

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE W GMINIE LEGNICKIE POLE**

**WYMAGANA W POSTĘPOWANIU STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO**

Opracowanie:  
Mirosław Śmietanka



## **SPIS TREŚCI:**

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.
2. Informacja o zawartości, głównych celach oraz powiązaniach prognozy z innymi dokumentami
3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji miejscowego planu.
7. Stan środowiska na obszarach przewidywanych znaczącym oddziaływaniem.
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne w punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz integralność tego obszaru.
11. Rozwiązania alternatywne w projektowanym dokumencie w zakresie celu ochrony obszarów Natura.
12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

### **1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.**

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie:

- Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tj. Dz. U. 2020 poz. 283/,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska / tj. Dz. U. 2020 poz. 1219/,
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tj. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm. /,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody / tj. Dz. U. 2020 poz. 55/,
- Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole nr XVI.131.2020 z dnia 29 maja 2019 r. o przystąpieniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole.

### **2. Informacja o zawartości, głównych celach oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami.**

Prognoza sporządzona jest na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Legnickie Pole dla działek nr 93/4, 93/6, 93/7, 93/8 w obrębie Legnickie Pole. Przewidywane zagospodarowanie:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów , magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej - o symbolu **P/U**,
- teren zieleni urządzonej – o symbolu **ZP**,
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej – o symbolu **KDZ**,
- teren drogi publicznej klasy lokalnej – o symbolu **KDL**.

Ustalenia projektu planu miejscowego:

**P/U** przeznaczenie terenu:

- zabudowa drobnej wytwórczość, rzemiosła, składy, magazyny,
- zabudowa usługowa, w tym obiekty o powierzchni sprzedaży do 600 m<sup>2</sup>,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

**ZP** - przeznaczenie terenu: plac z obiektami małej architektury, dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

**KDZ** - przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy zbiorczej - narożne ścieżka.

**KDL** - przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Celem prognozy jest:

**zachowanie ładu przestrzennego** - takiego ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne.

**zrównoważony rozwój** – rozumiany jako rozwój społeczno gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

**ochrona środowiska** – rozumiana jako podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na:

- racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego;

**Ograniczenie oddziaływania na środowisko** - należy rozumieć oddziaływanie na ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami. Rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Celem prognozy jest określenie i ocena prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń zmiany planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska. Uwzględni ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania oraz warunki życia mieszkańców.





Rys. 1 Położenie obszaru opracowania zmiany planu miejscowego.

### **3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania wykorzystano metodę oceny skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, składającą się z dwóch etapów:

- analizy środowiska przyrodniczego, przeprowadzonej w sposób kompleksowy metodami kameralnymi oraz terenowymi (wizja w terenie),
- ocena właściwa, przy użyciu podejścia systemowego.

Podstawowym założeniem opracowania jest traktowanie środowiska jako systemu, którego elementy są ze sobą wzajemnie powiązane i zachodzą między nimi określone relacje.

### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring przeprowadzany na podstawie obowiązujących aktów prawnych.

Analiza skutków realizacji postanowień planu powinna objąć w szczególności:

- monitoring postępów w realizacji zadań wynikających z zasad ochrony środowiska ustalonych w planie oraz przepisach szczególnych,
- zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym szczególnie kanalizacji sanitarnej określonych w planie,
- zasad zagospodarowania terenu przewidzianego planem zagospodarowania terenu w celu wskazania ewentualnego odstępstw, nieprawidłowości.

Organ opracowujący plan miejscowy jest obowiązany przeprowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Pełna analiza skutków realizacji zmiany mpzp powinna uwzględniać:

- fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów mpzp ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Jednak zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający mpzp, czyli Wójt Gminy zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy dokonać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza taka powinna zatem obejmować również analizę skutków realizacji ustaleń uchwalonych mpzp. W zakresie zmian zagospodarowania terenów. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Badania jakości poszczególnych komponentów środowiska dokonywane powinny być regularnie, a ich zakres i częstotliwość wynikać z charakteru inwestycji dopuszczonych do realizacji na mocy zapisów planu oraz potrzeb sporządzenia raportu z wykonania gminnego programu ochrony środowiska, którego opracowanie należy do obowiązków organów gminy. W związku z czym podmiotem odpowiedzialnym za regularność pomiarów winna być Gmina Legnickie Pole.

