

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTÓW:**

- ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE, W GMINIE LEGNICKIE POLE
- ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE OGONOWICE, W GMINIE LEGNICKIE POLE

mgr inż. Andrzej Hełdak
urbanista-

Jacek Wolanin
B I U R O
PROJEKTOWE Linia
Jacek Wolanin
ul. Komuny Paryskiej 81/56
50-452 Wrocław; tel. 0600-768-623
REGON 020311813, NIP 894-235-13-53

Opracowanie:

mgr inż. Jacek Wolanin

mgr inż. Andrzej Hełdak

Wrocław, czerwiec 2022 r. - grudzień 2022 r.

Spis treści

I.	WSTĘP	str. 2
1.	Podstawa prawna opracowania	str. 2
2.	Cel opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	str. 2
3.	Cel opracowania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	str. 2
4.	Powiązania projektów zmian planu z innymi dokumentami	str. 3
II.	ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY	str. 3
III.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	str. 4
1.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	str. 4
1.1.	Lokalizacja terenów	str. 4
1.2.	Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu	str. 4
1.3.	Warunki klimatyczne	str. 4
1.4.	Hydrografia terenu	str. 5
1.5.	Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy	str. 5
2.	Uwarunkowania ekologiczne	str. 5
2.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	str. 5
2.2.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu zmian planu	str. 6
2.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie <i>ustawy o ochronie przyrody</i>	str. 6
2.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	str. 7
2.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	str. 8
IV.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTÓW ZMIAN PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	str. 8
V.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTÓW ZMIAN PLANU	str. 12
VI.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000	str. 12
VII.	STRESZCZENIE	str. 13

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna opracowania

- prognozy oddziaływania na środowisko

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 Z EZM.). Prognozę opracowano na podstawie analizy projektów :

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Ogonowice w gminie Legnickie Pole.

założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenu, analizy opracowania ekofizjograficznego.

- projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – jako dokumentu, do którego opracowano niniejszą prognozę.

Projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzone zostały na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 503 ZE ZM.).

2. Cel opracowania prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie przyjętych w projekcie zmiany planu założeń w odniesieniu do potrzeby ochrony środowiska oraz wskazanie potencjalnych zagrożeń dla środowiska. Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku, obecnym i przewidywanym zainwestowaniu oraz zagospodarowaniu terenu.

3. Cel opracowania zmian planu zagospodarowania przestrzennego

Celem zmiany planu dla obszaru położonego w Ogonowicach, jest usankcjonowanie budynku istniejącej świetlicy wiejskiej oraz dopuszczenie lokalizacji towarzyszących urządzeń sportowo - rekreacyjnych.

Celem zmiany planu dla obszaru położonego w Legnickim Polu, jest dopuszczenie usług związanych z usługami publicznymi w ramach rozwoju infrastruktury dla mieszkańców gminy. Obecny plan dopuszcza funkcję usługową.

4. Powiązania projektów zmian planu z innymi dokumentami.

1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole wprowadzone w wersji ujednoliconej uchwałą Nr XLIV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2019 r.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole - Uchwała nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 2005 r. Nr 104, poz. 2253).

W obu dokumentach, jest spójne i dotyczy terenów produkcyjno – usługowych w Legnickim Polu oraz usługowych w Ogonowicach.

II. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianego projektu zmiany planu miejscowego, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. Ustosunkowano się do projektu zmiany planu miejscowego, przyjętych w nim założeń ochrony środowiska oraz wskazano potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja lokalna w terenie pozwalająca rozpoznać i ocenić cechy terenu, stopień jego degradacji, formę użytkowania terenów, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację. Aktualny stan środowiska oraz jego zasoby, przedstawione zostały na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz inwentaryzacji przyrodniczej gminy. Ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu terenu określonym w projekcie zmiany planu miejscowego, oparto na danych z podobnych zamierzeń realizowanych w zbliżonych warunkach w oraz okolicznych terenach.

