

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU	
ADRES OBIEKTU:	59-241 Legnickie Pole, ul. Henryka Brodatego 7	
DZIAŁKA NR:	dz.nr 66 obręb 0009, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole	
KATEGORIA OBIEKTU:	XIV, IX	
INWESTOR:	Gmina Legnickie Pole	
ADRES INWESTORA:	59-241 Legnickie Pole, ul. K.I. Dientzenhofera 1	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia RUKA PROJEKT sp. z o.o.	
NAZWY I KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA wg CPV	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45000000-7 Roboty budowlane 45000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg 45110000-1 Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne 45212400-0 Budynki hotelowe i restauracyjne 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych, restauracyjnych obiektów budowlanych 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych	
OPRACOWUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	Pracownia RUKA Projekt sp. z o.o. Ul. Wojska Polskiego 1/5, 59-220 Legnica mgr inż. arch. Małgorzata Matynia	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”*

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.	Przedmiot zamówienia.....	6
1.1.	Zakres dopuszczalnych zmian	6
1.2.	Roboty dodatkowe.....	7
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	7
2.1.	Zakres robót budowlanych.....	8
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
3.1.	Opis ogólny.....	9
3.2.	Obiekty istniejące na terenach przyległych do terenu inwestycji	9
3.3.	Uwarunkowania geotechniczne	9
4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
4.1.	Wymagania urbanistyczne	9
4.1.1.	Teren – uzbrojenie	9
4.1.2.	Rozbiórki.....	9
4.1.3.	Komunikacja	10
4.1.4.	Parkowanie.....	10
4.1.5.	Oświetlenie terenu	11
4.1.6.	Zieleń	11
4.1.7.	Elementy małej architektury	11
4.2.	Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe.....	11
4.2.1.	Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem funkcji.....	12
4.2.2.	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	14
4.2.3.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i wskaźników	15
4.2.4.	Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe	15
II.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	18
1.	Wymagania zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji	18
2.	Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy	20
3.	Wymagania zamawiającego w zakresie architektury	21
4.	Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji	24
5.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji	25
5.1.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji sanitarnych	25
5.2.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:.....	28
6.	Wymagania zamawiającego w zakresie wykończenia i wyposażenia.....	31
6.1.	Przegrody budowlane zewnętrzne:.....	32
6.2.	Wykończenie materiałowe elewacyjne:	32
6.3.	Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne.....	33
6.4.	Wyposażenie	37
7.	Wymagania zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu	40

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”**

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	41
8.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	41
8.2. Określenia podstawowe	41
8.3. Wymagania ogólne	43
8.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	44
8.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	44
8.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych	46
8.7. Wymagania dotyczące środków transportu	46
8.8. Wymagania dotyczące wykonania robót	46
8.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych	47
8.10. Dokumentacja budowy	47
8.11. Odbiory	48
8.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	49
8.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	49
8.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej	49
8.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	50
8.16. Stosowanie się do przepisów prawa	50
8.17. Wymagania dodatkowe	51
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	51
1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	51
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	51
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	53
4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie	53
IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	54
V. CZĘŚĆ GRAFICZNA	56

DEFINICJE

Ilekoć w tekście jest mowa o:

- „Inwestycji” - należy przez to rozumieć realizację zamówienia (zamierzenia) pn. „Budowa budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Legnickim Polu”
- „Działce” – należy przez to rozumieć obszar działki 66 obręb 0009, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole, powiat legnicki
- „Inwestorze” – należy przez to rozumieć Zamawiającego (Wnioskodawcę);
- „Rozporządzeniu” – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);
- „Ustawie” – rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zmian.);
- „Programie” – rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- „Przepisach” (w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych”) – należy rozumieć przez to aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji;
- „Polskich Normach” – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego w Legnickim Polu wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana przy ulicy Henryka Brodatego 7, na działce nr 66 obręb 0009 Legnickie Pole.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji (zamierzenia) pn.: „Budowa budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Legnickim Polu”
- Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej na terenie objętym opracowaniem
- Uzyskanie pozwolenia na budowę
- Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji
- Wykonanie kosztorysów w zakresie niezbędnym do prawidłowego rozliczenia inwestycji
- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami, w wyniku których ma powstać obiekt dostosowany do pełnienia funkcji budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie
- Sporządzenie dodatkowych opracowań niezbędnych do funkcjonowania obiektu, takich jak instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, plan ewakuacji itp.

UWAGI:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

1.1. Zakres dopuszczalnych zmian

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

1.2. Roboty dodatkowe.

Ustala się, iż roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- W przypadku odkrycia – w trakcie prac - nieznanymi i niemożliwymi do przewidzenia elementami budowlanymi lub instalacyjnymi wymagającymi przebudowy.
- W przypadku zmiany przepisów budowlanych w zakresie objętym zamówieniem.

Wszelkie inne roboty budowlane i instalacyjne oraz prace projektowe nie wymienione powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 66 obręb 0009 Legnickie Pole.

W północno-wschodnim narożniku działki planuje się budowę budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego wraz z parkingiem dla użytkowników, przebudową istniejącego wjazdu na teren oraz dwoma nowymi wjazdami od strony wschodniej, zagospodarowaniem terenów zielonych i niezbędną infrastrukturą.

Budynek wolnostojący na planie dwóch prostokątów, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym. Rozróżnienie w bryle dwóch części budynku za pomocą dwóch wysokości kalenicy.

Charakterystyczne parametry liczbowe dla obiektu (parametry powierzchni budynku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 2015- 12)

Powierzchnia działki	15737,82 m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	3475,98 m ²
Minimalna* powierzchnia zabudowy	653,96 m ²
Minimalna* powierzchnia netto	1054,37 m ²

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

Minimalna* powierzchnia użytkowa	673,12 m ²
Minimalna* powierzchnia całkowita	1934,69 m ²
Ilość kondygnacji	2
Wysokość budynku	7,40 m

*(określenie powierzchnia minimalna odnosi się do powierzchni, jaka jest niezbędna do zaplanowanego przez Inwestora zagospodarowania obiektu).

UWAGA: W bilansie ujęto powierzchnie w mieszczące się w zakresie opracowania. W powierzchni całkowitej została ujęta powierzchnia poddasza nieużytkowego z uwagi na konieczność wykonania klatek schodowych, pom. technicznych oraz posadzki poddasza nieużytkowego.

2.1. Zakres robót budowlanych

W zakresie zagospodarowania terenu przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę istniejących budynków w zakresie opracowania
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia w zakresie opracowania
- wykonanie ogrodzenia tymczasowego terenu do czasu zakończenia etapu II zagospodarowania terenu kempingu
- wycinkę drzew kolidujących z zamierzeniem budowlanym

UWAGA: przed przystąpieniem do prac należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną

- budowę utwardzonego parkingu dla samochodów osobowych, zatoczką dla autobusu wraz z trzema zjazdami z drogi publicznej i drogami wewnętrznymi
- budowę utwardzonych dojazdów do budynku
- wyposażenia w małą architekturę terenu przy budynku (tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery)
- uporządkowanie zieleni niskiej i wysokiej oraz wykonanie nowych nasadzeń zamiennych
- niwelację poziomu terenu
- wykonanie wiaty na pojemniki na odpady
- wykonanie oświetlenia terenu w formie latarni parkowych oraz zewnętrznego oświetlenia budynku wbudowanego w teren – iluminacja budynku
- wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji – elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, odprowadzenie wód opadowych oraz przebudowy istniejących instalacji zewnętrznych jeśli będzie to wymagane wraz z usunięciem kolizji jeśli by wystąpiły

W zakresie budowy budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- budowa budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego wraz z instalacjami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu, wykończeniem i wyposażeniem (szczegółowy zakres wyposażenia do ustalenia z Inwestorem)

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działki nr 66 obręb 0009 Legnickie Pole objęta jest miejscowym planem zagospodarowania terenu: *UCHWAŁA Nr XXIII/114/2005 RADY GMINY LEGNICKIE POLE z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole* i oznaczone w rysunku planu symbolem **A-67U** – istniejące tereny rekreacji i sportu

3.1. Opis ogólny

Teren inwestycji obecnie jest zagospodarowany i zlokalizowane są na nim istniejące zbudowania budynków kempingu, istniejące elementy małej architektury, plac zabaw i siłownia zewnętrzna. Na terenie zlokalizowane są istniejące drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze (chodniki).

W przeważającej części obszar porośnięty jest wysokim drzewostanem oraz niską, w większości nieuporządkowaną, zielenią. Istniejący wjazd na inwestycję w północno-wschodnim narożniku, od strony ulicy Henryka Brodatego. Na terenie inwestycji zlokalizowane jest istniejące uzbrojenie techniczne.

3.2. Obiekty istniejące na terenach przyległych do terenu inwestycji

Teren inwestycji graniczy od strony wschodniej z istniejącą zabudową mieszkalną jednorodzinną, od strony północnej graniczy z drogą gminną. Od strony południowej, w dalszej odległości, teren sąsiaduje z budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, natomiast od strony zachodniej tereny sąsiadujące obecnie nie są zabudowane.

3.3. Uwarunkowania geotechniczne

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawca ma obowiązek wykonanie pełnych, szczegółowych badań geotechnicznych określających warunki gruntowo-wodne, dla określenia sposobu posadowienia budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

4.1. Wymagania urbanistyczne

4.1.1. Teren – uzbrojenie

W ramach inwestycji należy wykonać niezbędne przyłącza i zewnętrzne instalacje wod-kan, elektryczne oraz zagospodarować wody opadowe. Ze względu na to, że na terenie zlokalizowane jest istniejące uzbrojenie terenu, należy wykonać jego inwentaryzację i w ramach zamierzenia budowlanego usunąć możliwe kolizje.

4.1.2. Rozbiórki

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są istniejące zabudowania kempingu. W ramach planowanej inwestycji należy wykonać i zrealizować projekt rozbiórek istniejącej zabudowy.

W ramach planowanej inwestycji należy przewidzieć prace związane z demontażem istniejącej siłowni terenowej kolidującej z projektowanym budynkiem. Sprzęt należy zdemontować z

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

najwyższą starannością, aby nie uległ uszkodzeniu. Po demontażu, w uzgodnieniu z Inwestorem, sprzęt należy przechować w odpowiednich warunkach, które nie wpłyną negatywnie na elementy wyposażenia. Siłownia terenowa ponownie wbudowana w teren, w nowej lokalizacji, przy pracach związanych z etapem II inwestycji, który będzie obejmował zagospodarowanie terenu kempingu. Dodatkowo należy przewidzieć demontaż placu z nawierzchnią bazaltową wraz z gabionami, po demontażu nawierzchnię i gabiony należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego wbudowania w teren na etapie II inwestycji.

Dodatkowo przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną. Na terenie planowanego zamierzenia należy przewidzieć prace związane z wycinką części istniejących drzew oraz wykonania nasadzeń zamiennych.

4.1.3. Komunikacja

Wjazd na teren inwestycji należy zapewnić z dwóch stron. Od strony północnej (ul. Henryka Brodatego) należy przebudować istniejący zjazd na teren inwestycji, natomiast od strony wschodniej należy przewidzieć dwa nowe zjazdy z istniejącej drogi, które umożliwią bezkolizyjny przejazd autobusom oraz osobny zjazd na teren kempingu, zapewniający bezkolizyjny i dogodny dojazd dla kamperów i samochodów osobowych wyposażonych w przyczepę kempingową. Dodatkowo zjazd ten będzie pełnił funkcję dojazdu do pomieszczeń kuchennych budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego.

Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać ciągi piesze z nawierzchnią przystosowaną do poruszania się osób o ograniczonej sprawności. Przed wejściem głównym do budynku należy przewidzieć plac przedwejściowy. Dodatkowo w przestrzeni wejścia do restauracji należy przewidzieć plac, na którym możliwe będzie wydzielenie ogródka restauracyjnego.

UWAGA: W przestrzeni strefy wejściowej należy zaprojektować nawierzchnię z wykorzystaniem kostki bazaltowej rozbiórki, którą posiada Zamawiający. Układ geometryczny do ustalenia na etapie realizacji z Zamawiającym.

Od strony elewacji zachodniej, przy wyjściu z sali wielofunkcyjnej należy przewidzieć poszerzenie ciągu pieszego umożliwiającego zagospodarowanie go na taras, miejsce spotkań. Od strony południowej budynku należy zaprojektować i wykonać plac manewrowy dla samochodów dostawczych oraz plac z systemową wiatą na zamykane pojemniki na odpady.

4.1.4. Parkowanie

Miejsca postojowe dla użytkowników budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego należy zaprojektować w północno-wschodniej części działki, przy zjeździe z ulicy Henryka Brodatego. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem w tej przestrzeni należy zaprojektować i wykonać minimum 19 miejsc postojowych, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Przy parkingu należy przewidzieć dodatkowo minimum jedną zatoczkę autobusową. Dodatkowo przy drugim zjeździe z drogi zlokalizowanym we wschodniej części działki (pełniącym funkcję wjazdu na teren kempingu) należy przewidzieć minimum 6 miejsc postojowych, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4.1.5. Oświetlenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne parkowe, natomiast przy budynku dodatkowo oświetlenie zewnętrzne wbudowane w posadzkę zapewniające iluminację nocną budynku.

4.1.6. Zieleń

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonać inwentaryzację dendrologiczną istniejącej zieleni.

Na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć prace związane z wykonaniem terenów zielonych, wycinki części istniejących drzew oraz nowych nasadzeń zamiennych rekompensujących wycinkę. Dodatkowo należy przewidzieć prace związane z uporządkowaniem zieleni istniejącej. Tereny zielone przy budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnym należy zaprojektować i wykonać w formie głównie zieleni niskiej uporządkowanej głównie trawą. Istniejące drzewa wysokie i krzewy należy odpowiednio uporządkować. Przy placu przedwejściowym należy przewidzieć zieleni ozdobną w formie niskich krzewów i traw ozdobnych.

Przy elewacji należy przewidzieć zieleni ozdobną w formie bluszczy, które będą pnąć się po ażurowych panelach montowanych do elewacji.

UWAGA: Ilość i rodzaj nasadzeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu.

4.1.7. Elementy małej architektury

Na terenie inwestycji należy zaprojektować elementy małej architektury, tj. ławki parkowe, pojemniki na odpady, dodatkowo przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć stojaki na rowery.

4.2. Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe

Na potrzeby PFU sporządzono w uzgodnieniu z Zamawiającym rzut funkcjonalny budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego, są to sugestie do wzięcia pod uwagę przez projektanta dokumentacji budowlano-wykonawczej.

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać budynek, który będzie pełnił funkcję kulturalno-sportowo-rekreacyjną wraz z infrastrukturą techniczną.

Na kondygnacji parteru należy przewidzieć przestrzeń reprezentacyjną w formie holu wejściowego ze stanowiskiem informacji oraz klatką schodową i windą. Przy holu wejściowym należy przewidzieć zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla użytkowników składający się z toalety dla kobiet, toalety dla mężczyzn oraz dodatkowo toalety przystosowanej dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Przy zespole pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy przewidzieć aneks socjalny dla pracowników. Pozostałą część kondygnacji parteru należy podzielić na dwie strefy. Jedną z nich stanowi pomieszczenie wielofunkcyjne ze sceną i magazynem, drugą natomiast zespół pomieszczeń kuchennych wraz z salą restauracyjną. Dodatkowo na kondygnacji parteru należy przewidzieć pomieszczenie techniczne z wejście z zewnątrz.

Na kondygnacji piętra należy zaprojektować zespół pomieszczeń biurowych składający się z minimum trzech pomieszczeń przeznaczonych w sumie dla 11 osób. Przy pomieszczeniach

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

biurowych trzeba przewidzieć zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z aneksem socjalnym dla pracowników oraz pomieszczenie techniczne. W strefie komunikacji należy zaprojektować przestronny hol ze strefą ekspozycyjną. Drugą część kondygnacji przeznaczyć należy na pokoje gościnne wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem należy przewidzieć minimum dwa pokoje 2-osobowe z własną łazienką, minimum 2 pokoje 2-osobowe, 4 pokoje 3-osobowe, 1 pokój 4-osobowy. Na potrzeby pokoi nie wyposażonych we własne łazienki należy zapewnić umywalnie wyposażone w umywalki, kabiny ustępowe i kabiny prysznicowe w ilości wymaganej obowiązującymi przepisami. Dodatkowo w przestrzeni pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy przewidzieć oddzielną łazienkę przystosowaną do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej oraz pomieszczenie pralni. Przy kompleksie pokoi gościnnych należy zaprojektować salę szkoleniową / świetlicę dla minimum 24 osób.

Należy zapewnić dostęp na wszystkie kondygnacje budynku osobom o ograniczonej sprawności ruchowej poprzez windę wewnętrzną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić prawidłową wentylację zapewniającą wymagane przepisami krotności wymiany powietrza.

Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb budynku użyteczności publicznej. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne, odporne na zniszczenia i działania środków chemicznych, ale zarazem charakteryzujące się wysoką estetyką.

W przestrzeni poddasza nieużytkowego należy zaprojektować i wykonać minimum dwa pomieszczenia techniczne. Pozostałą przestrzeń wydzielić od klatek schodowych.

4.2.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem funkcji

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	A [m ²]
PARTER		548,19
0.01	HOL WEJŚCIOWY	53,71
0.02	INFORMACJA	10,60
0.03	POM. TECHNICZNE	10,99
0.04	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,42
0.05	TOALETA MĘSKA	14,65
0.06	TOALETA DAMSKA	11,90
0.07	KOMUNIKACJA	7,79
0.08	POM. SOCJALNE	5,00
0.09	SALA WIELOFUNKCYJNA	166,93
0.10	SCENA	19,08
0.11	KOMUNIKACJA	5,65
0.12	MAGAZYN	18,65
0.13	ROZDZIELNIA KELNERSKA	9,25
0.14	ZMYWALNIA	9,25
0.15	KUCHNIA	35,13

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
*„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”*

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	A [m ²]
0.16	OBIERALNIA WARZYW	7,43
0.17	MAGAZYN PROD. SUCHYCH	5,54
0.18	MAGAZYN	5,27
0.19	KOMUNIKACJA	12,38
0.20	CHŁODNIA	3,20
0.21	POM. PORZĄDKOWE	2,33
0.22	RESTAURACJA	83,55
0.23	TOALETA	2,90
0.24	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,42
0.25	UMYWALNIA	5,78
0.26	SZATNIA PRACOWNIKÓW	13,33
0.27	KOMUNIKACJA	3,43
0.28	KLATKA SCHODOWA	13,63
PIĘTRO		<u>506,18</u>
1.01	HOL EKSPOZYCYJNY	76,91
1.02	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	8,65
1.03	POM. SOCJALNE	4,64
1.04	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,80
1.05	TOALETA	3,23
1.06	KOMUNIKACJA	14,55
1.07	BIURO	14,53
1.08	BIURO	25,41
1.09	BIURO	31,85
1.10	SALA SZKOLENIOWA	39,94
1.11	POKÓJ 2-OSOBOWY	15,58
1.12	ŁAZIENKA	2,76
1.13	ŁAZIENKA	2,76
1.14	POKÓJ 2-OSOBOWY	15,58
1.15	POKÓJ 4-OSOBOWY	25,39
1.16	ŁAZIENKA	6,15
1.17	ŁAZIENKA MĘSKA	17,58
1.18	ŁAZIENKA DAMSKA	17,58
1.19	KLATKA SCHODOWA	17,19
1.20	KOMUNIKACJA	42,61
1.21	PRALNIA / POM. PORZĄDKOWE	12,51
1.22	POKÓJ 3-OSOBOWY	19,41
1.23	POKÓJ 3-OSOBOWY	19,41

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	A [m ²]
1.24	POKÓJ 3-OSOBOWY	19,41
1.25	POKÓJ 3-OSOBOWY	19,41
1.26	POKÓJ 2-OSOBOWY	14,17
1.27	POKÓJ 2-OSOBOWY	14,17
1.28	TARAS	20,84
PODDASZE NIEUŻYTKOWE		408,78
2.01	KOMUNIKACJA	29,49
2.02	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	51,33
2.03	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	287,50
2.04	POM. TECHNICZNE	13,87
2.05	POM. TECHNICZNE	13,60
2.06	KLATKA SCHODOWA	12,99

4.2.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

	Powierzchnia całkowita [m ²]	Powierzchnia netto [m ²]	Powierzchnia usługowa [m ²]	Powierzchnia ruch [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
PARTER	653,65	548,19	10,99	96,59	382,59
PIĘTRO	651,28	506,18	8,65	151,26	290,53
PODDASZE NIEUŻYTKOWE	629,76	-	27,47	42,48	-
ŁĄCZNIE	1934,69	1054,37	47,11	290,33	673,12

UWAGA: Ze względu na konieczność wykonania w przestrzeni poddasza nieużytkowego klatek schodowych wraz z szybem windowym i pomieszczeń technicznych, powierzchnie te zostały podane w tabeli wskaźników powierzchniowych. Pozostała powierzchnia poddasza stanowi przestrzeń nieużytkową i wynosi 338,83 m².

Kubatura brutto budynku..... 6275,96 m³

Wysokość budynku..... 7,40 m

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami;

Wysokość budynku do kalenicy.....14,68 m

4.2.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i wskaźników

Od przyjętych powierzchni pomieszczeń dopuszcza się uzasadnione odstępstwa w granicach $\pm 10\%$, a dla całego budynku $\pm 5\%$.

4.2.4. Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe

PARTER

HOL WEJŚCIOWY

W strefie wejściowej do budynku należy przewidzieć reprezentacyjny hol wejściowy z otwartą klatką schodową i windą. W przestrzeni holu wejściowego, należy przewidzieć stanowisko dla dwóch osób z ladą i miejscem na przechowywanie dokumentów pełniące funkcję informacji. Hol wejściowy częściowo wysoki na dwie kondygnacje. Przy holu wejściowym należy zaprojektować zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych złożony z toalety męskiej, toalety damskiej, toalety przystosowanej do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników wyposażone w szafę porządkową.