Współpraca z WIOŚ umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen. Szczególnie pożądane mogą być dane z pomiarów:

- 1) fizyczno-chemicznych wód powierzchniowych i podziemnych, ścieków, gleby;
- 2) wielkości wytwarzanych i składowanych odpadów;
- 3) wielkości zanieczyszczeń powietrza (imisja), spalin i gazów technologicznych (emisja);
- 4) hydrobiologicznych wód powierzchniowych, osadów dennych i osadów czynnych;
- 5) bakteriologicznych wód powierzchniowych, podziemnych, ścieków i osadów;
- 6) hałasu;
- 7) promieniowania elektromagnetycznego w środowisku.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń mpzp jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia gruntów otwartych, terenów zieleni i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje);
- procesu tworzenia spójnego systemu terenów biologicznie czynnych oraz terenów zieleni urządzonej;
- procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji;
- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, gleby, klimat akustyczny: na obszarach zamieszkałych);
- zmian w gospodarce wodno - kanalizacyjnej (m.in. długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej);
- zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, bezrobocie, zmiany podaży miejsc pracy itp.).

## Resume

Metody analizy skutków realizacji postanowień planu (aktu prawa miejscowego).

- instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring przeprowadzany na podstawie obowiązujących aktów prawnych. Zakres i częstotliwość pomiarów wynika z charakteru inwestycji realizowanych na



podstawie ustaleń planu. Co najmniej raz w roku okresowej kontroli podlegają urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska,

- dopełnienie obowiązujących procedur prawnych związanych z procesem inwestycyjnym.

Analiza skutków realizacji postanowień planu powinna objąć w szczególności monitoring postępów w realizacji:

- zadań wynikających z zasad ochrony środowiska ustalonych w planie oraz przepisach szczególnych,
- modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym szczególnie kanalizacji sanitarnej, dróg publicznych,
- obiektów użyteczności publicznej;

Ponadto analizą należy objąć:

- stopień wykorzystania terenu, postęp w realizacji ustaleń planu w odniesieniu do zmiany zagospodarowania terenu w tym zrealizowanych obiektów, budynków,
- zasad zagospodarowania terenu przewidzianych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w celu wskazania ewentualnego odstępstw, nieprawidłowości.

Analiza powinna dotyczyć dokumentacji oraz powinna być poparta wizją w terenie. Częstotliwość przeprowadzania analizy przedmiotowych zadań wynikać powinna z konieczności określenia perspektyw dalszego rozwoju i być przeprowadzana przynajmniej raz w czasie kadencji Rady.

