

wpl. 08. 11. 2021

L. dz. 676

Podpis

PROJEKT UCHWAŁY

DRUK NR 291

UCHWAŁA nr .....

Rady Gminy Legnickie Pole z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia lokalu użytkowego położonego w miejscowości Legnickie Pole przy ul. Henryka Brodatego 7, stanowiącego część budynku na campingu wraz z przylegającą do lokalu działką gruntu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021, poz.1372) oraz art.11, art.13 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz.1990 z późn. zm.) Rada Gminy Legnickie Pole

uchwala co następuje

§1. Wyraża zgodę na nieodpłatne oddanie w użyczenie od dnia 01 grudnia 2021 roku na okres 5 lat Stowarzyszeniu Legnickie Pole z siedzibą w Legnickim Polu NIP 691-251-51-22 lokalu użytkowego położonego w miejscowości Legnickie Pole, przy ul. Henryka Brodatego 7 – salka w budynku usytuowanym na campingu o łącznej powierzchni użytkowej 64,51 m<sup>2</sup> wraz z przylegającą do lokalu działką gruntu o powierzchni 110 m<sup>2</sup> wydzieloną z nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 66,.

§2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości opisanej w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

Iwona Mierzwinska

## Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi przepisami ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosowanie do treści art.37 ust.4 wyżej cytowanej ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Ponadto z treści tego przepisu wynika również, że wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dodatkowo należy wskazać że użyczony lokal wykorzystywany jest przez Stowarzyszenie Legnickie Pole, które wykorzystuje go przede wszystkim na działalność skierowaną do realizacji swoich celów statutowych. W ramach swojej działalności w użyczanym lokalu prowadzone są liczne zajęcia, warsztaty których odbiorcami są przede wszystkim dzieci i młodzieży. Zajęcia te prowadzone są systematycznie przez praktycznie cały rok i cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem. Działalność taka niewątpliwie przynosi same pozytywne efekty: rozwija zdolności manualne, a także kreatywność uczestników, sprzyja wspólnej integracji, pobudza nowe zainteresowania, zapobiega wykluczeniu społecznemu itd.

Mając na uwadze powyższe argumenty, zgodność uchwały z obowiązującymi przepisami prawa, należy uznać jej podjęcie za w pełni uzasadnione.

WONA NIEZWIŃSKA