SALA WIELOFUNKCYJNA

Przy holu wejściowym należy zaprojektować salę wielofunkcyjną ze sceną wyposażoną w elementy nagłośnienia i oświetlenia- szczegółowy zakres wyposażenia sceny do ustalenia z Inwestorem na etapie projektu. Sala wielofunkcyjna powinna mieć połączenie z holu wejściowym oraz z salą restauracyjną, które umożliwi użytkownikowi połączenie tych przestrzeni. Dodatkowo w przestrzeni sali należy przewidzieć system ścian mobilnych, które umożliwią podział przestrzeni na minimum dwa osobne pomieszczenia z bezkolizyjnym dostępem, w zależności od potrzeb użytkownika. Pomieszczenie musi być dodatkowo dostępne z zewnątrz. Przy sali należy przewidzieć pomieszczenie magazynowe.

RESTAURACJA / KUCHNIA

Kompleks pomieszczeń restauracji złożony z sali restauracyjnej z barem oraz zespołu pomieszczeń kuchennych. Pomieszczenie konsumpcyjne restauracji przeznaczone na minimum 48 miejsc siedzących, dostępne z zewnątrz budynku jak również z możliwością połączenia z salą wielofunkcyjną poprzez zastosowanie drzwi. Przy pomieszczeniu konsumpcyjnym należy przewidzieć toalety dla gości w tym minimum jedną przystosowaną do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej. W zespole pomieszczeń kuchennych należy zaprojektować pełny ciąg kuchenny składający się z pomieszczenia kuchni, zmywalni, rozdzielni kelnerskiej, niezbędnych pomieszczeń magazynowych, obieralni warzyw, chłodni, itd. W przestrzeni kompleksu kuchennego należy przewidzieć pomieszczenie porządkowe, jak również szatnię z umywalnią dla pracowników kuchni. Zespół pomieszczeń kuchennych dodatkowo dostępny z

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

zewnątrz umoŹliwiaj c oddzielenie wej scia dla pracowników i dostaw od wej scia dla gości restauracji.

POMIESZCZENIA WSPÓLNE

- **Klatka schodowa**

NaleŹy zaprojektować dwie klatki schodowe. Pierwsza, dostępna z holu wejściowego, otwarta pełniącą funkcj  reprezentacyjną. Stopnie schodowe wykończone materiałem kontrastującym z wykończeniem posadzki, zapewniające antypoślizgowość stopni. Balustrady schodowe wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Przy klatce schodowej naleŹy przewidzieć szyb windowy z wind  przystosowaną do korzystania z niej osobom o ograniczonej sprawności ruchowej.

Druga klatka schodowa zaprojektowana w południowej części budynku. Klatka schodowa wydzielona poŹarowo od pozostałej części budynku z wyj scie na zewnątrz. Stopnie schodowe wykończone materiałem kontrastującym z wykończeniem posadzki, zapewniające antypoślizgowość stopni. Balustrady schodowe wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

- **Cześć gospodarczo-techniczna**

Na kondygnacji parteru naleŹy przewidzieć pomieszczenie techniczne dostępne z zewnątrz budynku. Dodatkowo naleŹy przewidzieć pomieszczenie por dkowe przy zespole pomieszczeń kuchennych, jak równieŹ wyposaŹyć aneks socjalny dla pracowników przy holu wejściowym w szaf  por dkow .

- **Zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych**

Na kondygnacji naleŹy przewidzieć zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dostępnych z komunikacji ogólnej składający się z toalety damskiej, męskiej oraz toalety przystosowanej do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Toalet  damską naleŹy wyposaŹy  w przedsionek z minimum dwoma umywalkami oraz pomieszczenie z minimum dwoma kabinami ustępowymi. Kabin y ustępowe wydzielone ściankami z p  t HPL na wysokość minimum 2,0m. Toalet  męską naleŹy wyposaŹy  w przedsionek z minimum dwoma umywalkami oraz pomieszczenie z minimum trzema pisuarami wyposaŹone w ścianki mi dzypisuarowe z p  t HPL oraz minimum dwie kabin y ustępowe wydzieloną ściankami z p  t HPL na wysokość minimum 2,0m. Toalet  przystosowaną do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej naleŹy wyposaŹy  w armatur  dedykowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z uchwytami ściennymi i uchylnymi. W przestrzeni toalety naleŹy przewidzieć przewijak ścienny, uchylny. Toalet  dla osób niepełnosprawnych naleŹy wyposaŹy  w system przyzywowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz zapewnić bezkolizyjną przestrzeń manewrową o powierzchni wymaganej obowiązującymi normami.

WyposaŹenie toalet ogólnodostępnych naleŹy przewidzieć w systemie bezdotykowym.

PIĘTRO

KOMUNIKACJA / HOL EKSPOZYCYJNY

Na kondygnacji piętra, przy głównej klatce schodowej, należy zaprojektować otwarty hol z przestrzenią przeznaczoną do ekspozycji czasowej eksponatów oraz miejscem do siedzenia w postaci siedzisk recepcyjnych.

ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Przy holu należy zaprojektować zespół pomieszczeń biurowo-administracyjnych dla jednostki Gminy. W zespole pomieszczeń należy przewidzieć minimum trzy pomieszczenia biurowe łącznie dla 11 osób.

KOMPLEKS POMIESZCZEŃ ZAKWATEROWANIA ZBIOROWEGO

Na części kondygnacji piętra należy zaprojektować pokoje zakwaterowania zbiorowego wraz z niezbędnymi pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. Część kondygnacji przeznaczona na funkcję zakwaterowania zbiorowego oddzielona od holu ekspozycyjnego drzwiami przeszklonymi. Kompleks pokoi zakwaterowania złożony z minimum dwóch pokoi 2-osobowych z własnymi łazienkami, 1 pokoju 4-osobowego, 4 pokoi 3-osobowych oraz 2 pokoi 2-osobowych. W zespole pomieszczeń należy przewidzieć również pomieszczenia higieniczno-sanitarne – łazienkę damską, łazienkę męską oraz łazienkę przystosowaną do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Wszystkie pomieszczenia dostępne z przestrzeni komunikacji ogólnej.

Pomieszczenie łazienki damskiej wyposażone w minimum cztery umywalki, dwie kabiny ustępowe, dwie kabiny prysznicowe. Natomiast pomieszczenie łazienki męskiej wyposażone w minimum cztery umywalki, kabinę ustępową, kabinę z pisuarem, dwie kabiny prysznicowe. Pomieszczenia łazienek wyposażone dodatkowo we wszystkie niezbędne akcesoria, tj. lustra, uchwyty, itp. wymagane obowiązującymi przepisami. Łazienka przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych wyposażona w niezbędną armaturę dedykowaną oraz uchwyty ściennie i uchylne oraz system przyzywowy wymagany obowiązującymi przepisami.

Przy zespole pomieszczeń zakwaterowania zbiorowego dodatkowo należy przewidzieć pomieszczenie sali szkoleniowej / świetlicy oraz pomieszczenie pralni wyposażone w pralki, umywalkę oraz blat. W pomieszczeniu pralni należy przewidzieć przestrzeń na zamykane szafy porządkowe na środki czystości.

POMIESZCZENIA WSPÓLNE

- Klatka schodowa

Należy zaprojektować dwie klatki schodowe. Pierwsza, dostępna z holu ekspozycyjnego, otwarta pełniąca funkcję reprezentacyjną. Stopnie schodowe wykończone materiałem kontrastującym z wykończeniem posadzki, zapewniające antypoślizgowość stopni. Balustrady schodowe wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Przy klatce schodowej należy przewidzieć szyb windy z windą przystosowaną do korzystania z niej osobom o ograniczonej sprawności ruchowej.

Druga klatka schodowa zaprojektowana w południowej części budynku. Klatka schodowa wydzielona pożarowo od pozostałej części budynku z wyjście na zewnątrz. Stopnie schodowe

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

wykończone materiałem kontrastującym z wykończeniem posadzki, zapewniające antypoślizgowość stopni. Balustrady schodowe wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

- Część gospodarczo-techniczna

Na kondygnacji piętra należy przewidzieć wydzielone pożarowo pomieszczenie techniczne.

- Zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Na kondygnacji należy przewidzieć zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dostępnych z komunikacji ogólnej składający się z toalety damskiej oraz toalety przystosowanej do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Toaletę damską należy wyposażać w przedsionek z umywalką oraz kabinę ustępową. Toaletę przystosowaną do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej należy wyposażać w armaturę dedykowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z uchwytyami ściennymi i uchylnymi. Toaletę dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w system przyzywowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz zapewnić bezkolizyjną przestrzeń manewrową o powierzchni wymaganej obowiązującymi normami.

Wyposażenie toalet ogólnodostępnych należy przewidzieć w systemie bezdotykowym.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

Na przestrzeń poddasza nieużytkowego należy doprowadzić obie klatki schodowe wraz z windą osobową. W przestrzeni poddasza należy zaprojektować dwa, wydzielone pożarowo pomieszczenia techniczne. Pozostałą przestrzeń wydzielić ścianami od przestrzeni klatek schodowych.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia.

1. Wymagania zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:

- Opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego obejmującego całość zamówienia
- Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego z projektem wnętrza
- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich.
- Opracowania dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji technicznej, która będzie zawierać następujące elementy:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 4 egzemplarze (w tym egzemplarz do uzgodnień); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- WIELOBRANŻOWY PROJEKT TECHNICZNY- wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 3 egzemplarze wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z PROJEKTEM WNĘTRZ - wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 3 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc.
- PRZEDMIAR I KOSZTORYS INWESTORSKI w pełnym zakresie zamówienia wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA PRO
- DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA DLA REALIZOWANEGO ZAKRESU. wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze dla każdego z etapów: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi w dniu jej wykonania przepisami i normami.

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną.
 - Architektura;
 - Aranżacja wnętrz
 - Konstrukcja;
- b) Technologii kuchni i restauracji w tym zestawienie wyposażenia.
- c) Sanitarną.
 - Instalacja wodociągowa;
 - Instalacja kanalizacji;

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

- Instalacja centralnego ogrzewania;
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- d) Instalacji elektrycznych
- e) Instalacji teletechnicznych.
 - Sieć i instalacja telefoniczna i komputerowa;
 - Telewizja przemysłowa CCTV /monitoring/;

Uwaga: Każdy etap dokumentacji oraz zastosowanych w niej rozwiązań materiałowych należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację.

2. Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren objęty zakresem inwestycji.

Zagospodarowanie placu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót.

Należy przewidzieć następujące elementy:

- doprowadzenie energii elektrycznej
- ogrodzenie terenu
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, dojazdów, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie wody
- odprowadzenie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie. Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechowywać w przyzmacach i użyć do docelowego urządzenia terenów zielonych. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie inwestycji do robót zasypowych oraz nowego ukształtowania terenu.

Na trasach sieci i przyłączy prowadzonych pod chodnikiem lub przecinających jezdnię oraz na skrzyżowaniach z wjazdami na obce posesje przewidzieć rozbiórkę istniejącej nawierzchni oraz ich odtworzenie ze spełnieniem wymogu zagęszczenia gruntu zasypowego i odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego. Wykopy pod sieci i przyłącza powinny być właściwie zabezpieczone.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr47, poz.401).

3. Wymagania zamawiającego w zakresie architektury

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań architektoniczno-budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska.