#### **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

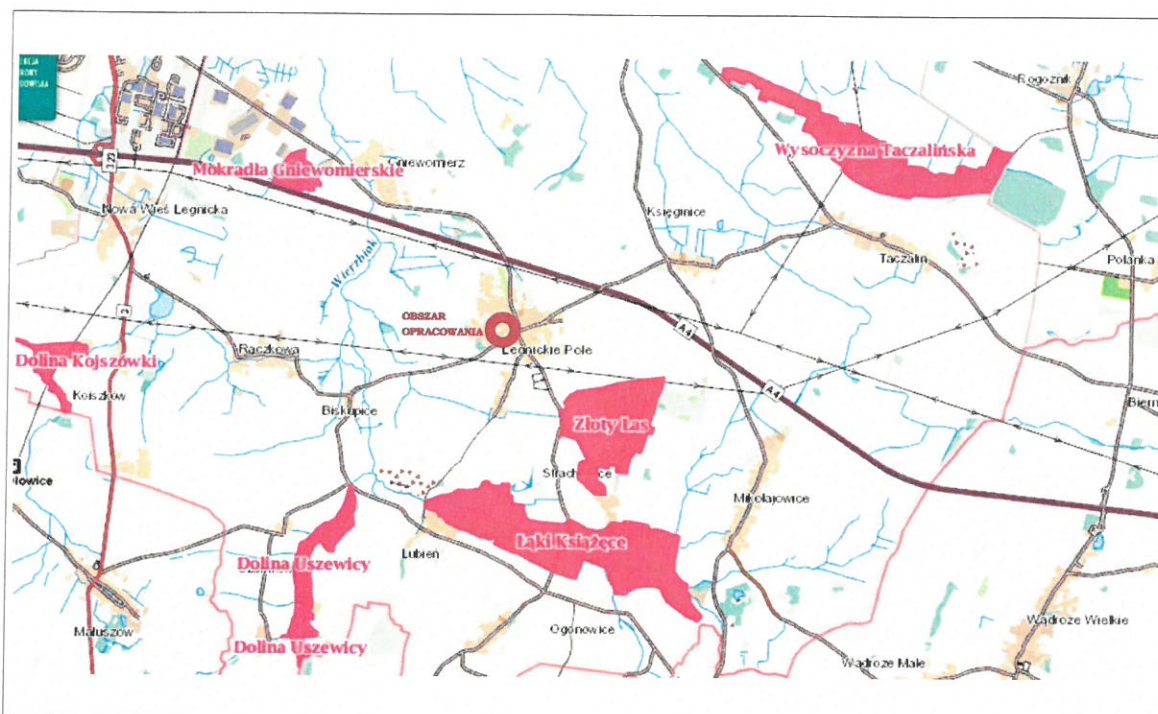
Realizacja ustaleń zmiany planu nie przyczyni się do powstawania oddziaływań transgranicznych.

#### **6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.**

##### Obszary chronione

W obowiązującym w Polsce prawie ochrona przyrody regulowana jest przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W jej rozumieniu ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody tj.: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów; roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową; zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia; siedlisk przyrodniczych; siedlisk roślin, zwierząt i grzybów zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych; tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt; krajobrazu; zieleni na wsiach; zadrzewień.

Teren objęty zmianą planu nie leży w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Brak korytarzy ekologicznych.



Rys. 2. Położenie względem obszarów chronionych - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

#### Położenie, rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar opracowania położony w gminie Legnickie Pole w miejscowości Legnickie Pole.

Gmina Legnickie Pole położona jest w południowo-zachodniej Polsce, w środkowej części województwa dolnośląskiego, na równinie legnickiej. Obszar znajduje się mezoregionie – Równina Legnicka. Charakteryzuje się występowaniem dwóch rodzajów krajobrazu naturalnego, wykształconego w trakcie rozwoju rzeźby w czwartorzędzie: starogłacialnym (w obrębie wysoczyzn będącym rezultatem zdenudowania powierzchni kemów i sandrów, częściowo maskowanych przez lessy) i krajobrazem dolin rzecznych i równin akumulacyjnych tworzony przez terasy powstałe w późnym plejstocenie i holocenie. Teren jest terenem równinnym, nachylenia terenu nie przekraczają 3%, położony jest na wysokości 120 – 130 m n.p.m.. Brak udokumentowanych złóż.

#### Warunki hydrogeologiczne

Występują dwa piętra wodonośne o charakterze użytkowym: czwartorzędowe i podrzędnie trzeciorzędowe (poziom mioceni). Zasilanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego odbywa się bezpośrednio przez infiltrację wód opadowych. Odpływ wód podziemnych ukierunkowany jest na wschód, ku Kaczawie i Czarnej Wodzie. Głębokość występowania poziomu wodonośnego jest niewielka, zwykle od 2 do 20 m. Wydajność potencjalna studni ujmującej wody czwartorzędowe waha się od 10 do 50 m<sup>3</sup> /h. Generalnie czwartorzędowy poziom w dolinach Kaczawy i Czarnej Wody wykształcony jest dość jednorodnie, zaś poziom mioceni cechuje duża zmienność. Miąższość osadów mioceni jest zmienna i waha się od ok. 40 do ponad 160 m. Sumaryczna miąższość zawodnionych warstw mioceni wynosi od 5 do 25 m. Zwierciadło wody ma charakter subartezyjski, sporadycznie artezyjski. Zasilanie następuje głównie na wychodniach, poprzez okna hydrogeologiczne oraz poprzez infiltrację wód opadowych. Duża zmienność w sposobie zalegania, częsty brak ciągłości warstw wodonośnych i różnicowanie w wykształceniu litologicznym stwarzają poważne trudności w ujmowaniu wód podziemnych tego poziomu.