W trakcie sporządzania prognozy korzystano z następującej literatury:

- Cichocki Z. 2004. Problematyka ochrony przyrody w planowaniu miejscowym oraz wybrane zagadnienia dotyczące opracowań ekofizjograficznych i prognoz oddziaływania na środowisko. Oficyna Wydawnicza ZOIU, Wrocław.
- Korzeniak G. 1998. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej (Oddział w Krakowie), Kraków.
- Sas – Bojarska Aleksandra. 2007. Przewidywanie zmian krajobrazowych w gospodarowaniu przestrzenią z wykorzystaniem ocen oddziaływania na środowisko na przykładzie transportu drogowego. Przedsiębiorstwo Prywatne WIB, Gdańsk.
- Kistowski M. Regionalny model zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Polski a strategię rozwoju województw. Uniwersytet Gdański, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Gdańsk – Poznań. 45, 392, 2003. [w języku polskim].

- Kozłowski S. Przyszłość ekorozwoju. Wydawnictwo KUL. 197, 586, 2005.
- Borys T. (red.) Borys T. W stronę zrównoważonego rozwoju polskich gmin i powiatów. Zarządzanie Zrównoważonym rozwojem. Agenda 21 w Polsce – 10 lat po Rio. Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko. Białystok. 40, 279, 2003.
- Marczewski, M. Maniakowski. Ptasia Ostoje, Carta Blanca Sp. z o.o. Grupa Wydawnicza PWN, 2010.

III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

1.1. Lokalizacja terenów

Obszary objęte opracowaniem obejmują:

- część działki nr 218/6 w Ogonowicach, na której znajduje się świetlica wiejska,
- obszar działek nr: 69/16, 89/17, 89/14 w Legnickim Polu, zainwestowanych obiektami Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej.

1.2. Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu

Gmina Legnickie Pole położona jest według podziału na jednostki fizyczno - geograficzne (Kondracki 1994), na pograniczu dwóch makroregionów Polski Południowo – Zachodniej:

- Nizina Śląsko – Łużycka,
- Przedgórze Sudeckie.

Część południowo - wschodnia obszaru gminy zaliczona została do mezoregionu Wzgórz Strzegomskich, część południowo – zachodnia wchodzi w skład mezoregionu Równiny Chojnowskiej, część północno – zachodnia stanowi fragment Równiny Legnickiej, natomiast część północna i północno – wschodnia obszaru gminy zaliczona została do mezoregionu Wysoczyzny Średzkiej. Tereny badań położone są w obrębie Równiny Chojnowskiej. Stanowią część wysoczyzny morenowej falistej w zasięgu płaskiej i terasy wysokiej, zbudowanej z mało ściśliwych piaszczystych i żwirowych gruntów. Obszary objęte opracowaniem, charakteryzują się nieurozmaiconą rzeźbą terenu.

1.3. Warunki klimatyczne

Teren gminy położony jest w I Nadodrzańskim regionie pluwiotermalnym. Średnia roczna temperatura wynosi tu około 8° C (śr. temperatura stycznia: 2°C, lipca: 15°C). Okres wegetacyjny trwa ok. 215 dni. Liczba dni przymrozkowych: 17. Średnia suma opadów z wielolecia wynosi od 397mm do 769 mm. W obrębie gminy występuje niewielkie zróżnicowanie klimatyczne. Obszary doliny rzeki Wierzbak cechują się podwyższoną wilgotnością, nieco niższymi temperaturami oraz częstszymi mgłami w

porównaniu z pozostałym obszarem. Dominującym kierunkiem wiatrów są wiatry zachodnie 28%.

1.4. Hydrografia terenu

Przez obszar gminy Legnickie Pole przepływa rzeka Wierzbak stanowiąca dopływ Kaczawy. Wraz z dopływami tworzy kotlinową zlewnię. Rzeka ta zbiera wody z mniejszych dopływów oraz z szeregu bezimiennych cieków często o charakterze rowów, prowadzących wody okresowo w czasie roztopów oraz obfitych opadów. Wody opadowe w większości wsiąkają w podłoże lub odprowadzane są mniejszymi ciekami wodnymi do rzeki Wierzbak.