Zamawiający wymaga aby obiekt był dostosowany do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

1. Projektowany budynek powinien być:
 - zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników oraz był funkcjonalny i ekonomiczny w eksploatacji,
 - dostępny dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej
2. Budynek oraz przyległy teren winny stanowić funkcjonalną całość i odpowiadać zapotrzebowaniu przyszłych użytkowników. Budynek oraz teren przyległy powinny zostać zaprojektowany i wykonany w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji, realizowanych współcześnie, oraz że spełniać będzie wymagania estetyczne i jakościowe. Zarazem koszty realizacji związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.
3. Forma budynku w estetyce nowoczesnej. Budynek wolnostojący na planie dwóch prostokątów, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym symetrycznym. Rozróżnienie w bryle dwóch części budynku za pomocą dwóch wysokości kalenicy.
4. Elewację budynku należy wykończyć izolacją termiczną grubości spełniającej wymogi izolacyjności przegrody zewnętrznej zgodnie z obowiązującymi normami. Ściany budynku, w części wyższej, w większości wykończyć tynkiem w kolorze szarym. Na fragmentach elewacji, głównie w pasie międzykondygnacyjnym, należy zastosować wykończenie płytami imitującymi drewno głębokoopalane w kolorze grafitowym. Część niższą budynku należy wykończyć płytką klinkierową w odcieniach ceglanych. Rytmiczny układ okien podkreślić pasami wykończonymi tynkiem w kolorze grafitowym. Układ stolarki zewnętrznej rytmiczny, tworzący pionowe pasy na elewacji. Cokół budynku należy wykończyć tynkiem w kolorze grafitowym. Jako akcent architektoniczny należy zaprojektować na elewacji ażurowe panele blaszane w kolorze czarnym z wypełnieniem z kompozycji znaków

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

identyfikacji wizualnej budynku – **UWAGA:** kompozycja do ustalenia na etapie projektu z Inwestorem. Panele montowane na dystansie do elewacji umożliwiając zastosowanie roślinności pnącej w formie bluszczu.

5. Główne wejścia do obiektu w niższej części budynku prowadzone przez reprezentacyjny hol wejściowy, dostępne dla osób niepełnosprawnych.
6. Dwie klatki schodowe. Jedna zlokalizowana w przestrzeni holu wejściowego – reprezentacyjna. Przy klatce schodowej należy przewidzieć szyb windowy z windą przystosowaną do korzystania z niej osobom o ograniczonej sprawności ruchowej. Druga klatka schodowa zlokalizowana w południowej części budynku, wydzielona pożarowo, pełniąca rolę drogi ewakuacyjnej.
7. W poszczególnych pomieszczeniach: stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi wg normy, z uwzględnieniem przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.
8. We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać oświetlenie zapewniające komfort pracy oraz odpowiadające obowiązującym normom i przepisom dla danej funkcji.
9. Należy zaprojektować i zamontować stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi obowiązujących przepisów i norm. Zaleca się zastosowanie okien zewnętrznych konstrukcji PVC lub aluminium. Okna otwieralno-uchylne. Wielkość okien należy dostosować do kształtu i wielkości pomieszczeń zapewniając oświetlenie światłem dziennym zgodnie z wymogami obowiązujących norm. W przestrzeni poddasza nieużytkowego należy zaprojektować i wykonać dachowe, w tym minimum dwa z funkcją okna wyłazowego (po jednym na każdą połąć dachu), aby zapewnić dostęp do urządzeń technicznych zlokalizowanych na dachu (paneli fotowoltaicznych oraz kominów wentylacyjnych). Wszystkie drzwi zewnętrzne o profilach PVC lub aluminium w kolorze czarnym. Wejście główne do budynku należy zaprojektować i wykonać w formie wysokiej (dwukondygnacyjnej) fasady z drzwiami dwuskrzydłowymi symetrycznymi. Fasada konstrukcji aluminiowej lub PVC. Pozostałe drzwi zewnętrzne jedno lub dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacze.
10. Dach budynku w obu wysokościach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym. Połąć dachowa od strony południowo-zachodniej przewiduje się pokryć częściowo panelami fotowoltaicznymi. Dostęp do urządzeń należy zapewnić przez zastosowanie stopni i ław kominiarskich w kolorze pokrycia dachowego. Na dachu stromym należy również przewidzieć montaż płotków śniegowych w kolorze dachówki.
11. Ze względu na to, że przewiduje się montaż centrali wentylacyjnej w przestrzeni poddasza nieużytkowego, należy przewidzieć wzmocnienia stropu pod urządzenia zgodnie z wynikami przeprowadzonych obliczeń konstrukcyjnych na etapie projektu.
12. Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne oraz poprawiające akustykę wewnątrz.
13. Ściany pomieszczeń przeznaczonych na pokoje zakwaterowania zbiorowego należy zaprojektować i wykonać o podwyższonej izolacyjności akustycznej zapewniającej komfort

użytkowników. Wartość minimalna izolacyjności akustycznej R_{A1} dla ściany między pokojami 45dB, a pokojem a korytarzem 45dB. Dodatkowo ściany wydzielające restaurację oraz salę wielofunkcyjną należy zaprojektować i wykonać o podwyższonej izolacyjności akustycznej, minimalna wartość izolacyjności akustycznej R_{A1} dla ściany 50dB. Pozostałe przegrody pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązującej normie PN-B-02151-2.

14. Wysokość pomieszczeń dostosowana do funkcji i przeznaczenia oraz obowiązujących norm. W przestrzeni holu wejściowego należy przewidzieć część wysoką na dwie kondygnacje, aby podkreślić reprezentacyjny charakter przestrzeni. Sala wielofunkcyjna, sala restauracyjna minimalna wysokość pomieszczenia 3,50m.
15. Izolacje:
 - przy doborze materiałów izolacyjnych należy uwzględnić: cechy fizyczne, mechaniczne, opór termiczny,
 - obiekt należy zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem kondensacji pary wodnej wewnątrz przegród budowlanych,
 - paroizolacja powinna być wykonana wyłączenie z materiałów odpornych na korozję biologiczną,
 - materiały nasiąkliwe oraz pochodzenia organicznego można stosować wyłącznie do ustrojów wentylowanych pozwalającymi na otrzymanie w długim okresie eksploatacji odpowiedniej wilgotności tych materiałów,
 - zabezpieczyć przepony izolujące od pęknięć nad dylatacjami,
 - do izolacji pomieszczeń mokrych mogą być stosowane materiały odporne na procesy korozji biologicznej, nienasiąkliwe oraz przenoszące naprężenia rozciągające, które mogą wystąpić przy odkształceniach konstrukcji budynku,
 - stropy, ściany, drzwi, okna należy stosować o zgodnych z normą parametrach akustycznych.
16. Wymaga się, aby przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku wymaganiom izolacyjności cieplnej, określonej w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2002 nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami),
 - współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla dachów $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla okien dla okien i fasad zewnętrznych $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla drzwi zewnętrznych: $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla okien dachowych: $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UWAGA:

1. Należy stosować współczynniki przenikania ciepła, nie mniejsze niż w/w wymagane.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

2. Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji.
3. Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki, charakterystyki i specyfikacji technicznej elementów wykończenia wnętrz i elewacji z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia próbek materiałów, które chce zastosować przed ich zamówieniem.
4. Wszystkie zastosowane materiały muszą być bezpieczne dla ludzi, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

4. Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji

Konstrukcja budynku ma spełnić wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Konstrukcja obiektu ma zapewnić:

- łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości,
- długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem właściwego mikroklimatu w obiekcie

Budynek należy rozdzielić dylatacjami lub stosować inne zabiegi, tak by nie było konieczności stosowania dodatkowego zbrojenia przeciwdziałającego skurczowi elementów żelbetowych.

W szczególności konstrukcję budynku wykonać z zachowaniem poniższych ogólnych założeń.

Posadowienie

Zakłada się posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich np. ławach i stopach fundamentowych z wykorzystaniem betonu o klasie co najmniej C20/25 oraz zgodnie z badaniami gruntu. Fundamenty zabezpieczyć przed oddziaływaniem gruntu i wód gruntowych.

Przyziemie

Konstrukcja z murowanych ścian i żelbetowych układów słupowych lub słupowo ryglowych z wykorzystaniem betonu o klasie nie mniej niż C20/25.

Ściany

Ściany zewnętrzne poniżej gruntu z bloczków betonowych lub żelbetowe wylewane, izolowanych przeciw wodzie gruntowej. Powyżej poziomu terenu ściany z pustaków ceramicznych lub silikatowych termoizolowanych lub innych elementów masywnych.

Słupy

Słupy żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C20/25 i stali AIIIIN.

Dach

Dach spadzisty z konstrukcji drewnianej.

Izolacje

Ściany izolować przeciwwodnie, z zastosowaniem izolacji poziomej i pionowej. Stosować beton o stopniu wodoszczelności W8. Elementy żelbetowe w miejscach przerw roboczych zabezpieczać poprzez stosowanie systemów uszczelnień.

Roboty ziemne

Realizacja robót fundamentowych w wykopie szerokoprzestrzennym. W trakcie robót w zależności od potrzeb, wykonać odwodnienie tymczasowe wykopu na czas realizacji robót.

Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.

5. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji

UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne dla ludzi, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

5.1. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji sanitarnych

Instalacje wodociągowe

Przyłącze wody zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy mediów L.dz.1801/DW/LP/2022. Przed przystąpieniem do prac, należy dokładnie zinwentaryzować istniejące sieci i przyłącza znajdujące się w obrębie opracowania. Przeanalizować możliwość odłączenia istniejącego uzbrojenia znajdującego się na terenie, trwale należy zlikwidować tylko te odcinki wodociągowe, za pomocą których nie będzie dostarczana woda do planowanych budynków na działce objętej opracowaniem oraz te które nie zapewniają ciągłości dostaw wody do pobliskich budynków jednorodzinnych. Średnicę rurociągów dobrać do wielkości zapotrzebowania na wodę. Należy projektować wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej Ø160mm znajdującej się w dz. nr 378 obręb Legnickie Pole. Rurociągi wykonać z rur PE HD100 SDR11 lub SDR17 na ciśnienie nominalne (robocze) $P_n=1,0\text{MPa}$ z zastosowaniem warunków zawartych w warunkach technicznych dostawcy. Dla hydrantów należy wykonać pomiary parametrów ciśnienia i wydajności, których 1 egz. Należy dostarczyć do GZGK LP sp. z o.o.

Instalacja powinna dostarczać wodę zimną i ciepłą do przyborów sanitarnych znajdujących się w pomieszczeniach użytkowych. Woda ciepła z zasobników CWU, cyrkulacja wody ciepłej pompowa. Rury ze stali stopowych odpornych na korozję lub tworzywa sztuczne. Podejścia do armatury czerpalnej z rur polietylenowych wysokiej gęstości (PE-Xc), w rurze ochronnej karbowanej. Wszystkie przewody preizolowane. Armatura czerpalna w pomieszczeniach sanitarnych: armatura umywalkowa, zawory pisuarowe, automaty spłukujące do toalet, kolumny natryskowe - samozamykające, regulacja strumienia wody wypływającej, regulacja czasu wypływu wody, ograniczenie temperatury wody (przyjąć zasadę 1 mieszacz na zespół sanitarny lub natryskowy), zabezpieczenie przed wandalizmem. Zabezpieczenie instalacji przed ryzykiem pojawienia się w trakcie eksploatacji bakterii Legionelli wg przepisów. Zabezpieczenie wody w instalacji przed wtórnym zanieczyszczeniem wg przepisów. Rozwiązanie techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

Kanalizacja sanitarna

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przyborów w pomieszczeniach użytkowych zgodnie z warunkami technicznymi dostawy wody i odbioru ścieków. Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zinwentaryzować istniejące sieci i przyłącza znajdujące się w obrębie opracowania. Przeanalizować możliwość odłączenia istniejącego uzbrojenia znajdującego się na terenie. Trwale należy zlikwidować tylko te odcinki kanalizacji sanitarnej, za pomocą których nie będą odprowadzane ścieki bytowe z planowanych budynków oraz które nie zapewniają ciągłości odprowadzania ścieków bytowych z pobliskich budynków jednorodzinnych. Przed przystąpieniem do prac przyłączeniowych należy dokonać inspekcji stanu technicznego istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Jeśli stan techniczny na to pozwala, dopuszcza się możliwość podłączenia zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.