#### Gleby

Większość gleb stanowią gleby brunatne i mady, tworzą głównie kompleksy pszenne (bardzo dobre i wadliwe) oraz żytnie (od bardzo dobrych do słabych). Nieznaczny jest udział mniej żyznych gleb bielcowych i pyłowych tworzących kompleks żytni bardzo dobry i dobry. Gleby brunatne, czarne ziemie (stanowią łącznie 15%), gleby glejowe, mułowo-torfowe, murszowo-mineralne i murszowate. Gleby organogeniczne, głównie mady ciężkie i



bardzo ciężkie, zajmują dolinę Kaczawy i jej większe dopływy. Część gleb jest skażona przez Hutę Miedzi "Legnica" metalami ciężkimi w glebie, a w szczególności miedzi.

#### Wody powierzchniowe.

Obszar znajduje się w zlewni Kaczawy – Wierzbiana. Obszar leży w jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Żurawek (kod RW600017138874), lewostronny dopływ Wierzbiana. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.), cel środowiskowy określonych dla powyższej JCWP to: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celu niezagrożone.

#### Zagrożenie powodziowe.

Brak z zastrzeżeniem, że istnieje zagrożenie ze strony wód opadowych, w przypadku intensywnych opadów.

#### Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie części wód podziemnej (JCWPd) o kodzie: PLGW600094, która zgodnie z zapisami Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.) charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym wód, co kwalifikuje ją do niezagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych: PLGW600094 (dane rok 2012) Nazwa jednolitej części wód podziemnych: 94

Ocena stanu ilościowego: dobry

Ocena stanu jakościowego: słaby

Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: zagrożona

Zagrożenie jakości wód podziemnych spowodowane oddziaływaniem ognisk zanieczyszczeń, brak podstaw do wskazania bezpośredniej przyczyny zanieczyszczeń. Obniżenia zwierciadła poziomów wodonośnych na skutek odwadniania wyrobisk górniczych (KGHM).

#### Flora i Fauna

Obszar objęty zmianą planu grunty zabudowane.

Stwierdzono występowanie gatunków: sierpówka *Streptopelia decaocto*, wróbel *Passer domesticus*, trznadel *Emberiza citrinella*, kruk *Corvus corax*, bogatka *Parus major*, sroka *Pica pica*, skowronek *Columba livia* gołąb miejski, *Columba Palumbus* grzywacz, *Corvus cornix* wrona, *Sturnus vulgaris* szpak, gawron *Corvus frugilegus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, puszczyk *Falco tinnunculus* gąsiorek *Lanius collurio*, lerka *Lullula arborea*, kowalik *Sitta europaea*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, krakwa *Anas strepera*, rzepołuch *Carduelis flavirostris*.

Obserwacje nie wykazały lęgów ptaków.

Wśród ssaków dominują: ryjówki, nornice, myszy polne, jeże europejskie, zające, kuny domowe, łasice, orzesznice, popielice. Spośród gadów najczęściej spotykane są jaszczurka zwinka, padalec i zaskroniec.

#### Klimat

Klimat cechuje się wyjątkowo łagodnym i ciepłym w skali kraju klimatem, charakteryzującym się następującymi wartościami podstawowych elementów klimatu: średnia temperatura roczna 9,2°C; średnia temperatura półroczna ciepłego 15,1°C; średnia temperatura półroczna zimnego 3,2°C; ilość dni z opadem ciągłym zimą – 14; ilość dni z mgłą w ciągu roku > 60; liczba dni z pokrywą śnieżną 40; liczba dni pochmurnych w ciągu roku 124,8; liczba dni pogodnych w ciągu roku 44; średni opad roczny w wieloleciu 1960-1989 wyniósł 514 mm. Wielkość opadów atmosferycznych cechuje duża zmienność, czego efektem jest stosunkowo częste występowanie susz i powodzi. Ilość opadów należy tu do najniższych na Dolnym Śląsku. W perspektywie roku 2050 można spodziewać się kontynuacji obserwowanych obecnie trendów zmian analizowanych wskaźników klimatycznych. Na podstawie wyników



