



**UMOWA NR .....**

zawarta w Legnickim Polu ..... 2022 roku, pomiędzy:

**Gminą Legnickie Pole** z siedzibą:

**ul. Dientzenhofera 1 , 59-241 Legnickie Pole**

NIP: 6911276075, REGON: 390647481

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Legnickie Pole – Rafał Plezia,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandra Ciempka

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

\* \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_  
z głównym zakładem pod adresem: \_\_\_\_\_, zamieszkałym w \_\_\_\_\_ przy  
ul. \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\* \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

## **§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) – tryb udzielenia zamówienia publicznego: podstawowy bez przeprowadzania negocjacji, nr ROG.271.27.2022.R.TP, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.: „Budowa Przychodni Zdrowia w Legnickim Polu III” wg części:
  - I. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku hali przemysłowej na placówkę zdrowia w Legnickim Polu** zatwierdzonego decyzją nr 421/22 z dnia 27 lipca 2022 r.
  - II. **Przebudowa ,rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nieużytkowanej części budynku dawnej hali przemysłowej na potrzeby placówki zdrowia w Legnickim Polu w formule zaprojektuj i wybuduj.**
2. Zaprojektowanie i wykonanie adaptacji nieużytkowanej części budynku w m. Legnickie Pole.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ sporządzona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokumentacja dla części I i II w tym *PFU* dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, oraz niniejsza umowa.
4. Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie otrzymanej Wstępnej Promesy nr Edycja 3PGR/2021/1168/PolskiŁad w kwocie 2 000 000,00 zł .
5. UWAGA: Wykonawca zapewni finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego:

- a) wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony decyzją nr 421/22 projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany pn.:
  - o **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku hali przemysłowej na placówkę zdrowia w Legnickim Polu.**
- b) wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno- Użytkowy pn.
  - o **Przebudowa ,rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nieużytkowanej części budynku dawnej hali przemysłowej na potrzeby placówki zdrowia w Legnickim Polu.**

z kwietnia 2022r., zwanym dalej „PFU” zgodnie z warunkami umowy,
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii oraz uzyskanie zezwoleń na realizację robót budowlanych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót) od organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- d) realizacja robót budowlanych, dostarczenie dokumentacji powykonawczej wraz z obmiarem robót potwierdzonym przez uprawnionego geodetę

## **§ 2**

1. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia 14 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. **Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowego przed podpisaniem umowy, po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.** Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, z podziałem na dwa etapy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
3. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu . Zamiana harmonogramu wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) koordynowanie prac w zakresie wykonywanych robót projektowych i budowlanych; Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją zadania,
  - b) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,

- c) dokonanie odbiorów na zasadach określonych niniejszej umowy,
- d) dokonanie oceny jakości wykonywanych robót,
- e) zapłata na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SWZ oraz PFU i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową w oparciu o PFU, oraz w zakresie wynikającym z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających,
3. Wykonawca będzie konsultował na bieżąco z Zamawiającym rozwiązania projektowe,
4. Wykonawca zapewni nadzór autorski w trakcie realizacji robót,
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym wykonywana jest robota z chwilą przyjęcia placu budowy.
7. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową (tj. umowy ubezpieczenia) odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wyglądu oryginał zawartej polisy wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z winy Wykonawcy przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku oraz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z

2021r. poz. 779 z późn. zm.) i ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm. ).

11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zespołu projektowego, kadry i osób do nadzoru nad prowadzonymi robotami - z niezbędnymi uprawnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

13. Wykonawca ustanawia:

.....- jako projektanta - osoba posiada uprawnienia **budowlane w specjalności architektonicznej** do projektowania oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

.....- jako projektanta - osoba posiada uprawnienia **w specjalności konstrukcyjno- budowlanej** do projektowania oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

.....- jako projektanta - osoba posiada uprawnienia **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do projektowania oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

.....- jako projektanta - osoba posiada uprawnienia **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych** do projektowania oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