Rury i kształtki z PVC, przybory sanitarne mocowane do stelaży systemowych. Miski ustępowe wiszące. Wpusty ściekowe z odpływem pionowym, wyjmowanym syfonem, regulowaną nasadką z kratką ze stali nierdzewnej. W pomieszczeniu dla niepełnosprawnych przybory sanitarne specjalne. Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych. Instalacje należy prowadzić w specjalnie zaprojektowanych i wykonanych kanałach instalacyjnych, gwarantujących stały dozór i poprawne utrzymanie instalacji.

Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz terenu przyległego grawitacyjne. Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z warunkami technicznymi odprowadzenia wód deszczowych.

Instalacja wentylacyjna

W zespole pomieszczeń kuchennych i restauracji oraz w przestrzeni sali wielofunkcyjnej należy zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną wraz z chłodzeniem. W pozostałych pomieszczeniach dopuszcza się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej.

Centrala wentylacyjna zlokalizowana w przestrzeni technicznej poddasza nieużytkowego. W centrali należy przewidzieć odzysk ciepła. Nagrzewnica elektryczna. Kanały wentylacyjne należy prowadzić w przestrzeni nad sufitem podwieszanym.

Instalacja centralnego ogrzewania

Zakłada się, dla pokrycia zapotrzebowania ciepła na c.o. i przygotowanie c.w.u., układ biwalentny, w skład którego wchodzi kaskada dwóch pomp powietrznych o mocy 16 kW każda oraz jako uzupełnienie kocioł gazowy 60kW zasilany gazem płynnym.

Ogrzewanie należy zaprojektować i wykonać na podstawie strat ciepła dla każdego pomieszczenia z osobna. Wszystkie przewody muszą być zaizolowane termicznie. Przewody należy układać według wytycznych producenta rur zwracając szczególną uwagę na konieczność wykonywania kompensacji.

Dolne źródło ciepła

Wykonawca w dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania dotyczącego współpracy nowoprojektowanych instalacji pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej w celu uzyskania optymalnego uzysku energii dla potrzeb podgrzewu ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania

Instalacja gazu

Należy zaprojektować i wykonać zasilanie budynku w gaz płynny ze zbiornika podziemnego zlokalizowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pojemność zbiornika należy dobrać zgodnie z wytycznymi projektowymi. Warunkiem dopuszczenia instalacji zbiornikowej do eksploatacji jest pozytywny wynik prób ciśnieniowych i wytrzymałościowych przeprowadzonych w obecności przedstawicieli Wykonawcy, Dostawcy Gazu i UDT oraz zgodnie z art. 56, 57, 58 i 59 Prawa Budowlanego jest zgłoszenie zakończenia budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

- dostawca gazu winien przeszkolić użytkownika, który zobowiązany jest postępować zgodnie z instrukcją eksploatacyjną.
- na terenie wokół zbiornika nie wolno gromadzić materiałów łatwopalnych oraz przedmiotów utrudniających naturalny przepływ powietrza.
- trawę i roślinność w obrębie strefy ochronnej należy usuwać ręcznie bez stosowania kosiarek iskrzących.
- na ogrodzeniu lub w pobliżu instalacji zbiornikowej należy wywiesić tabliczki ostrzegawcze o zagrożeniu pożarowym i wybuchowym.
- instalacja winna być wyposażona w gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego min. 6 kg
- szczelność armatury i połączeń powinna być kontrolowana przy każdej dostawie gazu.
- dokonywanie zmian w instalacji bez zgody dostawcy gazu jest zabronione.
- instalacja zbiornikowa powinna być zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych.
- w przypadku nieprawidłowego działania instalacji zbiornikowej należy powiadomić dostawcę gazu.

Lokalizacja zbiornika powinna uwzględniać łatwy dojazd wozu straży pożarnej. Może to być, ale nie musi, jednocześnie droga dla autocysterny z gazem. Stanowisko do rozładunku autocysterny powinno być wyposażone w zacisk uziemiający połączony z uziomem otokowym zbiornika.

Instalację gazu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przejścia przez przegrody wykonać w rurach ochronnych wypełnionych szczeliwem plastycznym nie powodującym korozji. Po zakończeniu prac należy wykonać próby szczelności zgodnie z obowiązującymi normami. Rurociągi gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Należy zaprojektować i wykonać instalację detekcji gazu wraz z sygnalizatorem akustyczno-optycznym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ogrzewanie podłogowe

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

Budynek ogrzewany będzie poprzez instalacje ogrzewania podłogowego. Należy zaprojektować i wykonać instalację z rur typ PEX lub PERT dla każdego ogrzewanego pomieszczenia. Należy również uwzględnić możliwość indywidualnego sterowania pracą instalacji podłogowej w pomieszczeniach w zależności od temp danego pomieszczenia– sterowanie powinno obejmować wydzielone jednostki funkcjonalne a nie pojedyncze pomieszczenia z wyjątkiem pokoi zakwaterowania i biur- możliwość sterowania w każdym pomieszczeniu.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej

Należy zaprojektować i wykonać instalację podgrzewu ciepłej wody użytkowej uwzględniając specyfikę obiektu. Urządzenia do podgrzewu ciepłej wody użytkowej muszą umożliwić otrzymanie wymaganej temp ciepłej wody użytkowej oraz przeprowadzenie wymaganej dezynfekcji termicznej całej instalacji c.w.u.

Instalacja chłodzenia (klimatyzacji)

Instalację chłodzenia przewidziano w biurach i sali szkoleniowej na kondygnacji piętra. Należy stosować urządzenia typu Multisplit z podziałem zgodnym z podziałem na zespoły funkcjonalne w obiekcie. Jednostki zewnętrzne należy montować przy elewacji zachodniej (strefa techniczna i dostaw). Jednostki zewnętrzne na systemowych podkonstrukcjach obudowane blachą perforowaną, siatką ciętociągnioną lub lamelami zewnętrznymi, która zapewni odpowiedni efekt wizualny, a nie zaburzy pracy urządzeń.

5.2. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

Zasilanie i pomiar energii elektrycznej:

W ramach planowanej inwestycji zostały wydane warunki przyłączenia przez TAURON Dystrybucja S.A. znak WP/096356/2022/O02R01 z dnia 29.08.2022r. Zgodnie z warunkami należy:

- w zakresie przyłącza: w granicy działki Przyłączanego Podmiotu od strony układu komunikacyjnego zabudować wolnostojący zestaw złączowo-pomiarowy typu ZK2a-1PP. Zasilanie wykonać z rozdzielni nN istniejącej stacji transformatorowej nr R-246-24, przyłączem kablowym typu NA2XY-J o przekroju przewodu dobranym do szczytowego obciążenia (lecz nie mniejszym niż 240mm²) do zestawu złączowo-pomiarowego typu ZK2a-1PP,
- w zakresie sieci: Istniejący transformator mocy 100 kVA zabudowany w stacji zasilającej nr R-246-24 wymienić na jednostkę o mocy 250 kVA i przekładni 20/0,42kV, przystosować układ bilansowy.
- w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: dla zasilania docelowego z zestawu złączowo-pomiarowego wyprowadzić obwód niskiego napięcia o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia do obiektu Przyłączanego Podmiotu.

Układ pomiarowy na napięciu 0,4 kV w układzie półpośrednim zlokalizowany w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.

Wewnętrzne linie zasilające:

Wszystkie instalacje elektryczne w tym w.l.z. należy wykonać przewodami miedzianymi w układzie TNS.

Rozdzielnica główna i piętrowe

Rozdzielnicę główną należy wyposażać w zabezpieczenia w.l.z. poszczególnych tablic, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, główny wyłącznik pożaru. Tablice piętrowe podtynkowe lub natynkowe umieścić należy w miejscach umożliwiających swobodne rozprowadzenie instalacji.

Oświetlenie podstawowe

Oświetlenie podstawowe na korytarzach należy zrealizować za pomocą opraw LED uwzględniając wymogi normy oświetleniowej co do natężenia oświetlenia PN-EN 12464-1. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosować oprawy modułowe LED zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a w sanitariatach oprawy LED wyposażone w czujnik obecności o stopniu ochrony IP 44. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszanych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności IP. Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w izolacji 750V w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy, w pomieszczeniach wilgotnych szczelny.

Oświetlenie administracyjne nocne

Na zewnątrz budynku wykonać oświetlenie numeru administracyjnego obiektu, wejść do budynku, parkingu na terenie działki oraz oświetlenie dyżurne klatki schodowej i korytarzy.

Oświetlenie awaryjne

W budynku na ciągach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi miejscach, należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe LED. Instalację oświetlenia awaryjnego wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838.

Obwody gniazd wtykowych

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Obwody wyprowadzić z poszczególnych tablic i zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi. Stosować przewody miedziane w izolacji 750V. Przewody układać pod tynkiem prowadząc je pomiędzy gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Dla obwodów dedykowanych gniazd wtykowych przewidzieć wydzielony moduł w tablicach piętrowych. Dla każdego stanowiska komputerowego należy przewidzieć zestaw 3 gniazd DATA 230VAC i 3 gniazda zasilania ogólnego. Lokalizacja stanowisk zgodnie z aranżacją wewnątrz poszczególnych pomieszczeń.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętrowych.

Okablowanie strukturalne

Dla całego budynku zakłada się budowę systemu okablowania strukturalnego umożliwiającego transmisję danych. Okablowanie strukturalne będzie się składało z Głównego Punktu Dystrybucyjnego GPD umieszczonego w pomieszczeniach serwerowni. Całość budynku powinna posiadać okablowanie strukturalne integrujące wszystkie systemy teletechniczne włącznie z siecią telefoniczną internetową w budynku oraz dedykowaną siecią energetyczną dla okablowania strukturalnego.

Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Obejmuje zasilanie opraw zewnętrznych montowanych na zewnątrz obiektu, służących do oświetlenia dojścia do obiektu oraz parkingu. Stosować źródła światła LED. Oświetlenie zewnętrzne będzie sterowane automatycznie za pomocą programatora astronomicznego z możliwością sterowania ręcznego w tablicy „TG”.

Instalacja monitoringu CCTV

Na elewacji budynku wykonać kamery zewnętrzne systemu monitoringu obejmujące dojścia i wejścia do budynku, parking. Monitoring wewnętrzny: ciągi komunikacyjne, hol i strefa wejściowa. Rejestrator będzie posiadał możliwość przyłączenia instalowanych kamer i będzie wyposażony w złącze Ethernet. Rejestracja obrazu, z przedmiotowych kamer, na rejestratorze umieszczonym w pomieszczeniu serwerowni.