symulacji modeli klimatycznych dla wybranych scenariuszy koncentracji gazów cieplarnianych (RCP4.5 i RCP8.5), w horyzoncie roku 2050 można spodziewać się następujących zmian:

- 1) średnia temperatura roczna powietrza może wzrosnąć w zakresie od ok.  $+0,8^{\circ}\text{C}$  (scenariusz RCP4.5) do  $+1,2^{\circ}\text{C}$  (scenariusz RCP8.5), a wartość 98% percentyla temperatury maksymalnej dobowej może być wyższa o około  $0,8^{\circ}\text{C}$ ,
- 2) liczba dni upalnych (z temperaturą maksymalną  $>30^{\circ}\text{C}$ ) może wzrosnąć do ok. 17-18 rocznie, a liczba fal upałów do 3-4 przypadków w roku,
- 3) wartości percentyla 2% temperatury minimalnej dobowej mogą wzrosnąć o ok.  $2,5^{\circ}\text{C}$ , przewidywany jest spadek liczby dni mroźnych tj. z temperaturą maksymalną  $<0^{\circ}\text{C}$  do średnio 17 dni w ciągu roku,
- 4) przewidywany jest spadek liczby dni z przejściem temperatury powietrza przez  $0^{\circ}\text{C}$  tj. z temperaturą maksymalną  $>0^{\circ}\text{C}$  i temperaturą minimalną  $<0^{\circ}\text{C}$  w ciągu doby, liczba tych dni może zmniejszyć się w zależności od scenariusza do ok. 49-53 rocznie,
- 5) liczba fal chłodu (okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ ) może zmniejszyć się do średnio 1 fali w sezonie zimowym,
- 6) przewidywany wzrost temperatury powietrza będzie miał również wpływ na wskaźniki charakteryzujące zapotrzebowanie na energię do ogrzania/chłodzenia pomieszczeń, przewidywany jest spadek wartości wskaźnika stopniodni  $<17^{\circ}\text{C}$  (stopniodni grzania do ok. 2660 -2560), a wzrost wskaźnika stopniodni  $>27^{\circ}\text{C}$ ,
- 7) liczba dni z opadem przy średniej temperaturze dobowej w przedziale  $-5$  do  $+2,5^{\circ}\text{C}$  (identyfikuje m.in. potencjalne zagrożenie gołoledzią) może zmniejszyć się średnio do ok. 31-35 rocznie,
- 8) przewidywany jest wzrost rocznej sumy opadów, średnia suma roczna opadów może wzrosnąć o ok. 14% (scenariusz RCP8.5),
- 9) przewidywany jest wzrost liczby dni z opadem dobowym  $\geq 10$  mm do ok. 16 dni w roku,
- 10) w odniesieniu do długotrwałych okresów bezopadowych, wyniki otrzymane dla obu scenariuszy nie wykazują istotnych zmian.

Największe zagrożenia związane ze zmianami klimatu stanowią zagrożenia termiczne oraz związane z opadami. Zagrożenia termiczne związane są ze wzrostem liczby dni gorących i upalnych, wydłużeniem czasu trwania fal upałów oraz intensyfikację miejskiej wyspy ciepła. Zjawiska opadowe stanowiące zagrożenie to wzrastająca liczba przypadków opadów deszczu o charakterze ulewnym lub nawałnym. Zagrożenia związane z występowaniem silnego i bardzo silnego wiatru mogą być związane ze zjawiskami o zasięgu wielkoskalowym (np. orkan Cyryl w styczniu 2007) lub o zasięgu lokalnym podczas intensywnej konwekcji. Silna konwekcja wiąże się z pionową rozbudową chmur burzowych, a następnie wystąpieniu takich gwałtownych zjawisk atmosferycznych jak: bardzo silne porywy wiatru, burza, grad oraz nawałne opady deszczu (np. 23 lipca 2009 roku). Występowaniu silnej konwekcji sprzyjają znaczne różnice termiczne pomiędzy masami powietrza (najczęściej zalegającą masą gorącego powietrza zwrotnikowego, a napływającym chłodnym i wilgotnym powietrzem polarnomorskim).

