

ZARZĄDZENIE NR 0050.46.2022
WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych
w obrębie Nowa Wieś Legnicka stanowiących własność Gminy Legnickie Pole**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości, niezabudowanych położonych w Nowej Wsi Legnickiej stanowiących działkę ewidencyjną nr 77/4 o powierzchni 0,1489 ha, 98 o powierzchni 0,20 ha oraz 99/2 o powierzchni 0,25ha, będących własnością Gminy Legnickie Pole oraz regulamin przeprowadzenia przetargów w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY
Rafał Płazia

REGULAMIN

Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, niezabudowanych położonych w Nowej Wsi Legnickiej stanowiących działki ewidencyjne nr 77/4 o powierzchni 0,1489 ha, nr 98 o powierzchni 0,20 ha oraz nr 99/2 o powierzchni 0,25 ha, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole w dniu 13 grudnia 2022 o godzinie 12:00, o godzinie 13:00 oraz o godzinie 14:00.

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki:

- 77/4 o powierzchni 0,1489 ha;
- 98 o powierzchni 0,20 ha;
- 99/2 o powierzchni 0,25 ha;

będące własnością Gminy Legnickie Pole dla których w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00041819/9.

2. Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowane w gminie Legnickie Pole, w miejscowości Nowa Wieś Legnicka, położone bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 3. Działki niezabudowane, porośnięte roślinnością, dotychczas wykorzystywane w celach rolniczych. Teren nieogrodzony. Okolice działek to tereny usługowe (stacje paliw, KFC itp.), zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 77/4 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 1-KSU - teren obsługi komunikacji samochodowej; teren działki 98 oraz 99/2 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 5P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej.

§ 2

1. Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu:

- 13 grudnia 2022 r. o godzinie 12:00 dla działki 77/4;
- 13 grudnia 2022r. o godzinie 13:00 dla działki 98;
- 13 grudnia 2022r. o godzinie 14:00 dla działki 99/2.

2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole.

3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050⁴⁶.....2022 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 10 listopada 2022 r.

§ 3

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
- 3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
- 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę nieruchomości i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności w postaci aktu notarialnego.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy .

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole, jak również w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia
Rafał Plezia

fu

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050...⁴⁶...2022
Wójta Gminy Legnickie Pole
z dnia 10 listopada 2022 r.

Skład Komisji przetargowej na zbycie nieruchomości niezabudowanych działek 77/4, 98, 99/2 w obrębie Nowa Wieś Legnicka, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole w dniu 13.12.2022r. o godzinie 12:00, 13:00 oraz 14:00.

§1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska-Marć

Członkowie:

Joanna Skórska
Bogumiła Penkala
Małgorzata Dębicka
Waldemar Hreczany

§ 2

Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, gruntowej:

1. o powierzchni 0,1489 ha położonej w granicach działki nr 77/4 w miejscowości Nowa Wieś Legnicka;
2. o powierzchni 0,20 ha położonej w granicach działki nr 98 w miejscowości Nowa Wieś Legnicka;
3. o powierzchni 0,25 ha położonej w granicach działki nr 99/2 w miejscowości Nowa Wieś Legnicka;
4. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

§3

Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Rafał Plezia

fw