14. Wykonawca ustanawia

.....- jako kierownika budowy - osoba posiada uprawnienia budowlane, w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

.....- jako kierownika robót - osoba posiada uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

.....- jako kierownika robót - osoba posiada uprawnienia budowlane **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych** uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

15. Ewentualne koszty związane z zapewnieniem mediów na czas prowadzenia zadania leżą po stronie Wykonawcy.

## **§ 5**

### **Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową w oparciu o PFU z załącznikami.
2. Wykonawca zaprojektuje i wykona wszystkie roboty budowlane niezbędne do funkcjonowania całego zadania inwestycyjnego a w szczególności:
  - a) w zakresie zagospodarowania terenu przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:
    - budowę utwardzonego parkingu dla samochodów osobowych na ok 24 miejsc postojowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych (ilość miejsc do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym) wraz z wjazdem, drogami wewnętrznymi, ciągiem pieszo-jezdnym
    - budowa utwardzonych dojeżdż do budynku,
    - wyposażenia w małą architekturę terenu przy budynku (tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery)
    - wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji - elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub wykonanie bezodpływowego otwartego zbiornika na wody opadowe,
    - wykonanie nowego hydrantu zewnętrznego,
    - uporządkowanie zieleni niskiej przy terenie inwestycji oraz wykonanie nowych nasadzeń,
    - niwelacja poziomu terenu,
    - wykonanie wiaty na pojemniki na odpady

- wykonanie oświetlenia terenu w formie latarni parkowych oraz zewnętrznego oświetlenia budynku –podświetlenie napisu przy wejściu głównym,
- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego w południowej części działki
- wykonanie ogrodzenia terenu formą i stylem nawiązującego do ogrodzenia panelowego terenu żłobka

b) w zakresie przebudowy części istniejącego obiektu przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę istniejących schodów wewnętrznych i wykonanie nowych schodów wewnętrznych
- rozbiórkę ścian działowych wskazanych na rysunkach
- wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych
- zamurowanie części otworów okiennych w celu dostosowania budynku do nowej funkcji
- poszerzenie części otworów drzwiowych
- wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych i wyprowadzenie ich ponad dach
- wykonanie sufitów podwieszonych
- budowę projektowanych ścian murowanych oraz ścian w systemie lekkiej zabudowy
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej
- docieplenie elewacji
- rozbudowę istniejącego obiektu o dwukondygnacyjną strefę wejściową od strony zachodniej
- ocieplenie połaci dachu i wykonanie warstwy wierzchniego krycia na dachu z papy zgrzewalnej REI15
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej w nowoprojektowanych otworach okiennych
- wykonanie nowych posadzek na kondygnacji parteru oraz wymianę istniejących warstw podłóg na piętrze celem dostosowania obiektu istniejącego do projektowanych funkcji oraz wyrównaniem poziomu posadzek na kondygnacjach z częścią istniejącą
- wykonanie nowych wypraw tynkarskich wewnętrznych;
- niezbędne prace instalacyjne obejmujące instalacje wentylacyjną - wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami, w wyniku których ma powstać obiekt dostosowany do pełnienia funkcji placówki zdrowia
- sporządzenie dodatkowych opracowań niezbędnych do funkcjonowania obiektu, takich jak instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, plan ewakuacji itp.

- wszelkie inne roboty oraz prace związane z przygotowaniem dodatkowych dokumentacji projektowych jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową oraz sporządzone dla potrzeb inwestycji opracowania:

- projekt organizacji robót i przygotowania terenu budowy
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekty instalacji sanitarnych
- projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- projekt zagospodarowania terenu, w tym:
  - lokalizacja istniejących na działce elementów
  - ukształtowanie terenu wraz z murami oporowymi
  - projekty przyłączy, sieci i innych elementów uzbrojenia podziemnego
  - projekt dróg, chodników, schodów, placów, parkingów, włączenia do drogi publicznej itp.
- kompletny projekt budowlany;
- wizualizację budynków wraz z elementami zagospodarowania terenu;
- decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę;
- projekty wykonawcze;
- kosztorysy sporządzone metodą uproszczoną dla każdej z branż;
- przedmiary robót dla każdej z branż;
- zestawienie kosztów zadania;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- inne opracowania wymagane przepisami

Kompletną dokumentację należy złożyć Zamawiającemu w wersji papierowej – 2 egz. oraz elektronicznej /w formacie .doc lub .pdf/.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

Prace projektowe należy dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu.

