnienia oraz charakteru pomieszczeń. Szczegółowy zakres wyposażenia należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym.

Charakterystyka wybranych elementów wyposażenia:

- **ARMATURA ŁAZIENKOWA.** Miski ustępowe i pisuary ceramiczne wiszące, deski wolnoopadające, spłuczki do toalet oraz spłuczki pisuarowe bezdotykowe z funkcją spłukiwania dwustopniowego oraz automatycznym uruchomieniem przy opuszczeniu pomieszczenia wc. W toaletach dla osób niepełnosprawnych zestawy specjalistycznych poręczy ściennych umywalkowych, sedesowych, natryskowych oraz specjalistyczna armatura dla niepełnosprawnych. Baterie umywalkowe z mieszaczem i zaworem sprężonym czasowym, przeznaczone do toalet w budynkach użyteczności publicznej, system bezdotykowy, regulowany zasięg czujnika, zabezpieczenie przed długotrwałym wypływem wody. Pomieszczenia sanitarne winny być wyposażone w lustra (w toaletach dla osób niepełnosprawnych lustra montowane pod kątem zgodnie z wytycznymi dla tego typu pomieszczeń), ścienne dozowniki na mydło w płynie oraz środek dezynfekujący, ścienne pojemniki na papier toaletowy, szczotkę do wc, przewijak, ścienne, elektryczne suszarki do rąk, ścienne pojemniki na ręczniki papierowe, kosz na odpady, oraz inne elementy wyposażenia ustalone z Zamawiającym na etapie realizacji zamierzenia
- **WYPOSAŻENIE MEBLOWE I SPRZĘT. Zakres wyposażenia meblowego oraz w sprzęt należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym na etapie projektu.**
  - Meble i elementy wyposażenia wewnątrz powinny być bezpieczne, funkcjonalne, higieniczne, łatwe w utrzymaniu w czystości i wyróżniać się wysoką jakością i spełniać wymagania zawarte w obowiązujących normach **dla wyposażenia użyteczności publicznej a w szczególności opieki zdrowotnej** (potwierdzone certyfikatami zgodności)
  - Okucia i części metalowe powinny być na tyle zaokrąglone lub osłonięte, by nie groziły urazami podczas użytkowania
  - Urządzenia i akcesoria przeznaczone do regulacji wysokości mebli lub elementów powinny zapewnić stabilne połączenia elementów i być bezpieczne w obsłudze.
  - Połączenia konstrukcyjne powinny być tak wykonane, aby wykluczyć możliwość łatwego demontowania mebli.
  - Materiały pochodzenia chemicznego: barwniki materiały lakiernicze kleje tworzywa sztuczne okleiny i inne mogą być stosowane na podstawie pozytywnego atestu jednostki uprawnionej w tym zakresie.
  - Płyty drewnopochodne powinny odpowiadać klasie higieny E1 o obniżonej emisji formaldehydu.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

---

- Meble powinny być odporne na ścieranie, uderzenia, wodę i tłuszcz, a przede wszystkim posiadać powłokę gładką, łatwą w utrzymaniu czystości oraz być odporne na działanie środków chemicznych w tym dezynfekujących
- Tkaniny powinny być łatwo zmywalne bez ftalanów łatwe w utrzymaniu w czystości
- Wykonawca zobowiązany jest załączyć przy dostawie mebli aktualne certyfikaty zgodności spełniające wymogi bezpieczeństwa, ergonomii i zagwarantowania wyposażenia dobrej jakości wydane przez jednostki certyfikujące te wyroby.
- **INFORMACJA WIZUALNA.** Należy wyposażyć budynek w elementy informacji wizualnej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (tablice informacyjne, gabloty informacyjne, wizytówki przydrzwiowe, inne piktogramy, tabliczki BHP, itp.). Wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, kierunkowe, itp. W przestrzeni ogólnodostępnej należy przewidzieć elektroniczny system kolejowy w formie zintegrowanego systemu wyświetlania na wyświetlaczach przy gabinetach. Na elewacji należy przewidzieć elementy informacji wizualnej tj. napis nad głównym wejściem (tekst należy uzgodnić z Zamawiającym). Elementy podświetlane, wykonane z wysoką starannością.
- **WYPOSAŻENIE DROBNE.** W budynku należy przewidzieć wyposażenie drobne tj. zamykane kosze na odpady, systemowe wycieraczki 3-stopniowe, odboje, wieszaki, zamknięcia otworów rewizyjnych, itp.

