

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi wewnętrznej w obszarze zabudowań PGR miejscowości Gniewomierz dz. nr 355/11

Całkowita długość inwestycji wynosi – 381,50 mb

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Gniewomierz, gmina Legnickie Pole, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Realizacja inwestycji obejmuje działki pasa drogowego.

Oznaczenie działek według katastru – obręb 0004 Gniewomierz, działki nr ewidencyjny: 355/11

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W ciągu projektowanej inwestycji obecnie znajduje się pas drogowy drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do posesji prywatnych. Na odcinku objętym opracowaniem droga posiada nawierzchnie utwardzoną z płyt betonowych i tłuczniową. Stan techniczny nawierzchni drogi objętej opracowaniem jest bardzo zły i kwalifikuje się do wymiany.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest pokryty szatą roślinną (drzewa), która podlegałaby ochronie z mocy ustawy o ochronie przyrody ani żadnych innych ustaw i rozporządzeń. W obrębie planowanych robót występują dobre i przeciętne warunki wodne oraz proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza, grupa nośności podłoża G1-G2

Poziom swobodnego zwierciadła wód gruntowych na badanym obszarze występował na głębokości powyżej 2,0m od spodu konstrukcji nawierzchni.

Rodzaj konstrukcji, dostosowany do warunków gruntowych, podano w dalszej części opracowania.

### 3. Zestawienie parametrów planowanych robót.

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| • klasa dróg                     | - Wewnętrzna              |
| • kategoria ruchu                | - KR 2                    |
| • prędkość projektowa            | - $V_p = 30 \text{ km/h}$ |
| • prędkość miarodajna            | - $V_m = 20 \text{ km/h}$ |
| • szerokość jezdni:              | - 3,5 m                   |
| • pochylenie poprzeczne jezdni   | - jednostronne – 2%       |
| • przekrój                       | - drogowy                 |
| • szerokość poboczy utwardzonych | - 0,75 m                  |

### 4. Zestawienie powierzchni.

- **powierzchnia drogi**  
powierzchnia zajmowana przez projektowaną drogę wynosi 1360,0 m<sup>2</sup>.
- **powierzchnia wjazdów indywidualnych**  
powierzchnia zajmowana przez projektowany wjazd na posesję wynosi 55,0 m<sup>2</sup>.
- **powierzchnia poboczy utwardzonych**  
powierzchnia zajmowana przez projektowane pobocza utwardzone wynosi 500,0 m<sup>2</sup>.

### 5. Formy ochrony, wymagania szczególne.

W trakcie realizacji robót, zwłaszcza prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność, z uwagi na bezpieczeństwo pracowników i istniejące uzbrojenie terenu.

Inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Inwestycja nie leży w obszarze NATURA 2000.

Przewiduje się wykonywanie robót w dzień, w systemie jednoczłonowym, tak aby zminimalizować uciążliwości dla mieszkańców związane z budową (hałas).

Inwestycja będzie miała pozytywny wydźwięk zarówno w strefie bezpieczeństwa jak i w strefie zadowolenia społecznego.

Wszelkie materiały pozostałe z wykopów i korytowania należy zagospodarować w sposób zgodny z właściwymi przepisami, np. zutylizować lub odwieźć na składowisko działające legalnie i zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, posiadające wymagane zezwolenia na składowanie tego rodzaju materiałów (gruz budowlany, ziemia).

## 6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z Dziennikiem Ustaw Nr 43, poz. 430. Rozporządzenie Ministra Transport i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (wraz z późn. zmianami) obszar oddziaływania obiektu zawiera się w działkach na których prowadzone będą roboty.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 1409 z późn. zmianami) obszarem oddziaływania obiektu jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu. Projektowane obiekty nie wprowadzają żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu obiektów przyległych wobec czego, obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek drogowych.

Wszelkie wjazdy indywidualne projektowane w ciągu projektowanej ulicy są wjazdami istniejącymi podgalającymi przebudowie. Ich przebudowa nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek przyległych do obszaru inwestycji, a jedynie poprawia warunki komunikacyjne tych terenów.

Opracował:

inż. Jan Król