1.5. Gleby, szata roślinna, świat zwierzęcy

Obszary objęte zmianami planu położone są w strefach zurbanizowanych wsi. Obszar w Legnickim Polu jest utwardzony i praktycznie w całości zdegradowany pod względem występującej naturalnej szaty roślinnej, gleb i występującej fauny. Niewielki obszar w Ogonowicach dotyczy części działki, na której zlokalizowana jest świetlica wiejska. Część działki pokryta jest naturalną mieszkanką traw i ziół i ze względu na położenie, nie wchodzi w skład systemów ważnych dla przyrody.

2. Uwarunkowania ekologiczne

2.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Obszar położony w Legnickim Polu jest zdegradowany pod względem przyrodniczym praktycznie w całości. Emisja hałasu do środowiska spowodowana może być przez transport związany z prowadzoną działalnością produkcyjno – magazynową oraz ewentualnie pracą maszyn, choć z uwagi na obecny nieuciążliwy charakter obszaru związanego z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej, nie stanowi to istotnego zagrożenia. Podobnie sytuacja wygląda w zakresie zanieczyszczenia gruntu. Potencjalne źródło zagrożeń dla środowiska stanowić może zanieczyszczenie wód gruntowych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi związanymi z prowadzoną działalnością oraz ewentualnym złym stanem środków transportu. Ponadto działalność produkcyjna może wiązać się z emisją szkodliwych pyłów i gazów do powietrza. Jednakże na obszarze badań, nie jest prowadzona działalność stanowiąca istotną uciążliwość dla środowiska, więc zagrożenia te należy rozpatrywać jedynie jako potencjalne. W terenach inwestycyjnych zdegradowane zostały naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, powierzchnia biologicznie czynna, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Istniejące utwardzenie powierzchni ziemi na dużych obszarach zaburza naturalny odpływ wód opadowych i wpływa negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

Obszar w Ogonowicach związany jest z istniejącą świetlicą wiejską, która nie stanowi źródła zagrożeń dla środowiska. Jedynym, potencjalnym źródłem zagrożeń dla

środowiska gruntowo-wodnego mogą być tereny rolnicze. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin.

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń występujących na obszarach opracowania, jest niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych źródeł grzewczych i palenisk indywidualnych występujących na obszarach wiejskich. Szczególnie uciążliwe dla środowiska pozostają paleniska indywidualne, które posiadają niskie emitery, a spala się w nich paliwa o złej jakości ze względu na ich niską cenę, co powoduje emisję o szkodliwej strukturze zanieczyszczeń. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza:

- pył powstający z popiołu zawartego w węglu,
- dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie,
- tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania,
- tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupełnego spalania paliwa.

2.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń zmian planu

Analizowanie zmiany planu utrzymują ustalone przeznaczenie terenu w obowiązującym planie. Realizacja inwestycji we wskazanym zakresie może nastąpić niezależnie od toczących się procedur planistycznych. Spowoduje powstanie pewnych uciążliwości dla środowiska. Należy więc założyć, iż w przypadku braku realizacji założeń zmian planów, nie nastąpią zmiany w środowisku.

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*

Przedmiotowe tereny nie wchodzą w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Nie są położone w obrębie ani w sąsiedztwie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*.

2.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

- Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym i krajowym i wojewódzkim.

Temat ochrony środowiska stanowi istotną część polityki Unii Europejskiej, obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego oraz dotyczy działań o efektach długofalowych. Jednym z podstawowych dokumentów w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską do 2020 roku VII Program Działań Środowiskowych Wspólnoty w zakresie środowiska (dokument roboczy Komisji Środowiska, Zmiany Klimatu i Energii w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. zatytułowany "Dobrze żyć w granicach naszej planety". Obszary priorytetowego działania obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska. Szczególną wagę przykładają się także do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto, czy Traktatu Akcesyjnego.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona powietrza.