**Uwaga:**

1. Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie szczegółowego zakresu wyposażenia z Zamawiającym.
2. Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie specyfikacji (wymiary, kolorystyka, itp.) z Zamawiającym
3. Pojemniki na mydło, na ręczniki papierowe, na papier toaletowy, kosze na zużyte ręczniki, dozownik ze środkiem dezynfekującym - ze stali nierdzewnej.
4. Wyposażenie bezdotykowe sterowane elektrycznie musi posiadać zabezpieczenia umożliwiające działanie podczas czasowych braków dostaw prądu.
5. Załącznikiem do PFU jest przykładowe zestawienie elementów wyposażenia określające jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe i estetyczne, mogą być zastąpione przez równoważne. Obowiązek udowodnienia równoważności należy do Wykonawcy. Wszystkie elementy wyposażenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

**7. Wymagania zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu**

1. Rozwiązania w zakresie nawierzchni utwardzonej (dróg, chodników, placów) należy dostosować do wymagań terenów użyteczności publicznej.
2. Nawierzchnie utwardzone – kostka betonowa pełna (parking dla osób niepełnosprawnych i droga wewnętrzna), chodniki.
3. Miejsca postojowe – nawierzchnia z ażurowych płyt betonowych typu „MEBA”

4. Na terenie Inwestycji należy przewidzieć wykonanie dodatkowo min. 19 miejsc postojowych w tym minimum 2 dostępne dla osób niepełnosprawnych
5. Miejsca postojowe dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Elementy małej architektury: ławki parkowe – typu wandaloodporne min. 3 szt., kosze na śmieci montowane na stałe min. 2 szt. Lokalizacja powinna być dostosowana do funkcji obszaru i uzgodniona z Zamawiającym.
7. Wiata na pojemniki na odpady powinna być zamykana, systemowa, formą i estetyką nawiązująca do wiaty śmietnikowej przy żłobku. Wielkość i forma wiaty na odpady ma uwzględniać wymaganą ilość systemowych pojemników na odpady umożliwiając segregację.
8. Należy przewidzieć niezbędną roślinność, która pełnić powinna funkcje kompozycyjne złożone z niskopiennych drzew, krzewów i traw ozdobnych. Przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi i zwierząt. Tereny zielone należy pokryć trawą.
9. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego w formie latarni parkowych zapewniając wymagane przepisami oświetlenie całego terenu.
10. Wykonanie zewnętrznego monitoringu zintegrowanego z instalacją monitoringu w budynku.
11. Budowa niezbędnych przyłączy i sieci zewnętrznych.

## **8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **8.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

**45000000-7** Roboty budowlane

**45000000-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**45110000-1** Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne

**45215000-7** Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

### **8.2. Określenia podstawowe**

Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane - wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

**PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

---

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, polskie normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące - normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Normy stosowalne - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak i też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w odniesieniu do postanowień norm;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
- dokumenty odniesienia - dokumenty zawierające opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

### **8.3. Wymagania ogólne**

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowią część koncepcji architektonicznej i podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegają odbiorowi przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

#### **Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.**

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

#### **8.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

#### **8.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021 poz.1213 z dnia 15.06.2021r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ( Dz. U. 2016 poz.1966 z dnia 06.12.2016 r.),

odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

#### Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów. Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

#### Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze oraz zobowiązany jest uzyskać jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie

może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

#### **8.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **8.7. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia

#### **8.8. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą



oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

#### **8.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

#### **Badania i pomiary.**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

#### **8.10. Dokumentacja budowy**

##### **Dziennik budowy.**

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,

- korespondencja budowy.

#### Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

#### **8.11. Odbiory**

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- dzienniki budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję użytkowania,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- dokumentacja projektowa powykonawcza, z naniesionymi zmianami zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach: jeden wykonany techniką tradycyjną

na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD) w formatach elektronicznych: rysunki, schematy, diagramy – format DWG, PDF, DXF; opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel

#### **8.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### **8.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **8.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

#### **8.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

---

szczegółności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy- w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy 1998 Dz. U. nr 21 poz. 94 wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz.401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

#### **8.16. Stosowanie się do przepisów prawa**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

#### **Dokumenty odniesienia**

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Oferta Wykonawcy;
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
- Specyfikacje techniczne;
- Normy;
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

#### **8.17. Wymagania dodatkowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;

2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
3. Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający - Gmina Legnickie Pole posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia**

Projekt budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz.1169 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz.1686)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 963 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 497 z późniejszymi zmianami).

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**„Budowa placówki zdrowia w Legnickim Polu”**

---

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz.1829)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1062 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (Dz.U. 1998 nr 126, poz. 839),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. nr 43 poz.346 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30, poz.163),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. 1996 nr 19, poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 10, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1134),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 62, poz. 627; z późn. zm.);
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Dopuszcza się stosowanie przepisów i norm równoważnych.

### **3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- Koncepcja programowo-przestrzenna budynku placówki zdrowia w Legnickim Polu wraz z zagospodarowaniem terenu opracowana w kwietniu 2022r. przez Pracownia RUKA Projekt sp. z o.o. mgr inż. arch. Małgorzata Matynia
- Kopia mapy zasadniczej
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. znak WP/021865/2022/O02R01 z dnia 2022-02-23
- Warunki dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych wydane przez Urząd Gminy Legnickie Pole znak L.dz.515/DW/LPW2022 z dnia 18.03.2022r.
- Badania geotechniczne z lutego 2022r.
- Ocena stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku z marca 2022r.
- Zestawienie wyposażenia

### **4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie**

Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt; Ponadto na Wykonawcę zobowiązany jest uzyskać lub wykonać:

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapę do celów projektowych obejmującą w całości obszar objęty opracowaniem projektowym;

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.



#### **IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**









## **V. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

01/PZT	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
01/A	RZUT PARTERU
02/A	RZUT PIĘTRA
03/A	RZUT DACHU
04/A	PRZEKROJE
05/A	ELEWACJE