Prace projektowe należy wykonać w oparciu o normy branżowe oraz przepisy prawa.

4. Zamawiający na czas wykonania przedmiotu umowy udzieli Wykonawcy niezbędnych: pełnomocnictw oraz upoważnień do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań oraz ich korekt.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna.
7. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji projektowej protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 10 dni od daty jej otrzymania podpisaniem protokołu częściowego lub zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
8. W wypadku zwrotu dokumentacji, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca wykona uzupełnienia lub poprawi należycie dokumentację projektową na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Poprawioną dokumentację projektową Wykonawca powtórnie przekaze Zamawiającemu do odbioru, który będzie prowadzony według zasad opisanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca oświadcza, iż w dniu wydania Zamawiającemu utworów wytworzonych w ramach niniejszej umowy, będzie posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego projektów lub ich części, a także innych utworów powstałych na skutek wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca przenosi bez odrębnego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów oraz jego egzemplarzy na następujących polach eksploatacji: utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, na każdym nośniku.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń praw majątkowych osób trzecich. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego

odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Roboty budowlane**

1. Wykonawca, wykona roboty budowlane zgodnie z umową oraz zatwierdzoną dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną, wytyczenie obiektów oraz wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w szczególności dziennika budowy oraz do opracowania planu BIOZ.
4. Wykonawca odpowiada za urządzenie i zabezpieczenie terenu robót.
5. Wykonawca zorganizuje pracę brygad roboczych zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach.
7. Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, wraz z obmiarem robót potwierdzonym przez uprawnionego geodetę.

## **§ 7**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający określa, iż czynności składające się na przedmiot zamówienia związane z wykonaniem robót budowlanych: przygotowawczych, rozbiórkowych, murowych, instalacyjnych i wykończeniowych, muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.
2. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście czynności składające się na przedmiot zamówienia.

3. Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia na umowę o pracę nowych pracowników lub wskażą do realizacji zamówienia pracowników wcześniej zatrudnionych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i

nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej umowie w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

1. Strony ustalają, zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonane roboty, **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

**wynagrodzenie netto: .....zł**

słownie

zł:

.....

**+ podatek VAT w wysokości: .....% tj. .... zł**

słownie

zł:

.....

**wynagrodzenie brutto: .....zł**

słownie zł .....,

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach; pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji niniejszej umowy, druga po zakończeniu realizacji niniejszej umowy
  - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia,
  - b) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia,(zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust 2):
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie danego zakresu robót i dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, powykonawczej wraz z obmiarem robót potwierdzonym przez uprawnionego geodetę.
4. Z uwagi na konieczność rozliczenia środków finansowych z instytucją finansującą, Wykonawca rozliczy: **po zmianie:**
  - pierwszą transzę na trzech fakturach: trzy faktury do wysokości 50% kwoty z oferty brutto (wkład własny) wynagrodzenia Wykonawcy, z tym że ostatnia faktura nie może być wyższa niż 49% kwoty dofinansowania otrzymanej przez Zamawiającego;
  - drugą transzę na trzech fakturach: pierwsza o wartości brutto .....(wkład własny) i druga faktura o wartości brutto .....(wkład własny) wynagrodzenia wykonawcy, trzecia faktura na pozostałą kwotę dofinansowania.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmiennie i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 13.
6. **Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i gotowości odbiorowej. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż 5 dni po otrzymaniu zgłoszenia, przystąpi do czynności odbiorowych.**