Scenariusze zmian klimatu Polski do roku 2030 określone w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opublikowanym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska, przewidują, iż największe zagrożenie w najbliższej przyszłości będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp.), stanowiące efekty zachodzących zmian klimatycznych. Zalecenia w zakresie planowania przestrzennego dotyczą ograniczenia rozwoju zabudowy na obszarach zagrożonych powodzią, podtopieniami oraz osuwiskami. Na obszarach badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwiskowe.

Celem Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt zmiany planu zasadniczo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie.

Należy stwierdzić, że analizowane projekty zmiany planu zasadniczo realizują ww. zadania. Aspektem wpisującym się w globalną politykę zmierzania do obniżenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery oraz przeciwdziałaniem zjawisku ocieplania się klimatu, są zapisy dotyczące uwzględniania ograniczeń w stosowanych systemach ogrzewania budynków, wynikających z właściwej uchwały Sejmiku Woj. Dolnośląskiego w zakresie ochrony powietrza. Projekty zmian planu przewidują właściwe kierunki działań w zakresie zaopatrzenia w media, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń.

2.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowane obszary nie są położone w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTÓW ZMIAN PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów, pyłów i zapachów oraz emisja hałasu

W terenach inwestycyjnych źródło emisji zanieczyszczeń stanowią głównie systemy grzewcze budynków oraz obsługujący je ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie jest stosunkowo nieznaczne i uzależnione w znacznej mierze od stosowanych technologii grzewczych. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń jest znacząca w przypadku istniejącej zabudowy, w dużej mierze obsługiwanej przez indywidualne kotłownie na opał stały (węgiel, koks). Powszechnie w paleniskach domowych spalane są śmieci. Zjawisko to szczególnie odczuwalne będzie w sezonie grzewczym, kiedy to znacznie wzrasta zapotrzebowanie na energię cieplną. Nie wpłynie

to znacząco na pogorszenie warunków aerosanitarnych, jednak niska emisja globalnie jest uciążliwa i powoduje pogorszenie jakości powietrza w rejonach o dużym zagęszczeniu zabudowy. W przypadku nowej zabudowy, problem ten będzie znacznie bardziej ograniczony, ze względu na współcześnie stosowane technologie, wysokosprawne i o ograniczonej emisji zanieczyszczeń, często oparte na paliwach ekologicznych (olej, gaz, biomasa, energia elektryczna). Coraz powszechniejsze staje się stosowanie kolektorów słonecznych i innych źródeł energii odnawialnej.

W terenach o funkcji produkcyjno - usługowej, prognozowane oddziaływanie jest trudne do przewidzenia i uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności oraz systemów grzewczych budynków. W projekcie zmiany planu nie przewiduje się lokalizacji istotnych źródeł uciążliwości dla środowiska (wykluczono inwestycje produkcyjne zaliczone do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujące na środowisko).

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).
- *Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe* – emisja gazów i pyłów z kotłowni, uzależniona od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, zimy i wczesnej wiosny.
- *Oddziaływanie bezpośrednie chwilowe:*
 - możliwa ograniczona emisja hałasu towarzysząca prowadzonej działalności gospodarczej,
 - emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca terenów towarzyszącej komunikacji.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W terenach inwestycyjnych w pewnym stopniu zdegradowane zostają naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, powierzchnia biologicznie czynna, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużych obszarach zaburza naturalny odpływ wód opadowych i wpływa negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych. Potencjalne nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, wzrostu ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających zagospodarowania. Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów zurbanizowanych.

Zagospodarowanie nowych terenów inwestycyjnych powoduje zmiany w obiegu wody m.in. poprzez ograniczenie oraz likwidację zadrzewień, niwelację terenu i jego uszczelnienie oraz wyposażenie w kanalizację deszczową. Powoduje to zmniejszenie retencji terenowej i infiltracji, a w konsekwencji szybką transformację opadu

i spływ powierzchniowy. W omawianych przypadkach tereny są już zainwestowane, więc sytuacja aktywizacji nowych terenów nie występuje.

