

UCHWAŁA NR LIX/309/23
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru - I w obrębach Pawłowice Wielkie, Wądroże Małe, Mierczyce, Skała, w gminie Wądroże Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zmianami), uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru - I w obrębach Pawłowice Wielkie, Wądroże Małe, Mierczyce, Skała, w gminie Wądroże Wielkie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Hawran

gmina
WĄDROŻE WIELKIE

gm. LEGNICKIE POLE

gmina
MŚCIWOJÓW



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Wądroże Wielkie wystąpiła firma EKOVEST Polska Sp. z o.o. z Polchowa.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych obejmuje cztery rozłączne tereny jak wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Wyznaczony obszar - I ma powierzchnię – **638,5005 ha** i może pomieścić maksymalnie 10 wież elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystępując do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru - I w obrębach Pawłowice Wielkie, Wądroże Małe, Mierczyce, Skala w gminie Wądroże Wielkie, dopuszczenia lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w tym energetykę wiatrową, wraz z ich strefami ochronnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

W części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwalony uchwałą nr IX/36/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierczyce.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Zgodnie z nowymi przepisami, które weszły w życie 24 kwietnia 2024 r., w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym.

Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której mają być lokalizowane te elektrownie, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od terenów, na których możliwa jest lokalizacja tychże elektrowni.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 190 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 10 sztuki.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie wyznaczone zostały tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, ale nie obejmują

one terenów, na których planowana jest inwestycja. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w tym w szeroko zakrojonych konsultacjach społecznych, w których udział obowiązkowa wezmą:

- 1) wójt, zastępca lub sekretarz gminy;
- 2) przedstawiciel gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;
- 3) przedstawiciele inwestora planującego inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Hawran