

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI w 2022 r.

II. Dochody z prywatyzacji w formie przetargowej i bezprzetargowej

1. UWAGI OGÓLNE

Sprzedaż mienia komunalnego odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Zasady zbywania nieruchomości określone zostały również w uchwałach Rady Gminy Legnickie Pole:

- Nr XXXIV.288.2021 z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dziennik Ustaw Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 5607);
- Nr XXXVI.324.2021 z dnia 28 grudnia 2021r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dziennik Ustaw Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 132);

Roczne dochody Gminy w przypadku zbycia na dzień 31 grudnia 2022 r. wyniosły 1 594 422,50 zł.

2. FORMY ZBYCIA.

a) zbycie w formie bezprzetargowej

W tym trybie sprzedano dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane na lepsze zagospodarowanie działki sąsiedniej :

1. Aktem notarialnym z dnia 19.01.2022 roku Rep. A Nr 897/2022 sprzedano działkę 357/1 o pow. 0,0130 ha w obrębie Taczalin za cenę **676,50 zł brutto**, z przeznaczeniem na lepsze zagospodarowanie działki sąsiedniej (298).
2. Aktem notarialnym z dnia 26.10.2022 roku Rep. Nr 14211/2022 sprzedano działkę 77/2 o pow. 0,0567 ha w obrębie Nowa Wieś Legnicka za cenę **97 416 zł. brutto**, z przeznaczeniem na lepsze zagospodarowanie działki sąsiedniej (76/6).

b) zbycie w formie przetargu

W trybie przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano dziewięć nieruchomości niezabudowanych:

1. Aktem notarialnym z dnia 03.02.2022 r. Rep. A Nr 1792/2022 sprzedano działkę 461/78 o pow. 0,1031 ha w obrębie Legnickie Pole za cenę **127 960 zł brutto**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Aktem notarialnym z dnia 28.07.2022 r. Rep. A Nr 10152/2022 sprzedano działkę 172/1 o pow. 0,90 ha w obrębie Mikołajowice za cenę **75 570 zł brutto**, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
3. Aktem notarialnym z dnia 28.07.2022 r. Rep. A Nr 10168/2022 sprzedano działkę 172/2 o pow. 1,32 ha w obrębie Mikołajowice za cenę **88 000 zł brutto**, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

4. Aktem notarialnym z dnia 28.07.2022 r. Rep. A Nr 10128/2022 sprzedano działkę 37/7 o pow. 0,1191 ha w obrębie Gniewomierz za cenę **63 700 zł brutto**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. Aktem notarialnym z dnia 28.07.2022 r. Rep. A Nr 10136/2022 sprzedano działkę 37/5 o pow. 0,0907 ha w obrębie Gniewomierz za cenę **55 600 zł brutto**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
6. Aktem notarialnym z dnia 26.10.2022 r. Rep. A Nr 14204/2022 sprzedano działkę 37/6 o pow. 0,0906 ha w obrębie Gniewomierz za cenę **135 000 zł brutto**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7. Aktem notarialnym z dnia 22.12.2022 r. Rep. A Nr 16592/2022 sprzedano działkę 98 o pow. 0,20 ha w obrębie Nowa Wieś Legnicka za cenę **300 000 zł brutto**, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składowo- magazynowej lub usługowej.
8. Aktem notarialnym z dnia 22.12.2022 r. Rep. A Nr 16575/2022 sprzedano działkę 77/4 o pow. 0,1489 ha w obrębie Nowa Wieś Legnicka za cenę **295 950 zł brutto**, z przeznaczeniem pod teren obsługi komunikacji samochodowej.
9. Aktem notarialnym z dnia 22.12.2022 r. Rep. A Nr 16608/2022 sprzedano działkę 99/2 o pow. 0,25 ha w obrębie Nowa Wieś Legnicka za cenę **354 550 zł brutto**, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składowo- magazynowej lub usługowej.

III. DOCHODY Z INNYCH TYTUŁÓW

Nadto Gmina uzyskała dochody z użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawy gruntów gminnych.

1. Zarząd

W trwałym zarządzie nieodpłatnie na czas nieokreślony znajdują się nieruchomości przekazane decyzjami administracyjnymi na rzecz Szkół w Bartoszowie i w Legnickim Polu celem prowadzenia w nich działalności statutowej.

2. Użytkowanie wieczyste.

W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych na dzień 31 grudnia 2022 r. pozostaje 0.5598 ha gruntów zabudowanych. Zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Przypis należności za 2022 r. ustalony został na kwotę **6 273,12 zł**. Wpłaty należności natomiast wynosiły 8 468.08 zł.

Gmina Legnickie Pole jest użytkownikiem wieczystym działek niezabudowanych numer 112/3 o powierzchni 399 m² i 112/5 o powierzchni 97 m² oraz 122/6 o powierzchni 314m², położonych w obrębie Legnickie Pole, stanowiących własność Skarbu Państwa i uiszcza na rzecz Starostwa Powiatowego w Legnicy opłatę roczną.

3. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

Na dzień 30 grudnia 2022 r. Gmina Legnickie Pole jest właścicielem 24 lokali mieszkalnych (w tym 2 lokale socjalne) i 2 lokali użytkowych, położonych w budynkach komunalnych i oddanych w najem na rzecz osób fizycznych i prawnych. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych osiągnięto dochód wynoszący **44 045,24 zł**. A za najem lokali użytkowych osiągnięto dochód w wysokości **1 475,58 zł**.