Instalację zakończyć uziomami szpilkowymi. Rezystancja uziomów nie powinna przekraczać 20Ω. Instalację należy zaprojektować zgodnie z normą PN-86/E-05003/01.

Centrala i system SSWiN

Należy zaprojektować centralę i system sygnalizacji włamania i napadu w budynku. System SSWiN ma za zadanie:

- w czasie uzbrojenia systemu wykryć intruza w obszarze objętym detekcją sygnałów
- wygenerować sygnał alarmowy zgodnie z zaprogramowanymi scenariuszami
- wygenerować ustalony sygnał po naciśnięciu przycisku napadowego
- współpracować z innymi systemami bezpieczeństwa budynku, w tym w szczególności z systemem kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego oraz zarządzania bezpieczeństwem polegającą co najmniej na możliwości: przekazywania informacji o zdarzeniach do innych systemów, pobierania z innych systemów informacji wpływających na pracę systemu sygnalizacji włamania i napadu (np. o otwartych drzwiach, obecności osób w strefach, itp.), przyjmowania poleceń z innych systemów. W uzgodnieniu z zamawiającym należy dostosować scenariusze działania systemu zarządzania bezpieczeństwem.

Do najważniejszych właściwości jaki musi spełniać system sygnalizacji włamania i napadu należy modułowa architektura systemu i jego elastyczność pod względem rozbudowy zarówno

sprzętowej jak i użytkowników, możliwość korzystania z urządzeń bezprzewodowych, obsługa wielu rodzajów czujek jak i wielu urządzeń sygnalizacji alarmu; szybka i niezawodna komunikacja centrali z pozostałymi komponentami niezależnie od medium komunikacyjnego, łatwe i elastyczne programowanie, możliwość zapisu zdarzeń. Zasilanie systemu SSWiN musi umożliwiać pracę systemu w przypadku braku zasilania w czasie min. 36 godzin. Wszystkie elementy systemu muszą posiadać autonomiczne źródła podtrzymania zasilania lub podłączone do źródła zasilania gwarantującego zasilanie przez określony czas.

Transmisja danych powinna odbywać się z wykorzystaniem wydzielonej lokalnie sieci komputerowej. Okablowanie sieci wrażliwych (KD, CCTV, SWiN) prowadzić w oddzieleniu od okablowania ogólnego. Obszar ochrony systemem sygnalizacji włamania i napadu należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji dokumentacji technicznej.

Budowa systemu fotowoltaicznego

Przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku (połać południowo-zachodnia dachu wyższego). Przewiduje się instalację fotowoltaiczną o mocy Min. 42 kWp (DC). Energia wyprodukowana będzie wykorzystywana na potrzeby bieżące bez możliwości magazynowania energii a nadmiar wyprodukowanej energii będzie oddawany do sieci energetycznej.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- instalacji systemowej konstrukcji nośnej dla modułów fotowoltaicznych,
- montażu i połączenia modułów fotowoltaicznych,
- połączenia z istniejącą instalacją elektryczną,
- ochrony przed porażen prądem elektrycznym,
- ochrony przepięciowej i odgromowej.

Po wykonaniu mikroinstalację fotowoltaiczną należy zgłosić do PSP oraz OSD. W zgłoszeniu powinny się znaleźć m.in. następujące informacje:

- lokalizacja inwestycji (dane kontaktowe inwestora i instalatora),
- lokalizacja modułów PV oraz falownika (inwertera),
- trasa kablowa przewodów strony DC wraz ze wskazaniem obudowy (o ile występuje),
- lokalizacja rozłącznika DC.
- wniosek do przyłączenia instalacji oraz dokumentacja wymagana przez OSD przy podłączeniu instalacji PV

6. Wymagania zamawiającego w zakresie wykończenia i wyposażenia

Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne, cechujące się wysokim poziomem jakości i estetyki. Projektant może zmienić wskazane w PFU materiały, jeśli będzie to korzystne dla zamierzenia, natomiast cechy zastosowanych materiałów nie mogą być gorsze niż wskazane w

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

PFU. **Bezwzględnie wszystkie rozwiązania materiałowe należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę przed ich zastosowaniem. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia próbek i specyfikacji materiałów przed ich zastosowaniem.**

6.1. Przegrody budowlane zewnętrzne:

- Ściany zewnętrzne pełne - wypełnienie z pustaków ceramicznych lub silikatowych lub innych elementów masywnych ocieplanych warstwą termoizolacyjną, właściwie izolowanych, z bezwzględnym użyciem systemowych rozwiązań montażowych, współczynnik dla ścian zewnętrznych pełnych $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka zewnętrzna - systemy PVC lub aluminiowe trójkomorowe termoizolacyjne z przeszkleniem niskoemisyjnym o współczynniku $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklenie bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości, okucia odpowiedniej klasy (B,C)
- Połacie dachowe - system izolacji cieplnej i wodochronnej złożony z powłok paroizolacyjnych termoizolacyjnych oraz elementów krycia wierzchniego, współczynnik dla dachów $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, rodzaj izolacji dostosować do wymagań przeciwpożarowych

6.2. Wykończenie materiałowe elewacyjne:

Należy stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi odpowiedni wygląd, podkreślający rangę obiektu, jak i trwałe i odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych.

- GŁÓWNE WYKOŃCZENIOWE MATERIAŁY ELEWACYJNE - cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe - żywiczne barwione w masie, wzmocnione w strefie parteru. Tynk w kolorze jasnoszarym, grafitowym. W dolnej części cokół tynk gruboziarnisty w kolorze czarnym
 - Dodatkowo wyższa bryła budynku wzbogacona poprzez pasy podkreślające rytmiczność okien (głównie przestrzenie pasów międzykondygnacyjnych) okładziną ścienną imitującą drewno głąbokoopalne w kolorze grafitowym
 - Niższa bryła budynku wykończona płytką klinkierową w kolorze ceglanym
- OBRÓBKI, WYKOŃCZENIA I OPIERZENIA - wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie winny być wykonane z blach wykończeniowych cynkowanych ogniowo lub tytanowo- cynkowych w kolorze czarnym. Łączenie blach na rąbek stojący (bez używania łączników), zakończenia wyoblone. Niedopuszczalne wykańczanie blach "na ostro" i montaż bezpośrednio przez blachę do przegród. Rynny i rury spustowe tytanowo- cynkowe w kolorze czarnym kwadratowe.
- ROLETY ZEWNĘTRZNE – w przestrzeni poddasza nieużytkowego należy założyć osłonę okien dachowych w postaci rolet zewnętrznych lub markiz systemowych sterowanych elektrycznie
- DACH – warstwa wykończeniowa dachu dwuspadowego budynku wykonana z dachówki ceramicznej w kolorze ceglanym. Wszystkie elementy montowane na połaci dachowej tj.

stopnie i ławy kominiarskie, płotki śniegowe w kolorze odpowiadającym dachówce ceramicznej.

- **STOLARKA OTWOROWA.** Należy zaprojektować i zamontować stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi obowiązujących przepisów i norm.
 - **Okna.** Zaleca się zastosowanie okien konstrukcji PVC lub aluminium w kolorze grafitowym. Okna otwieralno-uchylne. Wielkość okien należy dostosować do kształtu i wielkości pomieszczeń zapewniając oświetlenie światłem dziennym zgodnie z wymogami obowiązujących norm. Okna z zawiasami z możliwością regulacji (poziomy, pionowy i ręczne zwiększenie docisku skrzydła do ościeżnicy). Ilość zawiasów dobrana do wielkości okien. Okna na parterze z okuciami wyposażonymi w zabezpieczenia antywyważeniowe (WK 2 II stopień zabezpieczenia antywłamaniowego) i szyby antywłamaniowe, w pomieszczeniach wymagających szczególnej ochrony – szyby bezpieczne P4 od zewnątrz. Szczegółowy zakres do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu
 - **Fasady zewnętrzne.** Wejście główne należy zaprojektować i wykonać w formie fasady zewnętrznej z drzwiami dwuskrzydłowymi symetrycznymi. Fasada PVC lub aluminium z profilem w kolorze grafitowym. Ilość zawiasów dobrana do wielkości fasady, okucia wyposażone w zabezpieczenia antywyważeniowe, szklenie bezpieczne. Drzwi fasady wyposażone w samozamykacz.
 - **Okna dachowe.** W przestrzeni poddasza nieużytkowego należy zaprojektować i wykonać okna dachowe, w tym minimum dwa z funkcją wyłazu, aby zapewnić dostęp do urządzeń (paneli fotowoltaicznych) zlokalizowanych na połaci dachu. Przy oknie dachowym z funkcją wyłazu należy zaprojektować i wykonać stopnie i ławy kominiarskie w kolorze dachówki.
 - **Drzwi zewnętrzne.** Wszystkie drzwi zewnętrzne o profilach PVC lub aluminium w kolorze grafitowym. Drzwi zewnętrzne jedno lub dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacz. Drzwi zewnętrzne z przeszkleniami, jedynie drzwi prowadzące do pomieszczenia technicznego pełne. Należy stosować przeszklenia bezpieczne minimum klasy P4.

6.3. Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne

- **DRZWI WEWNĘTRZNE.** Drzwi prowadzące do sali konsumpcyjnej restauracji, zespołu pomieszczeń zakwaterowania zbiorowego należy zaprojektować i wykonać jako dwuskrzydłowe symetryczne lub niesymetryczne z przeszkleniem. Należy stosować przeszklenia bezpieczne minimum klasy P4. Drzwi prowadzące do biur, pokoi noclegowych należy zaprojektować jako drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej $R_w=42$ dB. Drzwi o konstrukcji płytowej, przylgowe, powierzchnia gładka z wykończeniem o podwyższonej odporności na uderzenia np. HPL, boczne krawędzie skrzydeł oklejone specjalnym tworzywem ABS o zwiększonej odporności na zarysowania i uderzenia. Ościeżnice regulowane. Drzwi należy wyposażać we wszystkie niezbędne akcesoria i okucia, zawiasy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

ukryte. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyposażone w podcięcia wentylacyjne oraz samozamykacze z szyną ślizgową. Drzwi do toalet dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w samozamykacze z blokadą opóźniającą zamknięcie.

- **DRZWI NA DROGACH EWAKUACYJNYCH.** Drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku zgodnie z § 239 oraz § 240 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami muszą spełniać następujące wymagania:
 - Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinny być nie mniejsze niż szerokość biegu klatki schodowej czyli nie mniej niż 120cm w świetle przejścia
 - Wysokość drzwi pełniących funkcję wyjść ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 200cm w świetle przejścia
 - Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne, z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości światła przejścia nie mniejszej niż 90cm
 - Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych
- **FASADY WEWNĘTRZNE.** Należy zaprojektować i wykonać fasadę wewnętrzną przy wejściu do sali wielofunkcyjnej. Fasada PVC lub aluminium z profilem w kolorze grafitowym, szklenie bezpieczne. Fasada składana, harmonijkowa, wyposażona w drzwi dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacz.
- **POSADZKI.** Materiały wykorzystane do wykończenia posadzek należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Podłogi winny być łatwe w utrzymaniu czystości. Połączenie ściany z podłogą ma być wykonany w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, cokół ok. 10cm wysokości. Posadzki w pomieszczeniach technicznych, higieniczno-sanitarnych, socjalnych drogach komunikacji ogólnej, zespole pomieszczeń kuchennych i restauracji planuje się wykonać z płytek gresowych. Dopuszcza się zastosowanie w przestrzeni holu głównego i komunikacji zastosowanie paneli winylowych cechujących się wysoką estetyką i parametrami technicznymi w zależności od projektu aranżacji wnętrz. W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się montaż wykładzin obiektowych homogenicznych. Należy pamiętać o stosowaniu materiałów o wymaganej odporności na ścieranie oraz wymaganej klasie antypoślizgowej określonych szczegółowo dla pomieszczeń o różnym przeznaczeniu. Szczegółowe wytyczne dot. zakresu stosowania poszczególnych rodzajów nawierzchni określone zostaną na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z zamawiającym. Wszystkie materiały powinny charakteryzować się wysoką estetyką.

