

wpł. 10. 11. 2021

Uchwała Nr . .2021
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2021 r.

DRUK NR 293

L. dz.
Podpis

679
8

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole we wschodniej części obrębu Taczalin, wschodniej części obrębu Koskowice oraz północnej części obrębu Księginice, pod fotowoltaikę na terenach obejmujących niższe klasy bonitacyjne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole we wschodniej części obrębu Taczalin, wschodniej części obrębu Koskowice oraz północnej części obrębu Księginice, pod fotowoltaikę na terenach obejmujących niższe klasy bonitacyjne. Dla terenu objętego przedmiotową zmianą planu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole uchwalone uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXVI/188/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 Nr 101 poz. 1599), Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 104, poz. 2253), Nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009r. Nr 81, poz. 1725).

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XXXVII.229.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Bartoszków i Taczalin pod OZE fotowoltaikę.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały . . . 2021
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole we wschodniej części obrębu Taczała, wschodniej części obrębu Koskowice oraz północnej części obrębu Księginice, pod fotowoltaikę na terenach obejmujących niższe klasy bonitacyjne

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 742 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Uchwalona przez Radę Gminy Legnickie Pole polityka przestrzenna, zawarta w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Legnickie Pole, określiła w nim kierunki zagospodarowania terenów biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania faktyczne, prawne oraz potrzeby Gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Jedną z takich potrzeb, która została uwzględniona w Studium jest przeznaczenie działek objętych projektem planu na funkcję pod odnawialne źródła energii

Zmiana mpzp obejmuje obszar przeznaczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na tereny pod zabudowę instalacji energii odnawialnej (OZE) z wyszczególnieniem możliwości realizacji zabudowy farm fotowoltaicznych (instalacja OZE pozyskująca energię elektryczną z promieniowania słonecznego). Obowiązujące na terenie objętym projektem zmiany miejscowe plany nie przewidują zagospodarowania terenu w odnawialne źródła energii - fotowoltaikę. W związku z tym konieczne jest przystąpienie do sporządzania zmiany mpzp w przedstawionych granicach.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowych planów i stopnia zasadności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

Powierzchnia planu wynosi ok 11 ha. Zmiana nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów wskazanych w projekcie.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia
Rafał Plezia

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu związane z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole we wschodniej części obrębu Taczalin, wschodniej części obrębu Koskowice oraz północnej części obrębu Księginice, pod fotowoltaikę na terenach obejmujących niższe klasy bonitacyjne

Niniejsza analiza jest wypełnieniem wymogu określonego w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 742 z późn. zm.): „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Na terenach obrębu Taczalin, Koskowice oraz Księginice, gmina Legnickie Pole objętych uchwałą zgodnie z oznaczeniem graficznym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole: Nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009r. Nr 81, poz. 1725), Nr XXVI/188/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 Nr 101 poz. 1599), Nr XXII/114/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 104, poz. 2253). Realizacja zadania jest zgodna z długofalową polityką Gminy Legnickie Pole w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Legnickie Pole.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania w obrębie Taczalin, Koskowice i Księginice w gminie Legnickie Pole, nie wymaga uprzedniej zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole.

Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:

Gmina Legnickie Pole posiada dla całego obszaru mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:10 000 dla terenów osiedleńczych i częściowo pasów dróg mapy zasadnicze w skali 1:1000. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na aktualnych mapach ewidencyjnych uzupełnionych o mapy sytuacyjno – wysokościowe.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.