#### Klimat akustyczny i emisja pól elektromagnetycznych

Klimat akustyczny terenu jest wynikiem otoczenia, komunikacji, istniejącej zabudowy i prowadzonej w niej działalności. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Drogi w otoczeniu służą transportowi lokalnemu.

#### Powietrze

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Obszar opracowania znajduje się w strefie dolnośląskiej.

W wyniku oceny:

pod kątem ochrony roślin strefę dla  $\text{SO}_2$  i  $\text{NO}_x$

strefę zaliczono do klasy A,

strefę dolnośląską zaliczono do klasy C,

pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

strefę zaliczono do klasy A,

strefę dolnośląską do klasy C ze względu na przekroczenia poziomu docelowego dla ozonu.

#### Walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe są pochodną ukształtowania terenu, pokrywy roślinnej. Wieś Legnickie Pole to krajobraz w części zurbanizowany z naprzemiennie przenikającymi się polaciami pól uprawnych, sadów, ogrodów i łąk. Obszar stanowi teren zurbanizowany wsi Legnickie Pole.

#### **Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu**

Przeobrażenia związane z intensywnym zagospodarowaniem usługowym, mieszkaniowym zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

### **7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

#### **Hałas**

##### Hałas komunikacyjny

Hałas komunikacyjny związany jest ruchem pojazdów samochodowych po drogach lokalnych. Przy obecnym natężeniu ruchu na drogach przylegających do obszaru opracowania równoważny poziom hałasu  $L_{Aeq}$  przy jezdni, oscyluje w granicach 40,0-50,0 dB w porze dnia, 40,0-45,0 dB w porze nocy.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów usługowych, przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny). Na mocy art. 141 i 144 ustawy działalność zakładów nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny, a w przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, poza tym obszarem. Na przedmiotowym terenie brak jest obszarów ograniczonego użytkowania.

#### **Ochrona przed hałasem i spaliniami**

Plan nie wprowadza dopuszczalnych poziomów hałasu, z uwagi na brak terenów chronionych akustycznie.

### **8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

#### Zagrożenia środowiska

- zanieczyszczenie wód podziemnych. Realizacja funkcji przewidzianych w MPZP będzie związana z powstawaniem ścieków komunalnych / przemysłowych odprowadzanych do środowiska. Sytuacja taka nie spowoduje jednak nasilenia problemu zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych ściekami nieoczyszczonymi.
- hałas komunikacyjny i produkcyjny. Realizacja zabudowy produkcyjnej i usługowych zwiększy ruch komunikacyjny. Plan wprowadza ustalenia dla zakładu produkcyjnego - zakład mający małe rozmiary, niewielki, na niewielką skalę, prowadzony przez wytwórcę, nie mający charakteru jednostki organizacyjnej prowadzącej zakład produkcyjny, gdzie wytwarzanie dóbr materialnych odbywa się metodami przemysłowymi wymagającymi stosowania linii technologicznej.
- zanieczyszczenia spowodowane emisją niską z lokalnych kotłowni. Realizacja funkcji przewidzianych w MPZP może przyczyniać się do nasilenia problemu niskiej emisji w przypadku zastosowania kotłów na paliwo stałe niespełniających norm emisji. Projekt MPZP określa zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami



uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

**9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Dokumentami międzynarodowymi, istotnymi z punktu widzenia realizacji zmiany planu są:

**Konwencja z Rio de Janeiro** – konwencja o ochronie różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro, dnia 5 czerwca 1992 r. Jej celem jest ochrona światowych zasobów różnorodności biologicznej na wszystkich trzech poziomach, tzn. w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz pomiędzy ekosystemami. Konwencja uznaje też, że ochrona różnorodności biologicznej jest wspólną troską ludzkości i integralną częścią procesu rozwoju świata. W aspekcie praktycznym wyraża się to m.in. jednakowym traktowaniem wszelkich ekotypów gatunków, ochroną siedlisk ubogich, o niewielkiej liczbie gatunków, które wcześniej nie były traktowane jako równo rzędne z siedliskami bogatymi w gatunki.