- Wykładziny PCW – wykładzina homogeniczna obiektowa, grubość całkowita=grubość warstwy ścieralnej (min.2mm); klasa obiektowa/ przemysłowa 34-43 (przeznaczenie do bardzo intensywnego natężenia ruchu) (ISO 10874); ognioodporność Bfl-s1 (EN 13501-1); reakcja na ogień $\geq 8 \text{ kW/m}^2$ (EN ISO 9239-1); antystatyczność $\leq 2 \text{ kV}$ (EN 1815); klasa antypoślizgowości min. R9 (DIN 51130); odporna na działanie środków chemicznych i dezynfekcję; zabezpieczenie antybakteryjne: hamowanie wzrostu (ISO 22196);
- Wykładzina PCW EL – prądoprzewodząca homogeniczna wykładzina obiektowa, grubość całkowita=grubość warstwy ścieralnej (min.2mm); klasa obiektowa/ przemysłowa 33-42 (przeznaczenie do intensywnego natężenia ruchu) (ISO 10874); ognioodporność Bfl-s1 (EN 13501-1); reakcja na ogień $\geq 8 \text{ kW/m}^2$ (EN ISO 9239-1); klasa antypoślizgowości min. R9 (DIN 51130); izolacja elektryczna $R_i \leq 5 \times 10^4 \Omega$ (VDE 0100, Part 600) ; właściwości elektrostatyczne $< 2 \text{ kV}$ (EN 1815), opór elektryczny $R_{15} \leq 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$ (EN1081) ; odporność chemiczna : bardzo dobra (ISO 16987/EN423/), odporność przeciw grzybom i bakteriom : dobra, nie sprzyja wzrostowi (ISO 846 :część C) Podłączenie posadzki do uziemienia powinien wykonać elektryk z uprawnieniami, znający instalację elektryczną danego budynku. Po zamontowaniu takiej wykładziny powinny zostać wykonane pomiary sprawdzające oporność skrośną podłogi.
- Wykładzina PCW W – wykładzina homogeniczna z powłoką antypoślizgową do pomieszczeń mokrych, grubość całkowita=grubość warstwy ścieralnej (min.2mm); ognioodporność Bfl-s1 (EN 13501-1); antystatyczność $\leq 2 \text{ kV}$ (EN 1815); klasa antypoślizgowości min. R10 (DIN 51130); wgniecenia $\leq 0,10 \text{ mm}$ (ISO24343-1); grupa ścieralności P : $\leq 4,00 \text{ mm}^3$ (EN 660 : część 2), odporność chemiczna : bardzo dobra (ISO 16987/EN423/), odporność przeciw grzybom i bakteriom : dobra, nie sprzyja wzrostowi (ISO 846 :część C), test gołej stopy : klasa B ($\geq 18^\circ$) DIN51097.
- Gres – płytki gresowe rektyfikowane, fuga max 2mm, minimalny format płytki gresowej 60x60cm, nasiąkliwość $< 0,5\%$ (PN-EN ISO 10545-3), wytrzymałość na zginanie 45 N/mm^2 (PN-EN ISO 10545-4), siła łamiąca 2500N (PN-EN ISO 10545-4), odporność na ścieranie 5 (PN-EN ISO 10545-7), odporność na plamienie 5 (PN-EN ISO 10545-14), odporność chemiczna GLA, GHA (PN-EN ISO 10545-13), odporność na pęknięcia włosowate: odporne (PN-EN ISO 10545-11), antypoślizgowość R9, R10, R11, cokol min. 10cm.
- Panele winylowe – panele winylowe przeznaczone do zastosowań komercyjnych o wysokiej odporności na zużycie; grubość całkowita 4,5mm; warstwa wykończeniowa min. 0,55mm; klasa użyteczności min. 33 (ISO 10582 (EN16511)); odporność na ścieranie min. 2000 cykli (EN 13329 -Annex E); odporność na uderzenia min. 1800 (EN 13329 -Annex F); odporność na zarysowania MSR-B2, MSR – A1 (EN 16094); odporność na zarysowania kółek krzeseł biurowych min. 25000 cykli; odporność na zaplamienia klasa 5; klasa reakcji na ogień min. Bfl-s1;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

- odporność na działanie promieni UV min. klasa 8; antypoślizgowość R10; wodoodporne; wysoka wytrzymałość na działania środków chemicznych. Uwaga: Przy zastosowaniu paneli winylowych należy wykonać posadzkę w całym systemie wybranego producenta przez wykwalifikowaną ekipę
- Wykładzina dywanowa obiektowa – w przestrzeni jednostek mieszkalnych dopuszcza się zastosowanie wykładziny dywanowej do obiektów hotelowych charakteryzującej się najwyższą klasą użytkową, struktura pętłkowa, wysokość całkowita min. 5mm, gramatura runa min. 625g/m², klasyfikacja ogniowa min. Bfl-s1, klasyfikacja użytkowa min. 32
 - W pomieszczeniach mokrych należy stosować izolację przeciwwodną posadzek w płynie
 - **SUFITY.** Wykończenie sufitów należy dostosować do funkcji pomieszczeń.
 - Tynk gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300 Klasa III $\geq 20 \mu\text{m}$ i $< 70 \mu\text{m}$ po 200 cyklach szorowania) – mat satynowa; odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517 min. 4000 cykli), odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki,
 - Sufity podwieszane gipsowe gładkie lub modułowe o podwyższonych parametrach estetycznych, tj. np. w formatach 60x60cm lub 60x120cm z widoczną lub ukrytą konstrukcją i odpowiednimi krawędziami płyt z obrzegowaniem z płyt g-k. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (natryski) - sufity modułowe z włókna szklanego na podwieszeniu systemowym w 100% odporne na działanie wilgoci. Pozostałe pomieszczenia wymagające sufitów podwieszonych - standardowe sufity modułowe lub gipsowe gładkie. Sufity podwieszone gipsowe gładkie w pomieszczeniach sanitarnych, technologicznych i o podwyższonej wilgotności z płyty wodoodpornej. Stosowanie sufitów podwieszonych nie może ograniczyć dostępu do instalacji i urządzeń technicznych wymagających bieżącej obsługi – rewizje w rozwiązaniach systemowych; w miejscach lokalizacji wywiewów sufitowych stosować wykończenie gładkie, zmywalne (aluminium, pcw lub inne rozwiązanie zapewniające utrzymanie czystej powierzchni);
 - w zakresie należy obudować instalacje płytami gips.-kart. z uwzględnieniem niezbędnej izolacji instalacji – zapewnić drzwi rewizyjne w miejscach strategicznych pod względem obsługi i dozoru.
 - **ŚCIANY.** Wykończenie ścian należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Należy stosować materiały wykończeniowe charakteryzujące się wysoką estetyką.
 - tynk gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego, tynk cementowo-wapienny lub cementowo-wapienny maszynowy IV kategorii, wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300 Klasa III $\geq 20 \mu\text{m}$ i $< 70 \mu\text{m}$ po 200 cyklach szorowania – mat satynowa; odporność na szorowanie na mokro (wg PN-92/C-81517 min. 5000 cykli), odporne na przecieranie rozcieńczonymi

- detergentami i na słabe rozpuszczalniki, we wszystkich pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować specjalistyczne farby do pomieszczeń mokrych
- płytki ceramiczne (ewentualnie gresowe) KLASY I nasiąkliwość wodna: E>10 (PN-EN ISO 10545-3); wytrzymałość na zginanie: min.35 Mpa (PN-EN ISO 10545-4); odporność na ścieranie wgłębne max.175 mm³ (PN-EN ISO 10545-6); (DIN 51130); odporność na plamienia 3- 5; szkliwione; Należy stosować płytki rektyfikowane o minimalnym formacie 30x60cm.
 - wykładzina ścienna z PCW zgrzewana
 - płyty ochronne na bazie żywic akrylo-winylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo, wyposażonych w stabilizatory UV i środki przeciwpalne, odporne na ogień B-s2-d0, łatwe w utrzymaniu czystości;
 - listwy dylatacyjne (wykończenie dylatacji obejmuje również uzupełnienie szczeliny dylatacyjnej twardą wełną skalną/mineralną min. na 1m głębokości w obwodzie otworu objętego zakresem dylatacji)
 - wykończenie ścian obejmuje pełną wysokość pomieszczenia bez względu na zastosowanie sufitu podwieszonego;
 - wszystkie instalacje prowadzić podtynkowo w nietypowych przypadkach obudować i zapewnić konieczną rewizję.
 - Pomieszczenia mokre (sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, itp.) płytki ceramiczne do wysokości minimum 2,0m, powyżej malowane farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych
 - Przy umywalkach we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych
- KLATKI SCHODOWE. Schody należy wykończyć płytkami gresowymi schodowymi lub wykładziną z wykończeniem systemowym dla schodów, stopnie schodowe wykończone materiałem kontrastującym z wykończeniem posadzki. Pochwyty przyścienne na normatywnej wysokości z balustradą – stal malowana proszkowo lub stal nierdzewna.
 - INNE :
 - należy zastosować wycieraczki zewnętrzne z odbiorem wody oraz wbudowane w posadzkę wycieraczki wewnętrzne systemowe
 - przy drzwiach należy przewidzieć miejsce na tabliczki z numerem i nazwą pomieszczenia
 - należy stosować odboje od drzwi na ścianie
 - parapety wewnętrzne: konglomerat
 - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, powlekanej

6.4. Wyposażenie

Wszystkie urządzenia powinny być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej .

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

Budynek kulturalno-sportowo-rekreacyjny powinien być wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego, w ilości wynikającej ze struktury zatrudnienia oraz charakteru pomieszczeń. Szczegółowy zakres wyposażenia należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym.