7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem Podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności.
8. Brak potwierdzenia protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz oświadczeń Podwykonawców skutkuje brakiem wymagalności zapłaty wynagrodzenia.
9. **Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 35 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.**
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie bądź odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie przez Wykonawcę, obowiązują w całym okresie trwania umowy i nie będą podlegały waloryzacji, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
12. W przypadku stwierdzenia przez strony występowania wad, wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim terminie ustalonym przez strony, a następnie do ponownego przedłożenia wykonanych robót do odbioru.
13. Jeżeli w trakcie ponownego odbioru Zamawiający stwierdzi, że wskazane wcześniej wady nie zostały usunięte może według swego wyboru:
  - a) dokonać odbioru robót – z zastrzeżeniem, że Wykonawca usunie wady w późniejszym oznaczonym terminie,
  - b) dokonać odbioru robót przy odpowiednim, proporcjonalnym od zakresu wady i uzgodnionym z Wykonawcą obniżeniu wynagrodzenia,
  - c) dokonać odbioru robót w części i odmówić odbioru robót w części dotkniętej wadą.

## § 9

1. **Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową oraz rękojmi za wady na okres ..... licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęciu go protokolarnie przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.**
2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

3. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony do usunięcia wad - terminie.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce za pomocą, poczty elektronicznej, pisemnie lub telefonicznie.
5. Okres gwarancji i rękojmi za wady dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
7. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Warunki gwarancji podlegają weryfikacji przez Zamawiającego. Warunki gwarancji nie mogą ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **§ 10**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:

- osobiście,
- z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:

.....

2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie z zachowaniem art. 464 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie musi przedstawiać umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych./
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie załączników do umowy o podwykonawstwo tj. dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od

zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub odpowiednio przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni przed zawarciem umowy, projekt umowy lub umów z Podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy ceny nie mogą przekraczać cen określonych w ofercie Wykonawcy na ten zakres robót.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 35 dni,
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
10. Brak pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów wraz z dokumentacją, oznaczać będzie akceptację tych umów. Kopię

zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca poświadczy samodzielnie za zgodność z oryginałem i przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności (płatności) wynagrodzenia przedstawić Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykonania przez nich robót na rzecz Wykonawcy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie oraz dostarczenia dowodu zapłaty Podwykonawcom.
17. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający ma prawo zatrzymać wymagalne należności wynikające z faktur lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom.
18. W przypadku nie złożenia oświadczeń, dowodów, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz za roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia, a także za te roboty, za które Wykonawca wykaże, że dokonał zapłaty Podwykonawcom.
19. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawcy obciążają Wykonawcę
20. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego / ich dalszych Podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

## **§ 11**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony mogą poza innymi roszczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących wystąpić o zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;

- b) za każdy dzień zwłoki w oddaniu zleconego zakresu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - c) za każdy nieuzasadniony dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego zleconego zakresu robót (określonego w poszczególnych częściach) lub w okresie rękojmi, albo okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - d) w wysokości 500,00 zł brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
  - e) w wysokości 200,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - f) w wysokości 200,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - g) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 7 umowy dotyczącego zatrudnienia w warunkach określonych w art. 95 ust. 1 pzp – w wysokości 500,00 zł za każdorazowo stwierdzony przypadek;
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w piśmie informującym o uwagach.
  - i) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu harmonogramu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpieniu od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
4. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.

5. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego o potrąceniu. Na tę okoliczność Zamawiający wystawi stosowną notę obciążeniową.
6. W przypadku nieusunięcia wad, usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez upoważnienia Sądu zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Realizacja umowy uwzględnia zastrzeżenia ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych- w czasie jej obowiązywania.
8. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
9. **Łączna wysokość kar umownych dla Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wartości umowy wskazanej w ust. 1 § 8 umowy .**

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w przypadku gdy przewiduje to przepis prawa, a także gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca pomimo uprzednich 2- krotnych pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje obowiązki umowne,
  - c) Wykonawca przerwał bezpodstawnie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, stwarzając realne zagrożenie w dotrzymaniu terminu realizacji zadania.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

### **§ 13**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:
- 1) Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
  - 2) Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej wskutek:
    - a) wystąpienia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych,
    - b) konieczności przeprowadzenia robót objętych dokumentacją projektową, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych, niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
    - c) wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
    - d) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa), pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,
    - e) zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty,

- f) zaniechanie lub rezygnacja z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.

Zmiany w dokumentacji projektowej, o których wyżej mowa nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie wpływają na treść niniejszej umowy i nie są z nią sprzeczne.

- 3) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
- 4) Zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: projektanta, kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności), wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy, wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę. Powyższe wymaga spisania aneksu do umowy.
- 5) W przypadku robót dodatkowych, które mogą być realizowane na podstawie protokołów konieczności zastosowanie ma art. 455 ust 2: 2. *Dopuszczalne są również zmiany umowy bez*

*przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.*

- 6) Zmiany, rezygnacja, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 7) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ.

8) W związku z okresem realizacji umowy, który wynosi ponad 12 miesięcy strony postanawiają zastosować poniższe klauzule waloryzacyjne:

A) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia :

- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych , o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

B) Wobec zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. A Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. Strona składając wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana czynników cenotwórczych ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku składania wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku.

W szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Wzrost kosztu Wykonawcy będzie odnosił się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.

- C) Zamawiający również przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony stosownie do rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaś procentowa zmiana wynagrodzenia umownego w danym roku nie może przekroczyć procentowej wartości tego wskaźnika z zastrzeżeniem pkt D- H
- D) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ zmiany cen w stopniu wynikającym z wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na koszt wykonania przedmiotu umowy tj. wykaże, że koszty wykonania przedmiotu umowy wzrosły co najmniej tyle ile wynosi wskaźnik wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na każde 12 miesięcy realizacji przedmiotu umowy zaś pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy.
- E) Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie usług niewykonanych do pierwszego dnia miesiąca następującego po 12 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, potwierdzonych wystawieniem faktury VAT po upływie tego terminu.
- F) Zmiana wynagrodzenia na podstawie powyżej określonej nie może stanowić więcej, niż 5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8.
- G) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- H) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- I) Wniosek w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawca jest uprawniony zgłosić po raz pierwszy po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

- J) Wszelkie zmiany wskazane w § 13 ust. 8 umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. ) W przypadku zmiany harmonogramu prac będących wynikiem okoliczności, których strony działając z należytą starannością nie mogły przewidzieć.
2. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
- a) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
3. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.
7. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.

#### § 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_ .  
Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować rezygnacją Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczonych zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 15

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający zobowiązuje do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. **Uprawnienie do wyboru sposobu mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu dotyczy tylko Zamawiającego.**

## § 17

### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Obowiązek informacyjny do postępowań o udzielenia zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady 2016 / 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zw. dalej RODO.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Legnickie Pole ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole tel. 76 858 28 10, e-mail [sekretariat@legnickiepole.pl](mailto:sekretariat@legnickiepole.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Mariusza Kanię, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: [iod@centrumbip.pl](mailto:iod@centrumbip.pl) oraz telefonicznie tel. 697563417.
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu wyboru oferty i realizacji postępowania o udzielenie zamówienia, zawarcia umowy i jej rozliczenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c RODO
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie prawa oraz podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych w zakresie wsparcia organizacyjnego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji wymaganej przepisami prawa:
  - ustawy z 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych
  - ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia po terminach archiwizacyjnych wyrażonych w odrębnych przepisach lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa oraz w zakresie koniecznym do zawarcia umowy. W pozostałym zakresie jest dobrowolne. Konsekwencją nie podania danych jest niemożliwość zawarcia umowy.

### **Ograniczenia stosowania RODO:**

1. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu

sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

2. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
3. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

### **§ 18**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny, pod warunkiem niezastosowania § 16 ust. 2 niniejszej umowy.

### **§ 19**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**