Wszelkiej działalności inwestycyjnej, towarzyszyć będzie przekształcenie powierzchni ziemi obejmujące:

- przekształcenia przypowierzchniowych struktur geologicznych w związku z robotami ziemnymi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty, uzbrojenie terenu),
- likwidację pokrywy glebowej i przekształcenie fizykochemicznych właściwości gleb na terenie placu budowy,
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez drenaż płytkich wód gruntowych, zmniejszenie powierzchni infiltracji i wzrost parowania (np. poprzez zaizolowanie powierzchniowe terenu – utwardzenie powierzchni, zabudowanie terenu).

W celu minimalizacji zagrożeń, projekt zmiany planu wprowadza ustalenia minimalizujące ujemny wpływ nowych inwestycji na środowisko, w zakresie konieczności stosowania prawidłowych rozwiązań dotyczących odprowadzania ścieków, wykluczania możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowego zagospodarowania odpadów, ustalania wskaźników intensywności zabudowy. Stopień utwardzenia terenu w Legnickim Polu powoduje, iż w tym przypadku nie jest możliwe wprowadzenie właściwych zapisów dotyczących zachowania powierzchni biologicznie czynnej pozwalającej na zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi oraz czynnymi biologicznie.

Skutki realizacji ustaleń analizowanych projektów dla środowiska, przy stosowaniu prawidłowych zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Będą się ograniczać do trwałej degradacji powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych (pod budynkami oraz powierzchniami utwardzonymi).

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).
- *Oddziaływanie bezpośrednie, stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.
- *Oddziaływanie pośrednie, stałe* – utwardzenie powierzchni ziemi zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych na obszarach sąsiednich.
- Potencjalne stałe zagrożenie w postaci:
 - możliwości zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami komunalnymi, substancjami ropopochodnymi i ewentualnie chemicznymi,
 - w terenach związanych z prowadzeniem hodowli zwierzęcej, w przypadku niewłaściwego gromadzenia odchodów zwierzęcych, istnieje zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;

- *Oddziaływanie skumulowane stałe* – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, kosztem otwartych terenów rolniczych, wpływa na ograniczenie obszarów o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. W omawianym przypadku, tereny są już zainwestowane, a zmiany planu dotyczą regulacji w zakresie rodzaju lokalizowanych usług. W celu zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, niezbędne jest ustalanie, na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, właściwych wskaźników intensywności zabudowy oraz konieczności zachowania określonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej. Obszar w Legnickim Polu jest niemal cały utwardzony, więc w tym przypadku jest to działanie niemożliwe do wprowadzenia.

Rozwój terenów zurbanizowanych nie wprowadza nowych elementów w krajobrazie antropogenicznym gminy. Nieodwracalnie przekształcany jest krajobraz naturalny, jednakże nie jest to zjawisko negatywne, bowiem zachowane są elementy krajobrazu nieprzekształconego lub o ograniczonym stopniu przekształceń. Pojawiają się zbiorowiska typowe dla trawników bądź terenów ruderalnych. W przypadku fauny, największe zmiany dostrzegalne są wśród ptaków, znikają gatunki charakterystyczne dla otwartych terenów rolniczych, w zamian pojawiają się występujące na obszarach zurbanizowanych.

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.
- *Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe* – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na środowisko; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych a pośrednio trwale zmieni naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach.
- *Oddziaływanie skumulowane, stałe* – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń. Oddziaływanie dotyczy terenów zurbanizowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

4) KLIMAT

W projektach zmian planu nie przewiduje się inwestycji, których funkcjonowanie oddziaływałoby w sposób odczuwalny na klimat lokalny. Natomiast istniejące, na obszarze objętym opracowaniem w Legnickim Polu, znaczne utwardzone powierzchnie terenu, mogące oddziaływać w pewnym stopniu na klimat lokalny. Zmiany naturalnego klimatu lokalnego spowodowane są zmianą bilansu cieplnego powierzchni ziemi. Wyraża się to poprzez lokalny wzrost temperatur powietrza (w porównaniu do terenów niezabudowanych) oraz wzrost dobowych amplitud temperatury powietrza.