Charakterystyka wybranych elementów wyposażenia:

- **ARMATURA ŁAZIENKOWA.** Miski ustępowe i pisuary ceramiczne wiszące, deski wolnoopadające, spłuczki do toalet oraz spłuczki pisuarowe bezdotykowe z funkcją spłukiwania dwustopniowego oraz automatycznym uruchomieniem przy opuszczeniu pomieszczenia wc. W toaletach dla osób niepełnosprawnych zestawy specjalistycznych poręczy ściennych umywalkowych, sedesowych, natryskowych oraz specjalistyczna armatura dla niepełnosprawnych. Baterie umywalkowe z mieszaczem i zaworem sprężonym czasowym, przeznaczone do toalet w budynkach użyteczności publicznej, system bezdotykowy, regulowany zasięg czujnika, zabezpieczenie przed długotrwałym wypływem wody. Pomieszczenia sanitarne winny być wyposażone w lustra (w toaletach dla osób niepełnosprawnych lustra montowane pod kątem zgodnie z wytycznymi dla tego typu pomieszczeń), ścienne dozowniki na mydło w płynie oraz środek dezynfekujący, ścienne pojemniki na papier toaletowy, szczotkę do wc, przewijak, ścienne, elektryczne suszarki do rąk, ścienne pojemniki na ręczniki papierowe, kosz na odpady, oraz inne elementy wyposażenia ustalone z Zamawiającym na etapie realizacji zamierzenia
- **KABINY SANITARNE.** W pomieszczeniach toalet i umywalni elementy kabin sanitarnych prefabrykowane z wysokociśnieniowej płyty wiórowej HPL w obęjmie z kształtowników aluminiowych anodowanych malowanych proszkowo. Przyjęty system musi posiadać atesty wymagane w budynkach użyteczności publicznej
- **WYPOSAŻENIE MEBLOWE I SPRZĘT.** **Zakres wyposażenia meblowego oraz w sprzęt należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym na etapie projektu.**
 - Meble i elementy wyposażenia wewnątrz powinny być bezpieczne, funkcjonalne, higieniczne, łatwe w utrzymaniu w czystości i wyróżniać się wysoką jakością i spełniać wymagania zawarte w obowiązujących normach **dla wyposażenia użyteczności publicznej** (potwierdzone certyfikatami zgodności)
 - Okucia i części metalowe powinny być na tyle zaokrąglone lub osłonięte, by nie groziły urazami podczas użytkowania
 - Urządzenia i akcesoria przeznaczone do regulacji wysokości mebli lub elementów powinny zapewnić stabilne połączenia elementów i być bezpieczne w obsłudze.
 - Połączenia konstrukcyjne powinny być tak wykonane, aby wykluczyć możliwość łatwego demontowania mebli.
 - Materiały pochodzenia chemicznego: barwniki materiały lakiernicze kleje tworzywa sztuczne okleiny i inne mogą być stosowane na podstawie pozytywnego atestu jednostki uprawnionej w tym zakresie.

- Płyty drewnopochodne powinny odpowiadać klasie higieny E1 o obniżonej emisji formaldehydu.
- Meble powinny być odporne na ścieranie, uderzenia, wodę i tłuszcz, a przede wszystkim posiadać powłokę gładką, łatwą w utrzymaniu czystości oraz być odporne na działanie środków chemicznych w tym dezynfekujących
- Tkaniny powinny być łatwo zmywalne bez ftalanów łatwe w utrzymaniu w czystości
- Wykonawca zobowiązany jest załączyć przy dostawie mebli aktualne certyfikaty zgodności spełniające wymagania bezpieczeństwa, ergonomii i zagwarantowania wyposażenia dobrej jakości wydane przez jednostki certyfikujące te wyroby.
- WYPOSAŻENIE MEBLOWE I SPRZĘT POMIESZCZEŃ ZAKWATEROWANIA ZBIOROWEGO.
Zakres wyposażenia meblowego pomieszczeń zakwaterowania zbiorowego oraz w sprzęt należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym na etapie projektu, natomiast minimalne wyposażenie pokoi noclegowych powinno składać się z:
 - Łóżko jednoosobowe o wymiarach co najmniej 90x200cm lub łóżko dwuosobowe o wymiarach 160x200cm, w ilości zgodnej z przeznaczeniem pokoju
 - Nocny stolik lub półka przy każdym miejscu spania
 - Szafa lub wnęka garderobiana, co najmniej trzy wieszaki na osobę
 - Biurko lub stół z krzesłami (1 miejsce do siedzenia na 1 osobę)
 - Lustro
 - Wieszak ścienny lub stojący na odzież wierzchnią
 - Lampka nocna przy każdym miejscu do spania umożliwiającą czytanie w pozycji leżącej
 - Lampa oświetlająca miejsce do pracy (stół, biurko)
 - Oświetlenie ogólne
 - Dostęp do co najmniej jednego wolnego gniazdka elektrycznego
 - Instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych i telewizyjnych
 - Wykładzina dywanowa w całej jednostce mieszkalnej lub dywanik przy wszystkich łóżkach
 - Firany, zasłony lub rolety
 - Kosz na śmieci co najmniej trudnozapalny
 - W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych minimalne wyposażenie uzupełniające powinno składać się z: osłony natrysku, dozownika na mydło, wieszaka ściennego, wieszaka na ręczniki, półki pod natryskiem, lustro z górnym lub bocznym oświetleniem, gniazdo elektryczne szczelne, pojemnik na śmieci

UWAGA: Szczegółowe wyposażenie jednostek mieszkalnych i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na potrzeby zakwaterowania na etapie projektu należy ustalić z Zamawiającym. Ilość i rodzaj wyposażenia muszą być zgodne z obowiązującymi normami dotyczącymi tego typu pomieszczeń.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

- **INFORMACJA WIZUALNA.** Należy wyposażyć budynek w elementy informacji wizualnej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (tablice informacyjne, gabloty informacyjne, wizytówki przydrzwiowe, inne piktogramy, tabliczki BHP, itp.). Wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, kierunkowe, itp. Na elewacji należy przewidzieć elementy informacji wizualnej. Elementy podświetlane, wykonane z wysoką starannością.
- **WYPOSAŻENIE DROBNE.** W budynku należy przewidzieć wyposażenie drobne tj. zamykane kosze na odpady, systemowe wycieraczki 3-stopniowe, odboje, wieszaki, zamknięcia otworów rewizyjnych, itp.

Uwaga:

1. **Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie szczegółowego zakresu wyposażenia z Zamawiającym.**
2. **Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie specyfikacji (wymiary, kolorystyka, itp.) z Zamawiającym**
3. **Pojemniki na mydło, na ręczniki papierowe, na papier toaletowy, kosze na zużyte ręczniki, dozownik ze środkiem dezynfekującym - ze stali nierdzewnej.**
4. **Wyposażenie bezdotykowe sterowane elektrycznie musi posiadać zabezpieczenia umożliwiające działanie podczas czasowych braków dostaw prądu.**
5. **Wszystkie elementy wyposażenia podlegają akceptacji Zamawiającego.**

7. Wymagania zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu

1. Rozbiórkę istniejących zabudowań w zakresie inwestycji.
2. Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej i szczegółowe określenie zakresu wycinki drzew istniejących i nasadzeń rekompensujących.
3. Demontaż istniejącej siłowni zewnętrznej wraz z zabezpieczeniem sprzętu do czasu ponownego wbudowania.
4. Rozwiązania w zakresie nawierzchni utwardzonej (dróg, chodników, placów) należy dostosować do wymagań terenów użyteczności publicznej.
5. Nawierzchnie utwardzone – kostka betonowa pełna (parking dla osób niepełnosprawnych i droga wewnętrzna), chodniki.
6. Miejsca postojowe – nawierzchnia kostka betonowa
7. Na terenie Inwestycji należy przewidzieć wykonanie min. 25 miejsc postojowych w tym minimum 3 dostępne dla osób niepełnosprawnych
8. Miejsca postojowe dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Elementy małej architektury: ławki parkowe – typu wandaloodporne min. 4 szt., kosze na śmieci montowane na stałe min. 3 szt., stojak na rowery (stojak na minimum 5 szt. rowerów). Lokalizacja powinna być dostosowana do funkcji obszaru i uzgodniona z Zamawiającym.

10. Wiata na pojemniki na odpady powinna być zamykana, systemowa, formą i estetyką nawiązująca do budynku. Wielkość i forma wiaty na odpady ma uwzględniać wymaganą ilość systemowych pojemników na odpady umożliwiając segregację.
11. Należy przewidzieć niezbędną roślinność, która pełnić powinna funkcje kompozycyjne złożone z niskopiennych drzew, krzewów i traw ozdobnych. Przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi i zwierząt. Tereny zielone należy pokryć trawą.
12. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego w formie latarni parkowych oraz wbudowanego w chodnik, zapewniając wymagane przepisami oświetlenie całego terenu objętego inwestycją, wykonanie nocnej iluminacji budynku.
13. Wykonanie tymczasowego ogrodzenia, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Ogrodzenie ma pełnić funkcję ogrodzenia terenu do czasu zakończenia etapu II obejmującego zagospodarowanie pozostałej części terenu kempingu, nie ujętego w niniejszym opracowaniu.
14. Wykonanie zewnętrznego monitoringu zintegrowanego z instalacją monitoringu w budynku.
15. Budowa niezbędnych przyłączy i sieci zewnętrznych.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

8.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne

45212400-0 Budynki hotelowe i restauracyjne

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych, restauracyjnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

8.2. Określenia podstawowe

Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane - wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, polskie normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące - normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Normy stosowalne - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak i też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w odniesieniu do postanowień norm;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
- dokumenty odniesienia - dokumenty zawierające opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

8.3. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowią część koncepcji architektonicznej i podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegają odbiorowi przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

8.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

8.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021 poz.1213 z dnia 15.06.2021r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz.1966 z dnia 06.12.2016 r.),

odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów. Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze oraz zobowiązany jest uzyskać jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

8.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

8.7. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia

8.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub

wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

8.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

8.10. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

8.11. Odbiory

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- dzienniki budowy,

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję użytkowania,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- dokumentacja projektowa powykonawcza, z naniesionymi zmianami zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach: jeden wykonany techniką tradycyjną na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD) w formatach elektronicznych: rysunki, schematy, diagramy – format DWG, PDF, DXF; opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel

8.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

8.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

8.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

8.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy- w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy 1998 Dz. U. nr 21 poz. 94 wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz.401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

8.16. Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

Dokumenty odniesienia

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Oferta Wykonawcy;
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
- Specyfikacje techniczne;
- Normy;

- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

8.17. Wymagania dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
3. Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający - Gmina Legnickie Pole posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Projekt budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz.1169 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz.1686)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 963 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 497 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz.1829)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1062 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (Dz.U. 1998 nr 126, poz. 839),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. nr 43 poz.346 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30, poz.163),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. 1996 nr 19, poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 10, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1134),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 62, poz. 627; z późn. zm.);
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Dopuszcza się stosowanie przepisów i norm równoważnych.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Koncepcja programowo-przestrzenna budynku kulturalno-sportowo-rekreacyjnego w Legnickim Polu wraz z zagospodarowaniem terenu opracowana w sierpniu 2022r. przez Pracownia RUKA Projekt sp. z o.o. mgr inż. arch. Małgorzata Matynia
- Kopia mapy zasadniczej
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. znak WP/096356/2022/O02R01 z dnia 29.08.2022r.,
- Warunki dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole sp. z o.o. znak L.dz.1801/DW/LP/2022 z dnia 26.09.2022r.
- Badania geotechniczne z lipiec 2022

4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt; Ponadto na Wykonawca zobowiązany jest uzyskać lub wykonać:

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapę do celów projektowych obejmującą w całości obszar objęty opracowaniem projektowym;

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”**

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”*

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA

01/PZT	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
02/PZT	PLAN ROZBIÓREK
01/A	RZUT PARTERU
02/A	RZUT PIĘTRA
03/A	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
04/A	RZUT DACHU
05/A	PRZEKROJE
06/A	ELEWACJE

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
*„BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LEGNICKIM POLU”*