**Konwencja Ramsarska** – konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego; sporządzona w Ramsarze, dnia 2 lutego 1971 r.

**Konwencja Berneńska** – celem niniejszej konwencji jest ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw; oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie. Szczególny nacisk położono na ochronę europejskich gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.

**Konwencja Bońska** – celem konwencji jest ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Określa ona listę oraz sposoby ochrony wędrownych gatunków zwierząt. Za "migrujące" uważa się te gatunki (lub niższe grupy taksonomiczne), z których znaczna liczba osobników w sposób cykliczny i możliwy do przewidzenia przekracza granice jurysdykcji państwowej w różnych cyklach życiowych.

Podstawowym aktem prawnym, w którym przywołano konieczność „wysokiego poziomu ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego” jest Traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską. W art. 6 tego dokumentu jest mowa o tym, że: „przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Wspólnoty, o których mowa w artykule 3., w szczególności w celu wspierania stałego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska naturalnego”.

Aktami prawa wprowadzającymi w życie ustalenia Traktatu są dyrektywy. W zakresie ochrony przyrody, na terenie gminy mają zastosowanie głównie trzy dyrektywy:

**Dyrektywa Ptasia (DP)**, której celem jest zapewnienie ochrony gatunków ptaków lęgowych oraz migrujących na terenie Wspólnoty Europejskiej. Na jej mocy tworzy się obszary specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci Natura 2000;

**Dyrektywa Siedliskowa (DS)**, która wskazuje i obejmuje ochroną ważne w skali europejskiej gatunki flory i fauny oraz typy siedlisk przyrodniczych. Na jej mocy tworzy się specjalne obszary ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000;

**Dyrektywa 2004/35WE** zwana „szkodową” (DSZ), która określa sposoby postępowania oraz zapobiegania skutkom szkody w środowisku. W zakresie ujętym zmiany planu, dyrektywa odnosi się do szkody, jako „mierzałnej,

negatywnej zmiany w zasobach naturalnych lub mierzalnego osłabienia użyteczności zasobów naturalnych”. Szkoła oznacza również „szkodę wyrządzoną gatunkom chronionym i w siedliskach przyrodniczych, które stanowią dowolną szkodę mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony takich siedlisk lub gatunków”. Sporządzanie prognozy, jako elementu procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest dążeniem do ustalenia, czy i w jaki sposób zapisy planu mogą naruszać wymogi DSZ.

**Polityka ekologiczna państwa 2030** – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Jest to dokument strategiczny określający cel główny jako rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi.

**Polityka wodna** Zmiany wprowadzone m.in. przepisami ramowej dyrektywy wodnej do polskiego Prawa wodnego mają usprawnić działanie obecnie funkcjonujących systemów planowania i zarządzania w gospodarce wodnej. Zgodnie z przepisami planowanie w gospodarce wodnej odbywa się na w podziale na obszary dorzeczy. Dla każdego obszaru opracowuje się plan gospodarowania wodami. Plan gospodarowania wodami ustala m.in. cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych. Teren, który obejmuje miejscowy plan zagospodarowania dla obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej A znajduje się w dorzeczu Odry. Dla tego dorzecza został ustanowiony „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

**10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność.**

#### Waloryzacja jednostek urbanistycznych

Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji terenów w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. Przy określaniu wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe).