5) ZDROWIE LUDZI

Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju wyrażające się między innymi prawidłową lokalizacją określonych form zabudowy, minimalizujące powstanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców.

W rejonie opracowania nie występują źródła zagrożeń mające bezpośredni wpływ na istniejące dobra materialne. Projektowane zagospodarowanie terenów oraz przyjęte rozwiązania planistyczne nie wpłyną w sposób negatywny na dobra materialne występujące zarówno w granicach obszarów inwestycyjnych, jak i w ich otoczeniu. Nie stwierdza się również szczególnie negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie i życie ludzi.

V. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTÓW ZMIAN PLANU

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie wyników państwowego monitoringu GIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian z częstotliwością wynikającą z częstotliwości publikowanych wyników analiz.

VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianego projektu zmiany planu sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze,

lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych. Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zurbanizowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian.

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, a także rozpatrzono oczekiwania potencjalnych inwestorów i przeanalizowano zasadność ich dążeń z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów, stwierdza się, iż w obliczu stopnia zainwestowania terenów objętych projektami zmian planu oraz zapisami obowiązujących planów, nie jest możliwa propozycja rozwiązań alternatywnych.

VII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole oraz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Ogonowice w gminie Legnickie Pole.

Obszary opracowań dotyczą:

- część działki nr 218/6 w Ogonowicach, na której znajduje się świetlica wiejska,
- działek nr: 69/16, 89/17, 89/14 w Legnickim Polu, zainwestowanych obiektami Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Celem zmiany planu dla obszaru położonego w Ogonowicach, jest usankcjonowanie budynku istniejącej świetlicy wiejskiej oraz dopuszczenie towarzyszących lokalizacji urządzeń sportowo - rekreacyjnych. Celem zmiany planu dla obszaru położonego w Legnickim Polu, jest dopuszczenie usług związanych z usługami publicznymi w ramach rozwoju infrastruktury dla mieszkańców gminy. Obecny plan dopuszcza ogólnie funkcję usługowe.

W wyniku obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, nie stwierdza się występowania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Jako największe negatywne zjawisko obserwowane na obszarze położonym w Legnickim Polu, jest stopień utwardzenia terenu obejmujący niemal cały teren.

Przedmiotowe tereny nie wchodzą w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Nie jest położony w obrębie ani w sąsiedztwie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*.

Omawiane projekty zmian planu dotyczą zmian w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych o nieuciążliwym charakterze (zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych), w związku z powyższym, należy uznać, iż nie wprowadza nowych istotnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska. Zapisy projektów zmian planu należy uznać za wystarczające dla ustalonego przeznaczenia terenu. Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie wyników państwowego monitoringu GIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian z częstotliwością wynikającą z częstotliwości publikowanych wyników analiz.

OBSZAR W OBRĘBIE OGONOWICE



LEGENDA

Tereny stanowiące istniejące oraz potencjalne źródło zanieczyszczeń i zagrożeń dla środowiska o ograniczonym stopniu uciążliwości



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
(ŚWIE TLICA WIEJSKA)

OBSZAR W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE



LEGENDA

Tereny stanowiące istniejące oraz potencjalne źródło zanieczyszczeń i zagrożeń dla środowiska o ograniczonym stopniu uciążliwości



TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - USŁUGOWEJ

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz.1029), jako kierujący zespołem autorskim prognozy oddziaływania na środowisko, oświadczam, iż posiadam studia wyższe magisterskie, ponad 10-cio letnie doświadczenie w opracowywaniu prognoz oddziaływań na środowisko oraz byłem autorem lub współautorem kilkudziesięciu ww. opracowań.

Jacek Wolanin
mgr inż. Jacek Wolanin