

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Nowa Wieś Legnicka w granicach działek 77/4 o powierzchni 0,1489 ha , 98 o powierzchni 0,20 ha, 99/2 o powierzchni 0,25 ha
z urządzona księgą wieczystą LE1L/00041819/9

Cena wywoławcza nieruchomości 77/4 – 293 000 zł. brutto
Wadium: 30 000 zł

Cena wywoławcza nieruchomości 98 – 297 000 zł. brutto
Wadium: 30 000 zł

Cena wywoławcza nieruchomości 99/2 – 351 000 zł. brutto
Wadium: 35 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki numer 77/4 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 1-KSU - teren obsługi komunikacji samochodowej; teren działki 98 oraz 99/2 położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 5P/U- Teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej.

Opis nieruchomości - Działki zlokalizowane w gminie Legnickie Pole, w miejscowości Nowa Wieś Legnicka, położone bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 3. Działki niezabudowane, porośnięte roślinnością, dotychczas wykorzystywane w celach rolniczych. Teren nieogrodzony. Okolice działek to tereny usługowe (stacje paliw, KFC itp.), zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole XLIII.376.2022 z dnia 27.06.2022 r (publikacja Dz. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 5 lipca 2022r. Poz. 3502) oraz XXXVIII/226/2014 z dnia 27.08.2014r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 września 2014 r. Poz.3654)

3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.

4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 20.10.2022 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Nowa Wieś Legnicka oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Przetargi odbędą się :

dla działki 77/4 -13.12.2022 r. o godz.12.00 w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

dla działki 98 – 13.12.2022r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

dla działki 99/2 – 13.12.2022r. o godz. 14:00 w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 08.12.2022 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.

w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagana jest pisemna zgoda drugiego współmałżonka na udział w przetargu.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

Handwritten signature

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 76 85 82 869, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i w miejscowości na okres 30 dni tj. od 10.11.2022r. do 10.12.2022r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Legnickie Pole, 10.11.2022r.

WÓJT GMINY
Rafał Alexia

hu