**TABELA** Wyniki tej klasyfikacji w postaci prognozy wpływu realizacji ustaleń jednostek planu na środowisko zostały zebrane w Tabeli.

|  |         |
|--|---------|
| Przewidywane znaczące oddziaływania - bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne - na następujące zagadnienia i aspekty środowiska | Wnioski |
|--|---------|



|          | różnorodność biologiczną | ludzi | zwierzęta | rośliny | wodę | powietrze | powierzchnię ziemi | krajobraz | klimat | zasoby naturalne | zabytki | dobry materiał |   |
|----------|--------------------------|-------|-----------|---------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|------------------|---------|----------------|---|
| 1        | 2                        | 3     | 4         | 5       | 6    | 7         | 8                  | 9         | 10     | 11               | 12      | 13             | 15  |
| P/U      | -                        | +     | -         | -       | ?    | ?         | -                  | -         | 0      | 0                | 0       | +              | Tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Teren, na którym może nastąpić zachowanie bądź wzrost niekorzystnych wpływów na środowisko. Będą to oddziaływania negatywne o zasięgu lokalnym. Ich wpływ na środowisko i warunki życia mieszkańców przyległych terenów będzie zależny od charakteru prowadzonej działalności i będzie dotyczył przede wszystkim emisji hałasu i zanieczyszczeń. |
| ZP       | +                        | +     | +         | +       | +    | +         | +                  | +         | +      | +                | +       | +              | Tereny zieleni urządzonej z elementami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej. Teren, na którym może nastąpić zachowanie bądź wzrost korzystnych dla środowiska elementów zagospodarowania – utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, obsadzenia terenu zielenią.  |
| KDZ, KDL | -                        | +     | -         | -       | 0    | 0         | -                  | -         | 0      | 0                | 0       | +              | Teren dróg publicznych – niewielkie fragmenty dróg, narożne ścieżki stanowiące element zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym.   |

+ prognozowane oddziaływania pozytywne,

- prognozowane oddziaływania negatywne,

? oddziaływania możliwe lecz niepewne ze względu na brak szczegółowych danych

0- brak oddziaływania

#### 11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz integralność tego obszaru.

Rozwój gminy wymusza dokonywanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Projektowane zmiany w kierunkach zagospodarowania gminy będą w pełni zintegrowane z istniejącą, zurbanizowaną częścią wsi Jankowy.

Zapisy dotyczące ochrony środowiska:

- podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
- możliwość wykorzystania ekologicznych źródeł energii,
- zakłada się, że gospodarowanie odpadami oraz ich składowanie będzie zgodne z obowiązującymi przepisami,
- brak możliwości realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej tj. zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **12. Rozwiązania alternatywne w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.**

Plan nie wprowadza rozwiązań alternatywnych. Z wagi na proces legislacyjny, każdy może wnieść uwagi zarówno postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu jak i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

W trakcie wyboru rozwiązań planu dokonano analizy wariantowej planowanych rozwiązań. Wybór przyjętego rozwiązania wynikał z:

- dokonania zgodności przewidywanych rozwiązań z opracowaniami istotnymi z punktu widzenia projektowanego dokumentu,
- uwzględnienia potrzeb społeczności lokalnej i właścicieli nieruchomości.

## **13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Prognoza sporządzona jest na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu dla realizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej. Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania wykorzystano metodę oceny skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, składającą się z dwóch etapów: analizy środowiska przyrodniczego, przeprowadzonej w sposób kompleksowy metodami kameralnymi oraz terenowymi (wizja w terenie), ocenę właściwą. Analiza skutków realizacji postanowień planu powinna objąć w szczególności:

- monitoring postępów w realizacji zadań wynikających z zasad ochrony środowiska ustalonych w planie oraz przepisach szczególnych,
- zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie,
- zasad zagospodarowania terenu przewidzianego planem zagospodarowania terenu w celu wskazania ewentualnego odstępstw, nieprawidłowości.

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstawania oddziaływań transgranicznych z uwagi na położenie terenów w znacznej odległości od granic państwa. Obszar opracowania dotyczy fragmentu wsi Legnickie Pole w otoczeniu istniejącej zabudowy. Walory krajobrazowe wynikają z ukształtowania zespołu zabudowy wsi. Brak istotnych źródeł emisji spalin i będących źródłem hałasu. Realizacja celu ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu znajduje odzwierciedlenie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej.